



TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

20. Dönem Yönetim Kurulu
2023-2025 Faaliyet Raporu

#bizimlebaşlar

KURULUŞ VE AMAÇ

Mimarlar Odası 1954 yılında çıkarılan 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarlar Birliği yasası ile kurulmuştur.

Yasa, Mimarlar Odasına şu görevleri vermektedir:

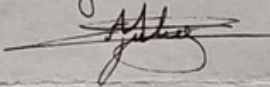
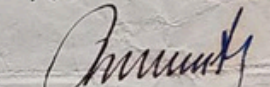
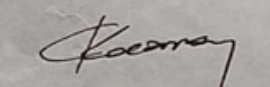
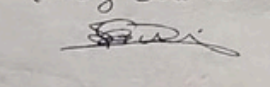
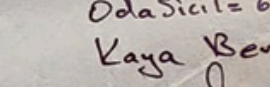
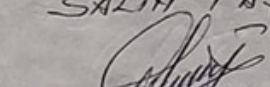
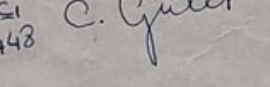
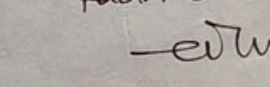
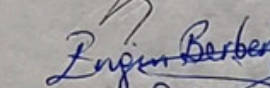
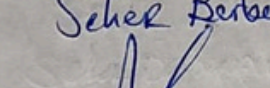
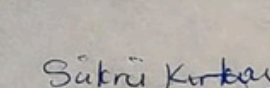
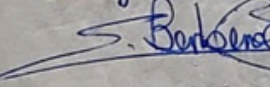
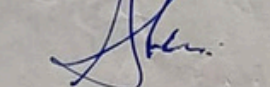
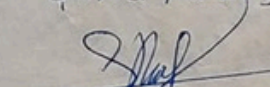
- Mimarların ortak ihtiyaçlarını karşılamak, mesleki çalışmalarını kolaylaştırmak,
- Mesleğin genel çıkarlara uygun olarak gelişimini sağlamak,
- Mimarların birbirleriyle ve halk ile olan ilişkilerinde dürüstlüğü hakim kılmak üzere meslek disiplinini korumak.
- Meslek ve meslek çıkarlarıyla ilgili konularda resmi makamlarla işbirliği yaparak yardım ve önerilerde bulunmak,
- Meslekle ilgili bütün mevzuat, normlar şartnameleri incelemek, bunlar hakkındaki görüş ve düşüncelerini ilgililere bildirmek.

1980'li yıllara kadar çalışmalarını ülkenin üç büyük kenti İstanbul, Ankara ve İzmir'de kurulan şubeler ile yürüten Mimarlar Odasının bugün 21 ilde şubesi 79 kentte Temsilciliği ve 145 kentte Oda Temsilcisi bulunmaktadır.

TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ KURULUŞ (1984)

MİMARLAR ODASI ŞUBE BAŞKANLIĞINA
İZMİR

6235 sayılı Türk Mimar ve Mühendisler Odaları Birliği Kanununun
2. maddesi ve Mimarlar Odası Temsilcilikler Yönetmeliği hükümlerine
göre Aydın il i Kuşadası ilçesinde temsilcilik kurulmasını istiyoruz.
Gereğine müsadelerinizi saygılarımızla arzederiz.

Oda Sicil no 9711 Ergün Yulu 	Oda Sicil No: 10988 Mustafa SANLI 	Oda Sicil No: 12842 Nurettin ÖZTÜRK 
oda sicil no: 11783 GETİN KOCAMAN 	Oda Sicil No: 13242 SENİZ EUGAR 	Oda Sicil = 6312 Kaya Berdi 
Oda Sicil: 4288 SALİM TAŞ 	Oda sicil No: 12831 Canan Güler C. Güler 	Oda sicil: 6728 Kadri Erkut Uluğ -erkuğ 
ERDOĞAN ELÇİ ODA SİCİL: 10448 	Seher Berberoglu 	Sükrü Korkaya 
Engin Berberoglu 		Oda Sicil No 2337 

ERGUN YULU • EROL GÜMRÜKÇÜ • ERDOĞAN ELÇİ • ÇETİN KOCAMAN • SEHER MEHDİOĞLU • GÜNEŞ ERDİL • YAHŞİ
KARAMOLLAOĞLU • AHMET ADİL GEÇİM • ALİ GENÇ • ÜMİT ACAR • HASİBE ELMASDAŞ • NURİ ATÇA • ERTAÇ EMRE SUNAR •
CUMHUR ULUSOY • NURETTİN ÖZTÜRK • SAMET SÜZGEÇ • TAHİR YERLİKAYA • SAADET ERDOĞAN • YILDIZ YAVUZ • HÜLYA
DOĞAN • HÜLYA ÖZMEN • FERDA MUSTAFA BALABAN • ŞENİZ EVGAR • ZÜHRE ÇETİNER • ÖMER TAYLAN SAĞNAK • MİNE
ŞAVKAY • KEMAL BOSTANCI • FATMA KÖKSAL • İPEK BAKLACI • YASİN TEKEŞ • ŞÜKRÜ KIRKAYA • ÖZGÜR YILDIRIM •
LEVENT TIRNOVA • PELİN SEVEN AKSU • HAKAN KARAMAN • SİMGE SELÇUK • ZÜBEYDE KOCABAY • SÜLEYMAN BURÇAK
ÇIKIKÇI • SİNEM ÖYKÜM AKTAŞ • ALİ FAİK BAYRAMOĞLU • BERİL ÖZMEN • İREM NUR ÖKSEL • NAZLI NUR ÜNLÜ

TMMOB MİMARLAR ODASI
40. yıl
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

20. DÖNEM YÖNETİM KURULU

ASİL ÜYELER



PELİN SEVEN AKSU

BAŞKAN



SİMGE SELÇUK

GENEL SEKRETER



HAKAN KARAMAN

SAYMAN



SÜLEYMAN BURÇAK ÇIKIKÇI

ASİL ÜYE



ZÜBEYDE KOCABAY

ASİL ÜYE

YEDEK ÜYELER



SİNEM ÖYKÜM AKTAŞ

YEDEK ÜYE



ALİ FAİK BAYRAMOĞLU

YEDEK ÜYE



İREM NUR ÖKSEL

YEDEK ÜYE



BERİL ÖZMEN

YEDEK ÜYE



NAZLI NUR ÜNLÜ

YEDEK ÜYE

Vizyon

Yatay Yönetim
Birliktelik ve Örgütlülük

Aktif Politikalar

İletişimde Pozitiflik ve
Şeffaflık

Yan Yanalık İlkesi

Kamu Yararı
ve Meslek Hakları
Savunuculuğu

Sürekli Mesleki Gelişim

Paydaş Şeması

Danışma Kurulları

(Disiplinler arası birliktelik, meslek içi örgütlenme ve meslek içi dayanışma)

TMMOB, Genel Merkez, Şube ve Temsilcilikler

(Kurum içi dayanışma)

Kamu Kurumları

STK'lar

Üniversiteler

Özel Sektör

TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

Çalışma Grupları

Komisyonlar

TMMOB'a Bağlı odalar

İki yıllık yönetim planı



İlk 6 ay

Tanırma/ Tanırşma sűreci olarak tanımlanmıştır.

- Yerel dinamikleri, yerel aktűrleri, űyeleri, kurumları, kentliyi tanımayı hedefleyen bir sűreç olarak kurgulanmıřtır.

İkinci 6 ay

Kamuoyu oluřturma sűreci olarak tanımlanmıřtır.

- Tespit edilen sorun veya mevcut durumların aktararak kamuoyu oluşturulmasının hedeflendiği bir sűreç olarak kurgulanmıştır.
- Tespit edilen sorunlara yűnelik çalıřmaların yapıldıęı, çűzűm űnerilerinin oluřtuęu ve eylemlerin geliřtirildięi bir sűreç hedeflenmiřtir.

Ŭçűncű 6 ay

Műcadele ve űrgűtlenme sűreci olarak tanımlanmıřtır.

- Ŭnerilen eylemlerin gerçekteřtirilmesi ve TMMOB Mimarlar Odası Kuřadası Temsilcilięi'nin ve yerel aktűrlerin űrgűtlű mekanizması ile 'daha iyi bir kent ve mimarlık' műcadelesinin geliřtirilmesini kurgulanmıřtır. Ŭye buluřmalarının 3. ve 4.oturumlarının bu 6 aylık sűreçlerde yapılması hedeflenmiřtir.

Dűrdűncű 6 ay

| sürdürülebilir iletişim ağı

3 Ayda Bir

E-Bülten

Bilgiyi kolektif hale getirme
ve düzenli bilgilendirme.

6 ayda Bir

Üye Çalıştayları

Yerel sorunlara ortak çözüm
ve yönetim kararları.

Sürekli

Kurumsal Temsil

Kaymakamlık Yönetişim Toplantıları
Kent Konseyi Toplantıları
Priene Antik Kenti Danışma Kurulu
Kuşadası Sivil Toplum Platformu

1. üye buluşması

Yemek	Üyelerle sık sık buluşma	Mimaride bütünlük
Yarışma	Mesleki ve it kursları	Rakı balık roka
Söke gezisi	Üye buluşmaları	Mimar hakları
Birlik	Yerel yönetimle ilişkiler	Belediye ile mutabakat
Belediye ilişkileri	Ses getiren eylemler	Eğitimler kent okuması
Ücretlendirmeye çözüm	Kentsel koruma	Kent dokusu
Belediye ile ilişkilerde En geniş katılımı karar bu etkileşimi sağlamaları	Eğitim gezi	Etkinlik
Kamu çıkarını gözetme	Birlikteliği sağlamak	Şeffaf yönetim
Kamu alanları planlama	Mimarların eşit rekabeti	Hakları savunma
Gezi programları katılım	Yemek	İletişim kolaylığı
Şehir planlama	Çözümleri uygulayabilme	Kente sahip çıkmaları
Mesleki saygınlık	İzmir gezisi	Buluşma birleşme noktası
Aktif var olma	Aktif kaynaşma	Kente sahip çıkmaları
Sertifikalı eğitimler	Teknik geziler	Buluşma birleşme noktası
Kuşadası gezisi		Etkin bir yönetim kurulu
Şehir ve çevre turları	Meslektaşlarla olan ilişkiler	En iyisini yaparken kaosa sebep olmayalım
Sosyal etkinlikler	Yönetmelik düzenlemesi	

Kuşadası Temsilciliği'nden beklentileriniz nelerdir?

Fiyat	Kentsel Planlama Süreçleri	Üyelerle İş birliği
İmar	Tabiat Varlıkları Koruma	Mimarlık Mesleğinin Daha Etkin Olması
Proje Bedelleri İyileştir	Yeşil Alan	Berberlik
Paket Fiyat	Kimlik	Etkileşim
Ücretlendirme	Mimari Koruma	Geziler Yapılabilir
Proje Kontrol	Kent Sorunları	Deneyim Paylaşımı
Mimari Bedel	Kent Kimliği	Paylaşım
Mimari Proje Fiyat	Çevre	Üyelerin Sosyalleşmesi
Piyasa Fiyatları	Kentsel Sit	Etkinlik
Proje Bedellerinde İyileşme	Kent İzleme	Üyeler Arası Dayanışma
İş birliği	Kent Merkezi	Serbest
İlişki Güçlendirme	Kent Dokusu	Çalışma
Kentin Projelerine Katkı	Turizm	Mimar Söyleşileri
Belediyeye İş birliği	Kentsel Dönüşüm	Mesleki Gelişme
Kurum ilişkileri	Yurtdışı Denklik Eğitimi	Teknik Gezi
Yarışma	Mesleki Eğitim	Eğitimler
Yönetmelik	Mesleki Kurslar	Tecrübe
Sertifika ve Eğitimler	Mesleki Turizm Etkinlikleri	İmar
Gezi Programı	Gezi Etkinliği	

Temsilciliğin hangi alanlarda çalışma yapmasını istersiniz?



Mesleki Kurumsal Kamusal Faaliyetler

mesleki faaliyetler

toplam

59

ETKİNLİK-EĞİTİM-GEZİ-MESLEKİ KATILIM

- Yılbaşı Kokteyli
- **1. Üye Buluşması (Suhan Otel)**
- Üye Kahvaltısı & Hatırlayan Mahalle Yürüyüşü
- EKODOSD Teknik Gezi
- Komisyon Çalışma Grupları Başlatılması
- Komisyon Ortak Toplantıları
- Cengiz Bektaş Etkinliği
- SMGM E-Eğitim: Fikri Mülkiyet Hakları
- Mesleki Eğitim Komisyonu Toplantısı
- Serbest Çalışan Mimarlar Buluşması
- Söke Üye Ziyaretleri
- Üye Danışma Kurulu (Ücretli Çalışanlar)
- Genç Buluşmalar: Hafıza Mekanları Yürüyüşü
- Serbest Çalışanlar Aylık Değerlendirme
- Yasa ve Yönetmelik Komisyonu Toplantısı
- Aylık Yönetim Kurulu Toplantısı
- **2. Üye Buluşması (Ticaret Odası)**
- Söyleşi: Akıllı Kentler
- TMMOB Aydın İKK Toplantısı
- Söyleşi: Prof. Dr. Semra Aydın
- **Kaybolanların Hafızası Atölyesi-1**
- Yasa ve Yönetmelik Çalışma Grubu Toplantısı
- Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü
- Atölye Sergisi ve Mahalle Şenliği
- Manisa CBU Proje Stüdyosu İşbirliği
- Üniversite Sunumu (S. Burçak Çıkkıç)
- **Dünya Mimarlık Günü Etkinlikleri**
- **Mimarlık Haftası Açılış Kokteyli**
- Film Gösterimi (Büyük Budapeşte Oteli) /EKODOSD
- **Mert Uslu Ve Tolga Kezer Söyleşisi**
- Kenti Fotoğraflamak
- Yeni Yıl Temennisi ve Yemeği
- Manisa CBU Proje Stüdyosu İşbirliği
- Deprem Paneli (Aydın İKK)
- **Hatırlayan Mahalle Panel & Sergi**
- Kadın Dostu Kentler Söyleşisi
- **18 Nisan Anıtlar ve Sitler Günü Özel Webinarı (ICOMOS)**
- Üretken Tasarım Metodolojileri Atölyesi
- **Sosyal Konut Festivali (Dublin)**
- Hatırlayan Mahalle Günleri Hazırlığı
- Online İmar Sistemi Lansmanı Katılım
- **3. Üye Buluşması**
- Akıllı Kentler Söyleşisi (Prof. Dr. Yüksel Yalova)
- Aydın İKK İmar Yönetmeliği Toplantısı
- Söyleşi: Prof. Dr. Semra Aydın
- **Kaybolanların Hafızası Atölyesi-2**
- Atölye Sergisi ve Şenlik
- 19 Eylül Dayanışma Günü
- **İki Yaka Bir Mimarlık (Samos Gezisi)**
- **Dünya Mimarlık Günü Etkinlikleri**
- **Nevzat Sayın Söyleşisi**
- Mimarlık Haftası Film Gösterimi
- Mimarlık Haftası Kapanış Kokteyli
- **İki Yaka Bir Mimarlık (Samos Heyeti Ziyareti)**
- Hatırlayan Mahalle Belgesel Gösterimi
- **Belediye Hizmet Binası Yarışma Jüri Toplantısı**
- Bilirkişi Temel Eğitimi
- İYTE Mimarlık Bölümü Stüdyo Gezisi ve Sunumu
- Genel Değerlendirme Toplantısı

mesleki faaliyetler

toplam

43

BASINDA TEMSİL-DUYURU-AÇIKLAMA-ZİYARET

- Deprem Önlemleri Toplantısı
- 18 Nisan Anıtlar ve Sitler Günü Radyo Programı
- Kentsel Gelişim Komisyonu (Köy Tasarım)
- Mimar Unvanı Kullanımı Hakkında Dilekçe
- Ümit Özkan Ziyareti
- Kuşadası Üye Ofis Ziyaretleri
- TMMOB Haklar ve Gelecek Açıklaması
- Şantiyede Şiddete Kınama
- Anma: Nusret Nurdan Eren
- Radyo Programı (Yaşamın Renkleri)
- Turizm İmarlı Parseller Raporu
- 2025 Taban Brüt Ücret Açıklaması
- Grand Kartal Otel Yangını Açıklaması
- Mimar Unvanı Uyarısı
- Cengiz Bektaş Anması
- Anıtlar ve Sitler Günü Basın Açıklaması
- Mimar Sinan Anma Etkinliği
- Özgür Özel Ziyareti (Mesleki Protokol)
- Batman Bilirkişi Kazası Anması
- TMMOB Haklar Açıklaması
- Radyo Programı (Yaşamın Renkleri)

YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ TAKİBİ

- Sığınak Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Yapı Denetim Kuruluşlarının Faaliyetlerinin Denetlenmesi, İdari Müeyyide Uygulanması ve İdari Para Cezalarının Tahsil Edilmesinin Usûl ve Esaslarına Dair Tebliğde Değişiklik Yapılması Hakkında Tebliğ
- Yapı Sahipleri ile Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi İmzalayacak Yapı Denetim Kuruluşlarının Elektronik Ortamda Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğde Değişiklik Yapılması Hakkında Tebliğ
- Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Aydın Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği
- Yapı İşleri İnşaat, Makine ve Elektrik Tesisatı Genel Teknik Şartnamelerine Dair Tebliğ
- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Disiplin Yönetmelinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Ahşap Binaların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelik
- 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Kapsamında Denetimi Yürütülen Yapılara Ait Taze Betondan Numune Alınması, Deneylerinin Yapılması, Raporlanması Süreçlerinin İzlenmesi ve Denetlenmesine Dair Tebliğ
- Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliği
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Güçlendirilmesi İlke Kararı

mesleki faaliyetler



kurumsal faaliyetler

toplam

61

KURUM TEMSİLİ - ZİYARETLER-TOPLANTILAR-KATILIMLAR

- Çalışan Gazeteciler Günü Katılımı
- İYİ Parti İlçe Ziyareti
- Kaymakamlık Ziyareti
- Belediye Başkanlığı Ziyareti
- İzmir Şube 47. Dönem Genel Kurulu
- İMO Ziyareti
- Kaymakamlık İade-i Ziyaret
- Emek Partisi Ziyareti
- TİP Ziyareti
- AKP Ziyareti
- DEM Parti Ziyareti
- Yerel Seçim Bildirgesi Radyo Programı
- Vatan Partisi Görüşmesi
- CHP Görüşmesi
- **Yerel Yönetimler Bildirgesi Yayını**
- **Kent Konseyi Yürütme Kurulu Katılımı**
- 23 Nisan Ulusal Egemenlik Bayramı Kutlaması
- **Kaymakamlık Yönetişim Toplantıları-2024**
- Mor Dayanışma Ziyareti
- İmar Müdürü Ziyareti-1
- TMMOB Aydın İKK Sekreteri Ziyareti
- Aydın Çevre ve Şehircilik İl Md. Ziyareti
- Kemerönü İçin Belediye Başkanı Ziyareti
- **49. Dönem Genel Merkez Genel Kurulu**
- Kuşadası Kent Konseyi YK Toplantısı
- Kent Konseyi Belediye Başkanı Ziyareti
- Aydın İli Temsilcilikler Toplantısı (Didim)
- İmar Müdürü Ziyareti-2
- EKODOSD Çarşamba Söyleşisi Katılımı
- EKODOSD Söyleşisi: Kentte Bir Oda(k)
- Belediye Başkanı Ziyareti
- Genel Merkez Sayman Üye Ziyareti
- **Genel Merkez Ziyareti (Ankara)**
- Anıtkabir Ziyareti
- TBMM Ziyareti
- 30 Ağustos Zafer Bayramı Töreni
- Kuşadası Sivil Toplum Platformu Toplantısı
- 10 Kasım Atatürk'ü Anma
- İzmir Şube Bölge Toplantısı
- İYİ Parti ve Meclis Üyeleri Ziyareti
- Ticaret Odası Ziyareti
- **Aydın İli Temsilcilikler Buluşması**
- İzmir Şube 2. Bölge Toplantısı
- 49. Dönem 26 No'lu Merkez Yönetim Kurulu Toplantısı (Hatay)
- KUGİAD Ziyareti
- İzmir Şube Bölge Toplantısı
- **TMMOB Aydın Yerel Kurultayı (Kuşadası)**
- Hacı Bektaş Veli Vakfı Ziyareti
- Kaymakamlık Yönetişim Toplantıları-2025
- Ferdi Zeyrek Taziye Mesajı
- İl Bazında Temsilcilikler Toplantısı
- İmar Müdürü Ziyareti-3
- Yönetim Kurulu Toplantısı
- **TMMOB Mühendis, Mimar, Şehir Plancıları Kurultayı**
- Belediye Başkanı Ziyareti
- Cumhuriyet Bayramı Töreni
- Türk Anneler Derneği Ziyareti
- **49. Dönem Olağanüstü Genel Kurul (Yönetmelik Taslağı)**
- 10 Kasım Atatürk'ü Anma
- **Belediye Başkanı ile Protokol Görüşmesi**
- Genel Kurul Hazırlık Toplantısı

MİMARLAR
BELEDİYE BAŞKANI ADAYLARINA
SORUYOR

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

KENT SUÇLARI

Plan değişiklikleri daha fazla rant için değil, planlamanın sağlıklı ve yaşanabilir çevre oluşturma temel aracı olduğu bilinciyle kentsel standartları yükselterek sosyal donatı ve teknik altyapı alanları kazanmak için yapılmalıdır. Kent suçları açısından ilgili sivil toplum örgütleri ve meslek odaları ile ortak bir mücadele yürütmeyi ve bu doğrultuda bir **“Kent İzleme”** mekanizması kurulmasına öncülük etmeyi taahhüt ediyor musunuz?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

BÜTÜNCÜL ULAŞIM

Ulaşımda uzun ve kısa vadeli hedefler belirlenerek, kentlerin tarihsel, kültürel, çevresel ve ekonomik boyutları gözetilerek bir Ulaştırma Master Planı hazırlanmalıdır. Kent içi ulaşım kamusal bir hizmet olarak ele alınmalı, toplu taşıma öncelikli politikaların benimsenmeli ve toplumun farklı kesimlerinin ihtiyaçları göz önünde bulundurulmalıdır. Kuşadası ve çevresi için meslek odaları, sivil toplum kuruluşları, üniversiteler ve kamu birliğinde bütünleşik bir **Ulaşım Master Planı** yapılmasını taahhüt ediyor musunuz?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

NİTELİKLİ KAMU BİNALARI

Kent genelinde kamu binalarının niteliksizliği, belediye projelerinde mimari kalitenin artırılması ve kamu binalarının nitelikli tasarımına önem verilmesi noktasında Mimarlar Odası ile iş birliği yapmayı ve kamu binalarının yalnızca **ulusal veya uluslararası yarışmalar** ile yapılmasını kentin kaderini etkileyecek büyük projelerin halkın tartışmasına açılması; meslek odalarının, uzman kişilerin ve üniversitelerin görüşleri ve hukuka, bilime ve tekniğe bağlılığın esas alınması taahhüt ediyor musunuz?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

KUŞADASI KENT ANAYASASI

Daha yaşanabilir bir kent için günümüz neoliberal politikalarının sonucu olarak birbirinin kopyası haline gelmiş niteliksiz, kişisiz, kimiksiz kentlerde yaşamamak, yerleşimleri rant temelli “imar” kısılcısından kurtarmak için Kuşadası’na özgü **Kuşadası İmar Yönetmeliği**’nin oluşturulmasını ve Mimarlar Odası’nın temsilcilerinin imar komisyonuna katılarak karar alma süreçlerinde aktif rol almasını sağlamayı taahhüt ediyor musunuz?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

DİRENÇLİ KENT

Yapıların, kentsel ve/veya bölgesel düzeyde ele alınarak imar planlarının afete ve iklim değişikliğine duyarlı planlanma yaklaşımı ile risk azaltma önlemlerini kapsayacak şekilde revize edilmesini, bu kapsamda yapılan tüm çalışmaların açık veri olarak paylaşılmasını, Kuşadası ve çevresi için meslek odaları, sivil toplum kuruluşları, üniversiteler ve kamu birliğinde bütünleşik bir **İklim Krizi ve Afet Master Planı** yapılmasını taahhüt ediyor musunuz?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

KÜLTÜREL MİRAS & KORUMA

Kentin kültürel, doğal ve modern mimarlık mirasının korunması ve yaşatılması süreçlerinde meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve üniversiteler birliğinde koordinasyonun sağlanacağı **“Kültürel Miras Akademisi”** kurarak mirasın koruma süreçlerinde daha etkin bir şekilde yer almasını sağlamayı ve Mimarlar Odası’nın rolünü güçlendirmeyi taahhüt ediyor musunuz?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

RANT İÇİN DEĞİL KENT İÇİN PLANLAMA & DÖNÜŞÜM

Kuşadası’nın planlama eksiklerini gidermek için katılımcı ve bütüncül bir yaklaşım benimsemek, kültürü ve tarihi koruyan yenilikçi projeler üretmek için meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve üniversitelerin bir araya geldiği bir **komisyon** kurarak paydaşların daha etkin bir şekilde planlama süreçlerine katılmasını sağlamayı ve Mimarlar Odası’nın rolünü güçlendirmeyi taahhüt ediyor musunuz?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

MİMARLAR ODASI İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Mimari kaliteyi artırarak kentin estetik ve fonksiyonel olarak gelişimine olumlu bir katkı sağlamak adına mimarlar odasının proje denetim işlevlerine yardımcı olarak mimarlık standartlarının yükseltilmesi ve mimarlık mesleğinin hak ettiği yere tekrar gelmesini Mimarlar Odası ile meslek uygulama koşullarının iyileştirilmesi kapsamında **protokol** yapmayı taahhüt ediyor musunuz?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

kurumsal faaliyetler



kamusal faaliyetler

toplam

68

BASIN AÇIKLAMASI-RESMİ TÖRENLER-ZİYARETLER

- 6 Şubat Depremleri Yıldönümü Basın Açıklaması
- 8 Mart Pankart Atölyesi
- 8 Mart Gece Yürüyüşü
- 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Günü
- Türkiye Yüzyılı Maarif Modeli Eylemi
- 5 Haziran Dünya Çevre Günü Açıklaması
- Trafik Güvenliği Toplantısı
- Kentin Ulaşım Problemleri Basın Açıklaması
- **Milli Park Yangın Riski Basın Açıklaması**
- **Arvalya Bölgesi Orman Yangını Açıklaması**
- **Kemerönü Ekolojik Alan İncelemesi**
- Sinyal Fanzin Söyleşisi Katılımı
- **Kemerönü Mevkii Koruma Toplantısı**
- Hayvanları Koruma Kanunu Açıklaması
- 17 Ağustos Deprem Anması
- **Milli Park Yangın Riski Açıklaması**
- Söyleşi: Latmos'ta Neler Oluyor?
- 1 Eylül Dünya Barış Günü Açıklaması
- **440 Ada 4 Parsel Plan İptali**
- 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı
- 3 Aralık Dünya Engelliler Günü
- **Kemerönü Mevkii Basın Açıklaması**
- **Su Sempozyumu Yürütme & Katılımı - Faik Bayramoğlu**
- **Kentsel Dönüşüm Paneli**
- İmar Affı Girişimi Açıklaması
- 8 Mart Dünya Kadınlar Günü
- **Gezi Tutukluları Adalet Nöbeti**
- Ekonomik Boykot
- TBMM 105. Yıl Kutlaması
- 23 Nisan Resmi Töreni
- İstanbul Depremi Uyarısı
- **Kısmet Otel Alanı Hakkında Çağrı**
- **Turizm İmarlı Parsellerde Konut Satışı**
- 1 Mayıs Açıklaması
- 1 Mayıs Yürüyüşü
- Çevreye Katkı Ödülü Açıklaması
- **Yılaburnu Koyu Açıklaması**
- **Yılaburnu Koyu İçin Dilekçe**
- **Adagöl Kıyısı Basın Bildirisi**
- **Kent Hakkı Serisi #1 (Webinar)**
- Güneşin Sofrası Etkinliği
- **EKODOSD Söyleşisi: Kemerönü**
- 19 Mayıs Kutlaması
- **5 Haziran Dünya Çevre Günü İmza Kampanyası**
- Dünya Çevre Günü Açıklaması
- Deprem Bölgesi Yerinde Dönüşüm Açıklaması
- İsrail'in Saldırılarına Karşı Açıklama
- Kültür Varlıkları İçin Açık Çağrı
- **Yerel Tarih Araştırmaları Grubu Buluşması**
- **Milli Park Yangın Riski Uyarısı**
- Sivas Katliamı Anması
- **Adagöl Bilirkişi Keşfi**
- **SGK Kampı Özelleştirme Karşısı Açıklama**
- **Kemerönü Mevkii Koruma Toplantısı**
- Hayvan Hakları Yasası Açıklaması
- 17 Ağustos Deprem Anması
- Latmos Söyleşisi
- 30 Ağustos Zafer Bayramı
- 1 Eylül Dünya Barış Günü
- **Priene Alan Başkanlığı Toplantısı**
- **Kirazlı Köy Okulları Ziyareti**
- **Kocagöl Doğal Sit Başvurusu**
- **Sayıştay Raporu Üzerine Açık Çağrı**
- Cumhuriyet Bayramı Töreni
- 30 Ağustos Zafer Bayramı Töreni
- 23 Nisan Ulusal Egemenlik Bayramı Kutlaması
- **“Kentte Bir Oda(k)” - Pelin Seven Aksu, EKODOSD**
- **EKODOSD Latmos Söyleşisi Katılımı**

kamusal faaliyetler



|kamusal faaliyetler (kent izleme)

2024

KUŞADASI BELEDİYESİ'NDEN BİLGİ TALEP EDİLEN KONULAR - 2024

- 1.1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planının Paylaşılması Hk. Dilekçesi (Olumsuz Yanıt Verildi)
- 2.Soğucak 399-403, 405, 364, 365, 108 Ada Muhtelif Parseller Bilgi Talep Dilekçesi (Cevabı Alınamadı)
- 3.Soğucak 410-407-225-226 Ada 1 Parseller Bilgi Talep Dilekçesi (Cevabı Alındı)
- 4.Toprak Sahası Proje ve Ruhsat Bilgisi Dilekçesi (Proje Uygundur Cevabı Alındı)
- 5.Kent Meydanı Proje ve Ruhsat Bilgisi Dilekçesi (Proje Uygundur Cevabı Alındı)
- 6.Isla Bonita Projesi ve Ruhsat Süreci Hakkında Bilgi Dilekçesi (Cevap Alındı)
- 7.Türkmen Mahallesi 421 Ada 32 Parsel Yakını Hafriyat Dökümü Şikayet Dilekçesi (Cevap Alınamadı)

AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE AYDIN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TALEP EDİLEN KONULAR - 2024

- 1.Soğucak 399-403, 405, 364, 365, 108 Ada Muhtelif Parseller Bilgi Talep Dilekçesi (Cevap Alınamadı)
- 2.Yaylaköy 180 Ada 1 Parsel - Hk. Değerlendirme Yapılması Talebi Dilekçesi (Cevap Alınamadı)

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ'NE İLETİLEN KONULAR - 2024

- 1.Aydın Büyük Şehir Belediyesi- İmar Yönetmeliği Ve Kuşadası Deprem Önlemleri Meclis Kararına İlişkin Dava ve Bilgi Talebi Dilekçesi (Süreç Devam Ediyor)

|kamusal faaliyetler (kent izleme)

2025

BELEDİYEDEN TALEP EDİLEN KONULAR-2025

- 1.İsla Bonita Projesi Kesilen Ruhsat Hakkında Bilgi Dilekçesi (Cevap Alınmadı)
- 2.1/5000 ve 1/1000 Nazım İmar Planı Paylaşılması Hk. Dilekçe'ye Cevap Talebi Dilekçesi (Cevap Alınmadı)
- 3.Kismet De Levant Kesilen Ruhsat Hakkında Bilgi Talebi Dilekçesi (Cevap Alınmadı)
- 4.Kent Meydanı Ve Toprak Saha Projesi Hakkında Bilgi Talebi Dilekçesi (Cevap Alınmadı)
- 5.Konut Kullanımlı Turizm Yapılarına İlişkin Bilgilendirme Ve Görüş Paylaşımı Talebi (Cevap Alınmadı)
- 6.Hacıfeyzullah 1572 Ada 126 Parsel Projesine İlişkin Bilgi Talebi /Konut Kullanımlı Turizm Alanı (Cevap Alınmadı)
- 7.Yapı Denetim Tabelası/Şantiye Künyesi Bulundurma Zorunluluğu Hakkında Dilekçe (Cevap Alınmadı)
- 8.Türkmen Mahallesi 706 Ada 24 Parsel'de bulunan dava süreci devam eden proje Ruhsat durum talep dilekçesi,

AYDIN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TALEP EDİLEN KONULAR-2025

- 1.Yapı Denetim Tabelası/Şantiye Künyesi Bulundurma Zorunluluğu Hakkında Dilekçe (Cevap Alınmadı)

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ'NE İLETİLEN KONULAR - 2025

- 1.İsla Bonita Projesi Kesilen Ruhsat Hakkında Bilgi Talep Dilekçesi Verilmesi için Kuşadası Belediyesi'ne yazı yazılması talebi,
- 2.Kismet De Levant Kesilen Ruhsat Hakkında Bilgi Talep Dilekçesi Verilmesi için Kuşadası Belediyesi'ne yazı yazılması talebi,
- 3.Kent Meydanı Ve Toprak Saha Projesi Hakkında Talep Dilekçesi Verilmesi için Kuşadası Belediyesi'ne yazı yazılması talebi,
- 4.Yaylaköy 180 Ada 1 Parsel Dava İstemi Dilekçesi, Türkmen Mahallesi 706 Ada 24 Parsel Dava İstemi Dilekçesi,
- 5.Güzelçamlı 1045 Ada 1 Parsel Davaya Müdahil Olma Dilekçesi (TMMOB Yönetim Kuruluna İletildi ve TMMOB'un müdahil oldu)
- 6.Sayıştay Raporuna istinaden Kent Meydanı Ve Toprak Saha Projesi Hakkında Değerlendirme Talebi

kamusal faaliyetler (kent izleme)

Drive'im > Komisyonlar & Çalışma ... > Kent İzleme ▾

Tür ▾

Kullanıcılar ▾

Değiştirilme: ▾

Kaynak ▾

Adı ↑

00-Aydın

01-Kuşadası

02-Söke

AR-GE (Yasa, Yönetmelik, Planlar)

Askı Dosyaları

Liste Bazında Raporlama

Toplantı Tutanakları

X

Kent İzleme - Değerlendirme .xlsx

W

Kent İzleme - Kaynaklar.docx

Kent İzleme - Yönerge

W

Kent İzleme & Değerlendirme Listesi - Kullanımı

W

Kent İzleme Klasörü - Arşivleme Yönergesi

Kent İzleme Klasörü

Kent İzleme - Yönerge

Kent İzleme & Değerlendirme Listesi - Kullanımı

Kent İzleme Klasörü - Arşivleme Yönergesi

basın bildirileri

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI

**KAMU
YÖNETİMİNDE
ŞEFFAFLIK VE
ORTAK
SORUMLULUK
ÜZERİNE**



TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI

**TURİZM
ALANLARI
KONUT
DEĞİL
KAMUSAL
DEĞERDİR!**



TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI



TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI



TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI

**KISMET OTEL
ALANINDA
YAPILANLAR
KENTİMİZ
AÇISINDAN
ENDİŞE
VERİCİDİR**



TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI



TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI



TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI



TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

WEBINAR

KENT HAKKI SERİSİ #1

Kent ve Çevre Hakkını Savunmak Yöntemler, Stratejiler



Av. Cem ALTIPARMAK

HUDOTO
Hukuk, Doğa ve Toplum Vakfı

ZOOM
Toplantı Kimliği
850 9664 0804
Parola
123456

YER
Online (ZOOM)
SAAT
20.30

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

15
MAYIS
2025
PERŞEMBE

ÇARŞAMBA SÖYLEŞİLERİ



KONU KUŞADASI KIYILARINDAKİ SON DOĞAL ALAN "KEMERÖNÜ"

KONUŞMACILAR

PELİN SEVEN AKSU
TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

AV.DR.BÜLENT TOKUÇOĞLU
DOĞA VE İNSAN HAKLARI SAVUNUCUSU, GÖNÜLLÜ

BAHATTİN SÜRÜCÜ
EKODOSD (EKOSİSTEMİ KORUMA VE DOĞA SEVENLER DERNEĞİ)

TARİH | 14 MAYIS 2025 ÇARŞAMBA
YER | EKODOSD DERNEĞİ BAĞÇESİ
SAAT | 20.00

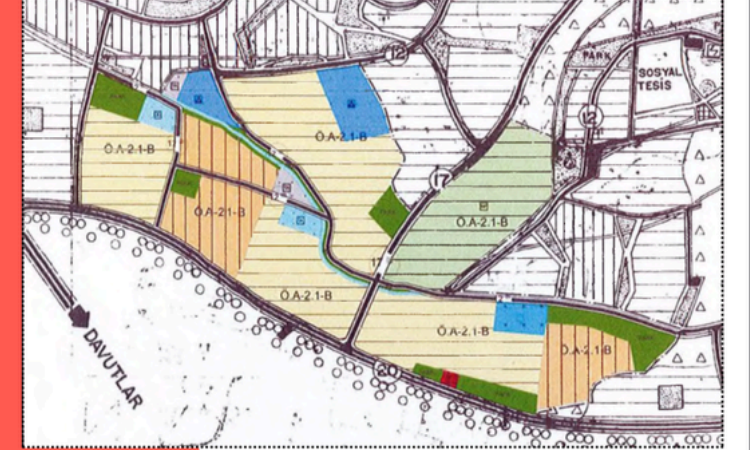
KUŞADASI SİVİL TOPLUM PLATFORMU

KEMERÖNÜ MEVKİİ BASIN AÇIKLAMASI

DOĞAL MİRASIMIZ KEMERÖNÜ'NE SAHİP ÇIKIYORUZ!

KEMERÖNÜ MEVKİİ
(ÖZDOSTLAR SİTESİ YOLU ÜZERİ)
17 ARALIK 2024 SAAT 15.00

BİLGİLENDİRME



KUŞADASI İLÇESİ, SOĞUCAK MAHALLESİ

399 Ada 1 Parsel, , 400 Ada 1 Parsel, 401 Ada 1, 2, 3, 4 Parsel, 402 Ada 1 Parsel, 403 Ada 1, 2 Parsel, 405 Ada 1, 2 Parsel, 364 Ada 1, 2, 3 Parsel, 365 Ada 1, 2, 3 Parsel, 108 Ada 41 Ve 42 Parseller Hk.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

DOĞA OLAYLARININ YIKICI AFETLERE DÖNÜŞMESİ ENGELLENEBİLİR!

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

ARVALYA BÖLGESİ ORMAN YANGINI

Artan sıcaklıklarla beraber **iklim krizi** etkileri daha görünür hale gelmeye başlamış ve birçok alanda orman yangınları meydana gelmiştir. Orman yangınları , bulundurduğu ekosistemle birlikte insanlığın tarihsel süreç içerisinde oluşturmuş olduğu **arkeolojik/ kültürel miras alanlarına** da zarar vermektedir.

29 Haziran 2024 akşam saatlerinde **Kuşadası-Selçuk arasında bulunan Arvalya Bölgesinde meydana gelen yangın**, rüzgarın etkisiyle büyüyerek 581 hektarlık bir bölgede etkili olmuştur. Bu bölge bulundurduğu orman ekosistemiyle birlikte 9000 yıllık geçmişiyile **Efes Antik Kenti**'nin de yayılım alanlarını barındırmaktadır. M.Ö. 1. yüzyılda yapıldığı tahmin edilen ve Efes'e su götüren en uzun su yolu olan **Değirmendere Su Yolu** ise (43 km) ilçemiz sınırları içinden, Değirmendere Mevkiinden, başlayarak Efes'e ulaşmaktadır ve bu bölgeden geçmektedir. Yaşanan yangınla orman ekosisteminin gördüğü zarar gibi bu bölgeden geçen su yolunun farklı **su yapıları** da (su kanalı, su kemeri, vb.) hasar almıştır.

Yangınlar sadece yarınımızı değil, **dünümüzü** de yakıyor! İklim kriziyle sadece geleceğimizi değil, geçmişimizi de yakıyoruz!

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ
Kentsel Tasarım ve Kültürel Miras Çalışma Grubu

LATMOS'A SAHİP ÇIK, GELECEĞİNE SAHİP ÇIK!

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

BİLGİLENDİRME



KUŞADASI İLÇESİ, GÜZELÇAMLI MAHALLESİ

440 Ada 4 Parsel (Kocagöl yanı)

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

sivil toplum ile birlikte yürütülen konular

milli park yangın riski ve önlemleri,
kocagöl'ün sulak alan,
adagöl kıyı savunması,
kemerönü mevki ağaçlandırma talebi,
latmos,
çevreyolu ve trafik,
jes,



MİLLİ PARK YANMASIN



ADAGÖL HALKINDIR !

**ADAGÖL Kıyı Savunmasında ,
bugün (4Aralık 2025) ilk dava gerçekleşti.**
Davaya destek veren herkese teşekkür ederiz.

Sürecin kentimiz adına olumlu yönde ilerlediğini söylemek mümkün görünüyor. Aydın Büyükşehir'in meclis kararıyla iptal ettiği 1/5000 plana davalının dava açtığı, Kuşadası Belediyesi'nin ise kendi sorumluluğundaki 1/1000 uygulama planının iptalini ilgili komisyona ilettiği bilgisini vermek isteriz.

Bu kent hepimizin !

MAIA PERLA
(153 ODA KAPASİTELİ)

Kıyı kenar çizgisinde
yapılmak istenen
imar plan tadilatı
proje

@kusadasikentdayanismasi X @KusKentDayanis
kusadasikentdayanismasi.com kusadasikentdayanismasi@gmail.com

KUŞADASI
KENT DAYANISMASI

**KOCAGÖL'E
ÇARE !**

Kesinleşmiş yargı kararlarına rağmen, KOCAGÖL yanındaki parsel yapılaşmaya cumhurbaşkanlığı kararıyla yapılaşmaya açılmıştır.

- 1 KUŞADASI BELEDİYESİ'NCE YENİ İMAR PLANLARINA İPTAL DAVASI AÇILMALIDIR.**
- 2 İPTAL DAVASINA MÜDAHİL OLUNMALIDIR.**
- 3 KOCAGÖL'ÜN KİRAYA VERİLMESİ KONUSU, KURUMLARCA GÖRÜŞÜLMELİDİR..**

1045/1

@kusadasikentdayanismasi X @KusKentDayanis
kusadasikentdayanismasi.com kusadasikentdayanismasi@gmail.com

KUŞADASI
KENT DAYANISMASI

BASIN AÇIKLAMASI DUYURUSU!

Değerli Kuşadalılar,
29 Haziran 2024 (Cumartesi günü), saat 18.30'da, Turgut Özal Bulvarı üzerindeki Ali Alkış Parkı'nda basın açıklaması yapacağız.

Ardından, kentimizin trafik sorunlarına dikkat çekmek amacıyla trafiği yavaşlatma eylemi gerçekleştireceğiz.

Amacımız, Kuşadası'nın trafik sorunlarına kalıcı çözümler bulunmasını sağlamaktır.

Desteklerinizi bekliyoruz.

Kuşadası Sivil Toplum Platformu

| **Sayılarla 2024-2025**

| Faaliyet İstatistikleri (Genel)

233

TOPLAM FAALİYET

102

MESLEKİ

61

KURUMSAL

70

KAMUSAL

Toplantı ve Raporlama İstatistikleri (Genel)

mesleki

22

YÖNETMELİK TAKİBİ

31

TOPLANTI EĞİTİM
ATÖLYE

5

MESLEKİ HAKLAR
BASIN AÇIKLAMASI

kurumsal

52

YÖNETİM KURULU
TOPLANTISI

26

KAYMAKAMLIK YÖNETİŞİM
TOPLANTISI VE RAPORU

26

KENT KONSEYİ TOPLANTISI

kamusal

23

KENT İZLEME KONULARINDA
ÜRETİLEN DİLEKÇELER

8

KENT İZLEME KONUSUNDA
KAMUOYU DUYURUSU VE RAPORU

24

ÇEŞİTLİ BASIN AÇIKLAMALARI

Sosyal Medya Hesaplarında Temsilcilik

2023-2025

INSTAGRAM HESABI

898

TAKİPÇİ ARTIŞI

405

PAYLAŞIM SAYISI

5.6K

TOPLAM PAYLAŞIM
ETKİLEŞİMİ

145.3K

TOPLAM
PAYLAŞIMLARIMIZDAN
ULAŞILAN KİŞİ SAYISI

9.5K

SAYFA ZİYARETİ

| Mali Rapor 2024-2025

MALİ DİSİPLİN VE MALİ STRATEJİ

Bu dönem mali yönetim yaklaşımımızı iki temel ilke üzerine kurduk:

(1) Gelecek için birikim, (2) Güncel faaliyetlerde mali disiplin.

İlk olarak, temsilciliğin uzun vadede kendi mekânına sahip olabilmesi amacıyla Bina Bağış Hesabı oluşturduk. Bu hesaptaki tüm birikim yalnızca bina edinimi için kullanılacak şekilde tanımlandı. Yıl sonunda oluşan bütçe fazlasını da bu hesaba bağış olarak aktararak fonu güçlendirdik.

Güncel faaliyetlerde ise, maliyetleri mümkün olduğunca düşük tutmaya odaklandık. Etkinliklerimizi, teknik çalışmalarımızı ve temsilcilik faaliyetlerimizi sponsorluklar, dayanışma ve kendi emeğimiz ile yürüttük. Ulaşım, konaklama ve diğer zorunlu masrafları ise makul çözümlerle ve odaya yük oluşturmadan gerçekleştirdik.

Mali tablolar bütün olarak incelendiğinde; temsilciliğin bütçesine sahip çıkan, kaynaklarını dikkatli kullanan ve geleceğe yönelik stratejik bir birikim yaratan bir çizgide ilerlediği açıkça görülmektedir.

1. Bina Bağış Hesabı

Temsilciliğin kendi binasına sahip olması hedefi ile açılmış özel hesaptır. Hesabın tek kullanım amacı: bina edinimidir. Bu amacın dışında bu hesap kullanılamaz. Yıl sonu bütçe fazlasının bu hesaba aktarılması ve olası en hızlı çözümle odanın kendi binasına kavuşması hedeftir.

2. Mali Disiplin

Tüm harcamalarda “makul düzey – gerçek ihtiyaç” prensibi ile odaya gereksiz yük oluşmaması kriteri önemle uygulanmaktadır. Bir çok zamanda YK üyeleri oda gereksinimleri için kendi kaynaklarını kullanmaktan çekinmemektedir.

3. Sponsorluk ve Dayanışma

Etkinliklerin büyük kısmının sponsorluk ve gönüllü katkılarla yürütülmesi ve her koşulda ikili ilişkilerin oda çıkarına kullanılması göz önüne alınmaktadır.

Kendi emeğini üretken kaynak olarak kullanan bir temsilcilik modeli ile de fark yaratmaya devam ediyoruz.

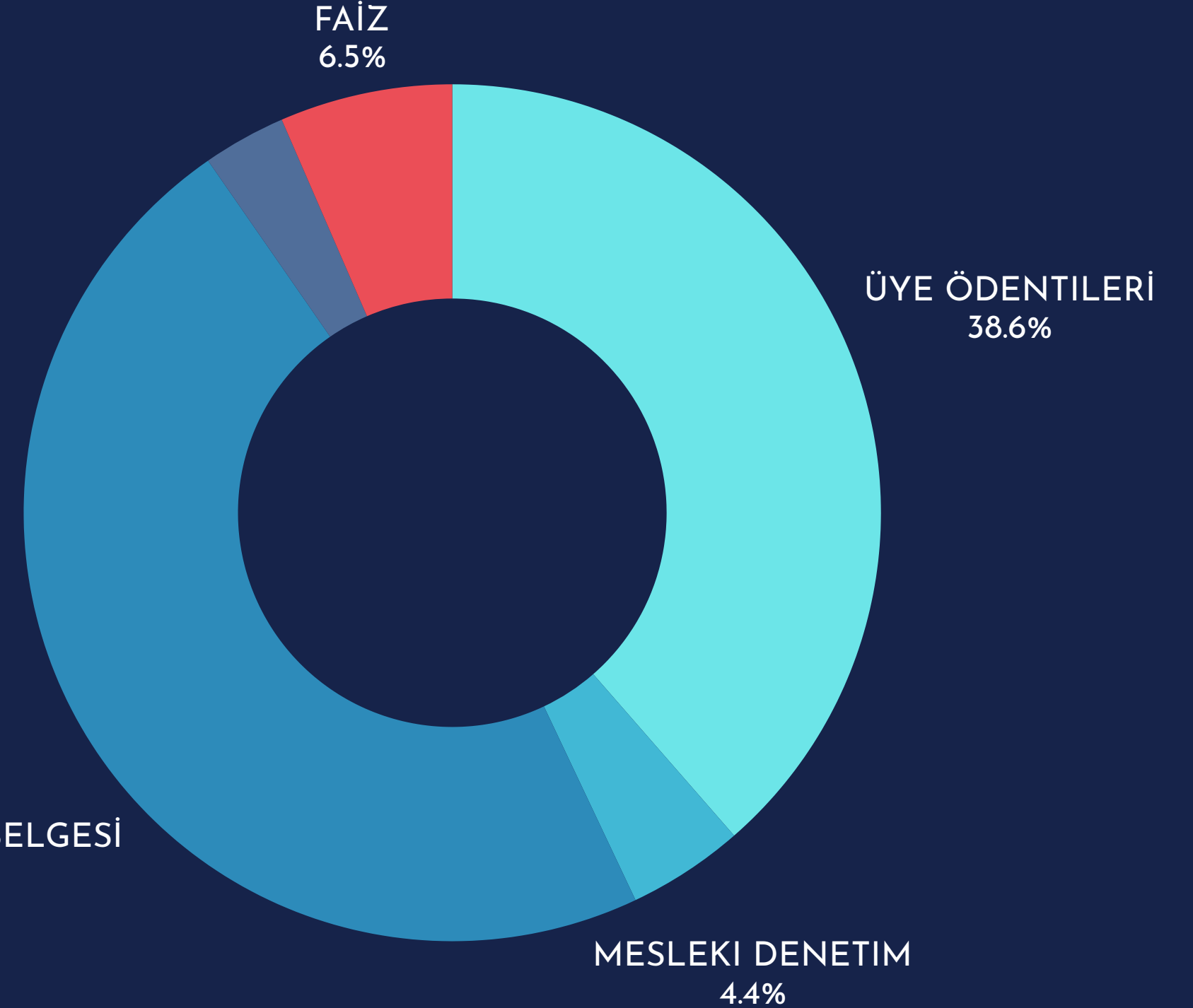
Saygılarımızla.

20. Dönem Yönetim Kurulu

2024 Gelir Analizi

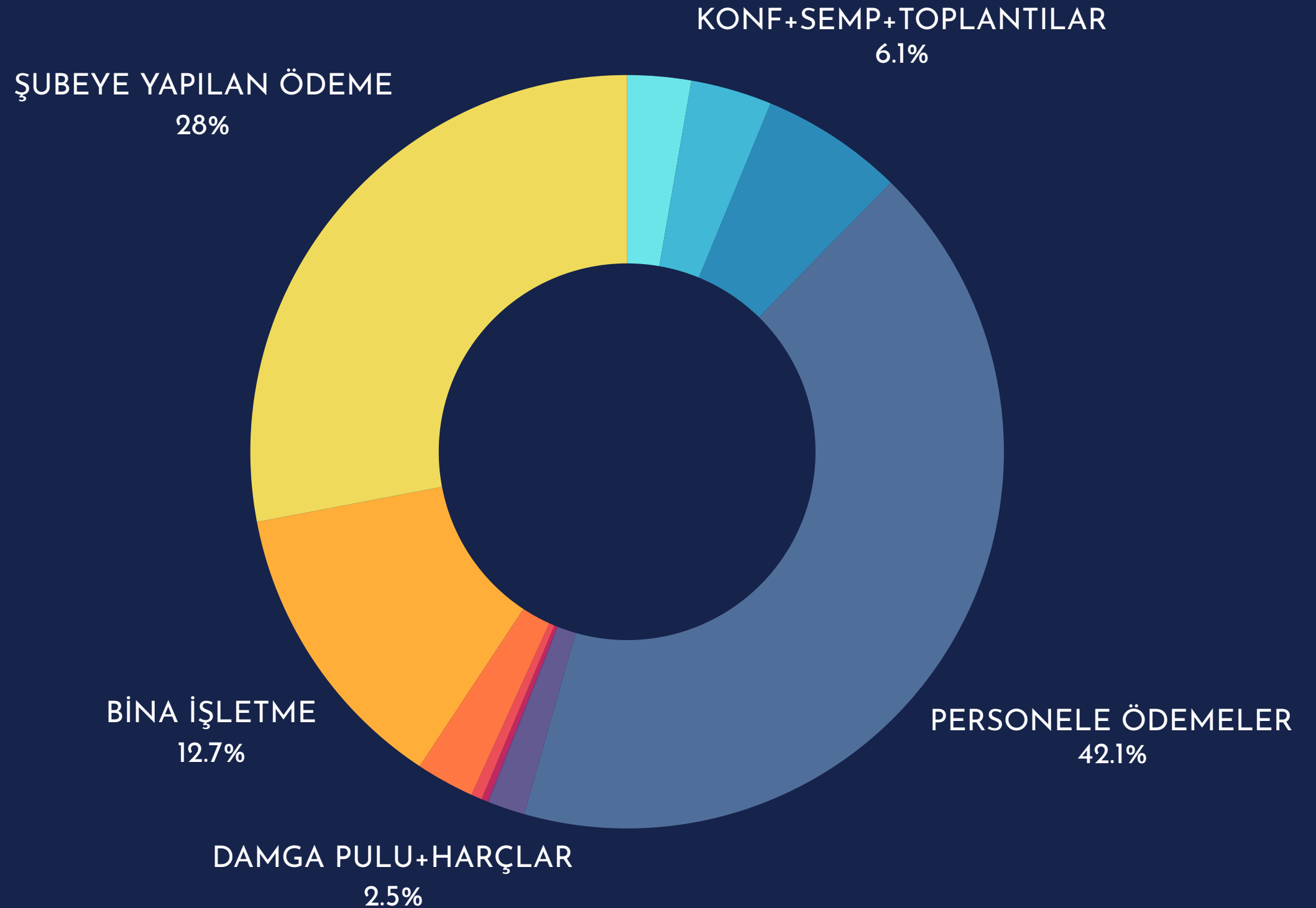
TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ 2024 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ VE 2025 TAHMİNİ BÜTÇE

KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ GELİRLER BÜTÇESİ		2024 TAHMİNİ	2024 GERÇEKLEŞME	2025 TAHMİNİ
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	247.156,00	276.851,00	570.000,00
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	35.980,00	31.500,00	206.000,00
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	459.000,00	340.000,00	1.085.000,00
600.00.08	BELGE SATIŞLARI	20.000,00	22.500,00	50.000,00
600.00.18	FAİZ	15.963,00	46.742,29	174.999,00
600.00.25	ÇEŞİTLİ	1,00		1,00
GELİRLER TOPLAMI		785.100,00	717.593,29	2.086.000,00



2024 Gider Analizi

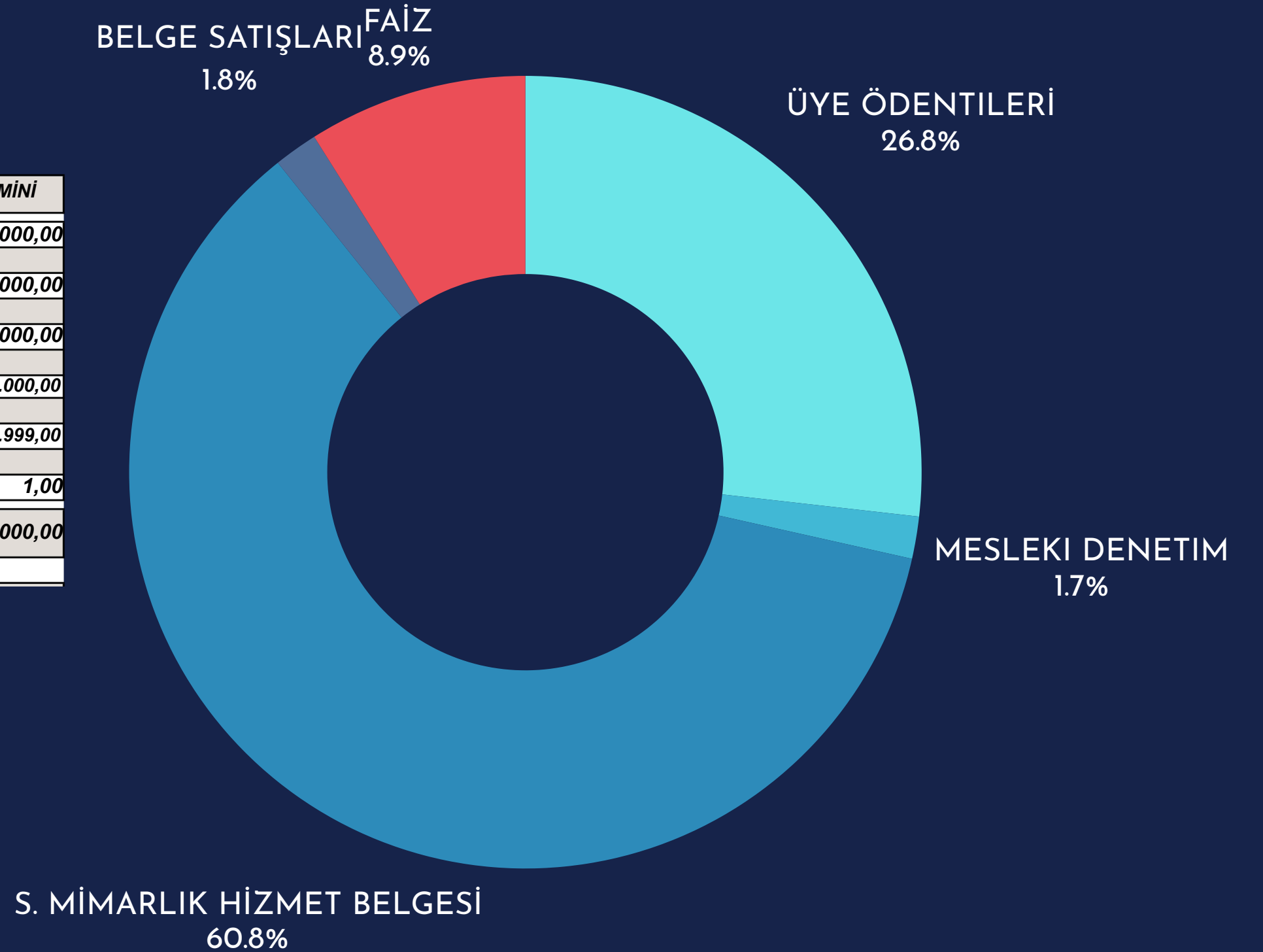
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ GİDERLER BÜTÇESİ		2024 TAHMİNİ	2024 GERÇEKLEŞME	2025 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU	50.000,00		50.000,00
770.00.08	YONETİCİ YOLLUKLARI	5.000,00	14.050,85	25.000,00
770.00.10	TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	15.000,00	17.952,00	50.000,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	15.000,00	31.486,03	60.000,00
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	184.500,00	216.428,18	570.000,00
770.00.15	PERSONEL TAZMINATLAR	150.000,00		250.000,00
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER	5.000,00		5.000,00
770.00.18	MİM AR (AR GE)	8.500,00		20.860,00
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	30.000,00	8.189,60	15.000,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK	5.000,00	240,00	2.500,00
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	5.000,00	0,00	5.000,00
770.00.24	PTT	3.500,00	1.396,91	12.000,00
770.00.25	KIRTASIYE	7.500,00	2.390,96	25.000,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA	1.500,00		1.500,00
770.00.27	BASILI KAGIT	3.500,00		10.000,00
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	15.000,00	12.892,09	75.000,00
770.00.29	ILAN	2.500,00		8.500,00
770.00.30	BİNA İŞLETME	92.000,00	65.508,00	239.999,00
770.00.35	DEMİRBAS ALIMLARI	14.999,00		150.000,00
770.00.40	ÇEŞİTLİ	1,00		1,00
GİDERLER TOPLAMI		458.500,00	370.534,62	1.575.360,00



2025 Gelir Analizi

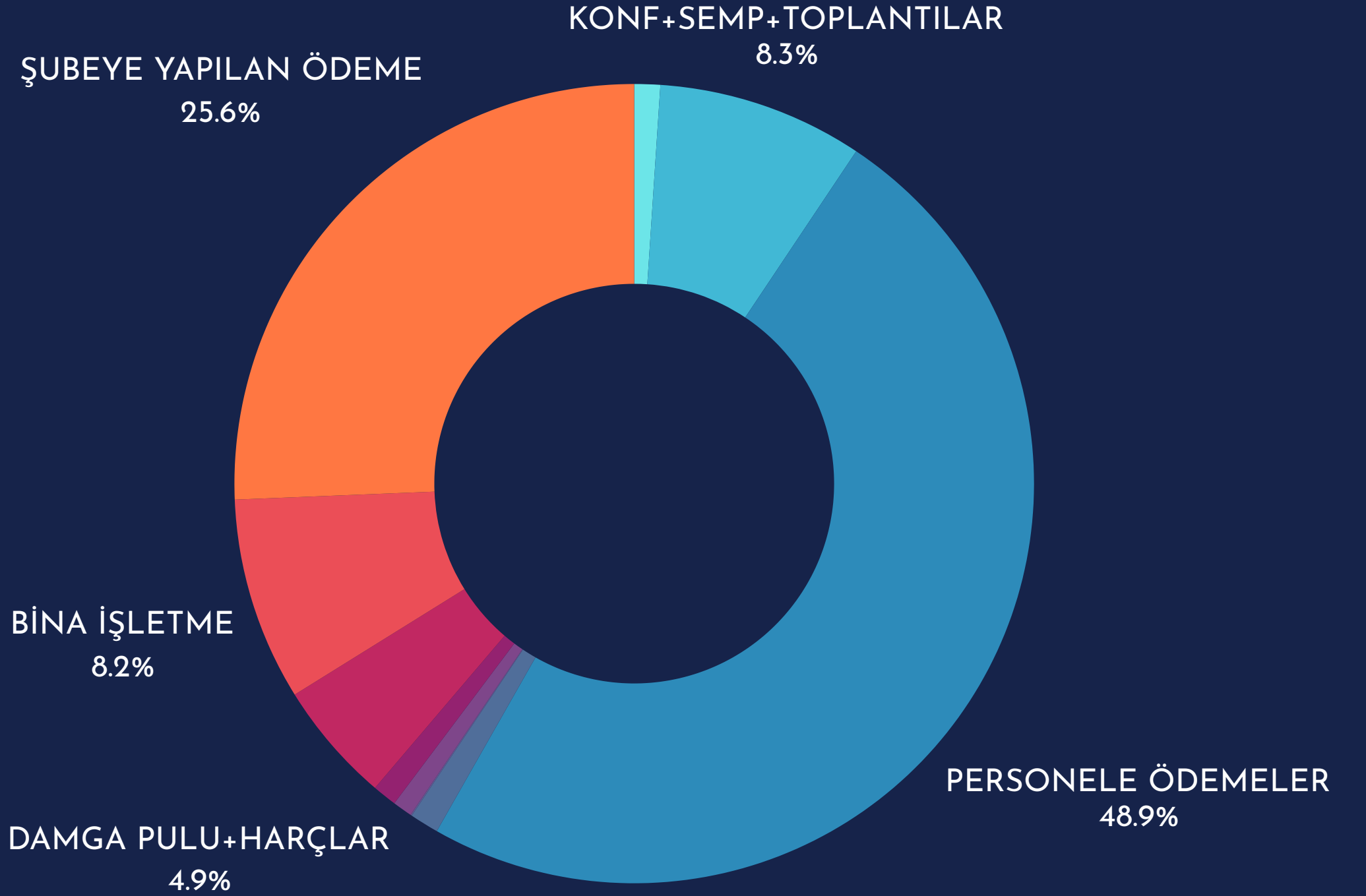
TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ 2025 YILI 9 AYLIK BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ 2025 YILI PROJEKSİYONU VE 2026 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ GELİRLER BÜTÇESİ		2025 TAHMİNİ	2025 GERÇEKLEŞME	2026 TAHMİNİ
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	570.000,00	358.271,00	860.000,00
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	206.000,00	23.000,00	206.000,00
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	1.085.000,00	812.500,00	1.792.000,00
600.00.08	BELGE SATIŞLARI	50.000,00	24.000,00	80.000,00
600.00.18	FAİZ	174.999,00	119.635,62	349.999,00
600.00.25	ÇEŞİTLİ	1,00		1,00
GELİRLER TOPLAMI		2.086.000,00	1.337.406,62	3.288.000,00



| 2025 Gider Analizi

KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ GİDERLER BÜTÇESİ		2025 TAHMİNİ	2025 GERÇEKLEŞME	2026 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU	50.000,00		50.000,00
770.00.08	YONETICI YOLLUKLARI	25.000,00		45.000,00
770.00.10	TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	50.000,00	5.699,15	75.000,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	60.000,00	45.468,77	150.000,00
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	570.000,00	266.758,75	1.125.000,00
770.00.15	PERSONEL TAZMINATLAR	250.000,00		350.000,00
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER	5.000,00		5.000,00
770.00.18	MİM AR (AR GE)	20.860,00		32.880,00
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	15.000,00	6.424,10	45.000,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK	2.500,00	280,00	10.000,00
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	5.000,00	0,00	50.000,00
770.00.24	PTT	12.000,00	4.351,38	35.000,00
770.00.25	KIRTASIYE	25.000,00	5.356,50	35.000,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA	1.500,00		15.000,00
770.00.27	BASILIKAGIT	10.000,00		10.000,00
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	75.000,00	26.876,90	125.000,00
770.00.29	ILAN	8.500,00		8.500,00
770.00.30	BİNA İŞLETME	239.999,00	44.860,00	274.999,00
770.00.35	DEMIRBAS ALIMLARI	150.000,00		158.620,00
770.00.40	ÇEŞİTLİ	1,00		1,00
	GİDERLER TOPLAMI	1.575.360,00	406.075,55	2.600.000,00



Güncel Mali Durum

GÜNCEL KASA DURUMU	TUTAR
KASA+NAKİT	57.873,71
VADELİ	516.730,10
BAĞIŞ	15.175,00
TOPLAM KASA	589.778,81
ŞUBEYE GÜNCEL BORÇ	112.275,10 TL

Üye Raporu

<u>25.11.2025 ÜYE SAYISI</u>	<u>243</u>
ÖDEME YAPMIŞ OLAN ÜYE SAYISI	122
BORCU OLAN ÜYE SAYISI	121

TOPLAM ÜYELERİMİZİN %50 Sİ ÖDEME YAPMAKTADIR.

25.11.2025 İTİBARI İLE ÜYELERİMİZİN ODAYA OLAN BORCU	818.964.00
SADECE BU YIL AİDATINI ÖDEMEMİŞ ÜYE SAYISI 72 KİŞİ	$3.000 \times 72 = 216.000 \text{ TL}$
GEÇMİŞ DÖNEMLERE AİT BORÇLAR TUTARI	$= 602.964 \text{ TL}$
TOPLAM 50 ÜYEMİZİN ORTALAMA	12.509 TL /pax BORCU VARDIR.

25.11.2025 İTİBARI İLE TEMSİLCİLİĞİMİZİN BU ALACAKTAN PAYI **491.378,40 TL**

|Temsilciliğimize kattıklarımız

Temsilcilik Sosyal Medya Yapısına Yapılan Katkılar

- Whatsapp Gruplarının sınıflandırılarak düzenlemesi, Whatsapp kanalının açılması
- Sosyal Medya hesaplarının düzenlenmesi ve görünürlüğünün arttırılması,
- Linkedin hesabı açılması,
- Google Drive arşivinin oluşturulması
(tüm etkinlikler arşivi, dilekçeler, raporlamalar vb. üretilen tüm evrak ve fotoğraf arşivi).
- Google Drive Depolama alanı satın alınması,

Temsilcilik Mekanına Yapılan Katkılar

- Temsilcilik mekanının boyanması,
- Sergileme için 2 Adet tel pano,
- Etkinlik, yürüyüş, eylem ve kutlamalarda kullanılmak üzere bayrak, Roll-up stand ve el pankartı,
- Mimarlık Haftası Etkinliklerinde kullanılmak üzere gelecek dönemlerde de kullanılabilecek branda,
- Temsilcilik mekanı camına yaptırılan tabela amaçlı kaplama,
- Törenler için bir adet çelenk,
- 1 Adet pleksi seçim sandığı,
- Etkinliklerde kullanılmak üzere 20m uzatma kablosu
- Etkinliklerde kullanılmak üzere ikram tabakları,
- Bir adet Kahve Makinası (Bağış)

| #BizimleBaşlar İlkler

20.Dönem'de Temsilcilik Nezdinde Yaşanan İlkler

- Temsilciliğimizin geriye dönük arşivini toparlamaya çalışarak kurumsal hafızayı tarihsel düzlemde doğru ele alabilmek adına temsilciliği kuruluşundan bu yana **dönem tespiti**nin yapılması (20.Dönem).
- Temsilciliğin yaptığı çalışmaları içeren **3 Aylık E-Bülten**lerin yayınlanması
- Temsilciliğin kendi mülkünü alabilmesi için mali çalışmalar yapılmak üzere “**Bina Bağış Hesabı**” Açılması
- Kuşadası Belediyesi ile **Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü**nün imzalanması süreci fiilen başlatılması,
- Kaymakam öncülüğünde gerçekleşen **yönetişim toplantılarının** düzenli bir üyesi olması (Yıllar önce Valilik aracılığı ile yapılan İcra Kurulları'nda Temsilciliğimiz yer almıştır.)
- **Kuşadası Kent Konseyi**'nde kurumsal olarak temsiliyet,
- **Kuşadası Sivil Toplum Platformu** bileşeni,
- Kültürel Miras alanında Uluslararası bilinirliği olan **ICOMOS** ile ortak etkinlik (**18 Nisan Anıtlar ve Sitler Günü Kutlaması**)
- Kuşadası ve Söke Belediyeleri **Kültür Varlıkları Birimleri** ile ortak etkinlik ve iş birliği
- Priene Arkeolojik Alanı **Alan Başkanlığı Danışma Kurulu** Üyeliği
- Kuşadası Belediyesi ve TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi ortaklığı ile **Kuşadası Belediyesi Hizmet Binası Mimari Proje Yarışması**'nın düzenlenmesi

| #BizimleBaşlar İlkler

20.Dönem'de Temsilcilik Nezdinde Yaşanan İlkler

- Uluslararası sempozyumlarda temsiliyet (**6. Uluslararası Sosyal Konut Festivali, Dublin**)
- **Yunanistan Mimar ve Mühendisler Birliği Samos Temsilciliği** ile ilişkilerin sağlanması ve karşılıklı ziyaret
- Kente ve Halka temas etme bağlamında **Mimarlık Haftası'nın** kutlanması
- Temsilciliğe ait **Dijital Kütüphane'nin** oluşturulması
- Düzenli aralıklarla gerçekleştirilen **Üye Çalıştayı**
- **Komisyonlar ve Çalışma gruplarının yapılandırılması** ve **Çalışma Yönergesinin** oluşturulması
- Deneyimli meslektaşlarımızla kent konularını ele almak için oluşturduğumuz **Danışma Kurulu**
- **Bilirkişilik Eğitimi'nin** verilmesi,
- Yerel Yönetimler seçimleri için **Yerel Yönetimler Bildirgesi'nin** yayınlanması

20. DÖNEM YÖNETİM KURULU OLARAK

Yönetim kurulu olarak yola çıktığımız günden bu yana temel amacımız; **birlikteliği** önceleyen, **yatay yönetişim** anlayışını esas alan, toplumun tüm kesimlerine **eşit** mesafede duran; oluşturulan gündemlerin peşinden sürüklenmeyen, aksine **kendi gündemini** belirleyebilen; hiçbir zümreye ya da çıkar grubuna bağlı olmaksızın **bağımsız** bir duruş sergileyen ve **doğru bildiklerini** savunmaktan çekinmeyen bir meslek odası olmaktır. Bu ilkelerden hiçbir koşulda taviz vermeden görev süremizi sürdürdük ve **aynı kararlılıkla yolumuza devam edeceğiz.**



20. Dönem Yönetim Kurulu
Teşekkürler.

Yerel Yönetimler ile Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü

Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü

20. Dönem Öncesi Çalışmalar

- Örnek İncelemeleri
- Üyeler ile Görüşme

20. Dönem Çalışmaları

- Örnek İncelemeleri
- Şube ve Temsilcilikler ile Deneyim Paylaşımı
- Üye Görüşlerinin Alınması (3)
- Yerel Yönetimler ile Görüşmeler (2)

21. Dönem'e Devir Teslim Edilecek Çalışmalar

- Komisyon Görüşlerinin Tamamlanması
- Protokolün İmzalanması

Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü

