

e-bülten

Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği 20.Dönem Yönetim Kurulu

Başkan | Pelin SEVEN AKSU
Genel Sekreter | Simge SELÇUK
Sayman | Hakan KARAMAN
Asil Üye | Süleyman Burçak ÇIKIKÇI
Asil Üye | Zübeyde KOCABAY
Yedek Üye | Beril ÖZMEN
Yedek Üye | Faik BAYRAMOĞLU
Yedek Üye | İrem Nur ÖKSEL
Yedek Üye | S.Öyküm AKTAŞ
Yedek Üye | Nazlı Nur ÜNLÜ

Editörler (Ocak-Şubat-Mart 2025)

Pelin SEVEN AKSU
Simge SELÇUK



İkiçeşmelik Mah., Süleyman Demirel Bul.,
No:31/4 Kuşadası/AYDIN



0 256 612 28 90



kusadasi@mo.org.tr



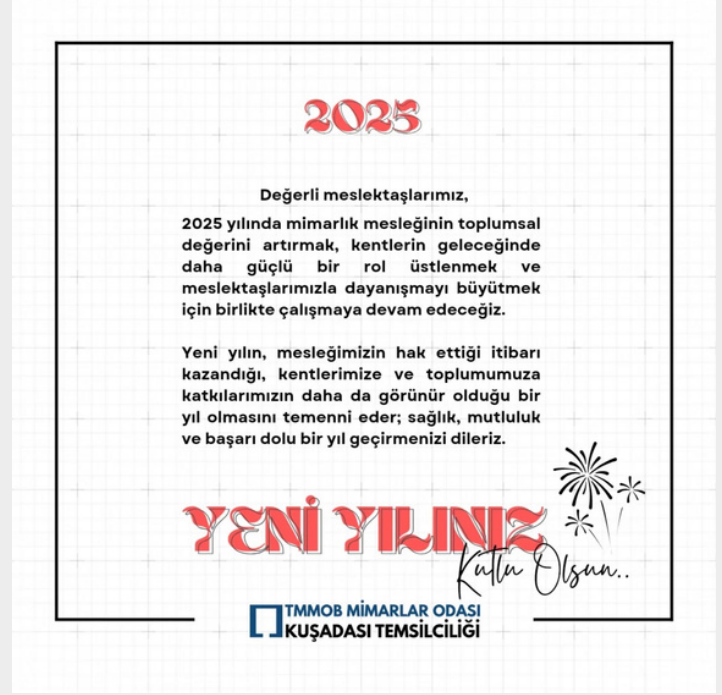
<https://kusadasi.izmimod.org.tr/>

YENİ YIL TEMENNİSİ

Değerli Meslektaşlarımız,

2025 yılında mimarlık mesleğinin toplumsal değerini artırmak, kentlerin geleceğinde daha güçlü bir rol üstlenmek ve meslektaşlarımızla dayanışmayı büyütmek için birlikte çalışmaya devam edeceğiz.

Yeni yılın, mesleğimizin hak ettiği itibarı kazandığı, kentlerimize ve toplumumuza katkılarımızın daha da görünür olduğu bir yıl olmasını temenni eder; sağlık, mutluluk ve başarı dolu bir yıl geçirmenizi dileriz.



KENTSEL DÖNÜŞÜM VE YENİ KENT PROJELERİNDE KATILIM PANELİ



“Kentsel Dönüşüm ve Yenikent Projelerinde Katılım Modeli” başlıklı panel, Kuşadası Belediyesi’nin destekleriyle, Kuşadası Kent Konseyi ve TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği iş birliğinde, Sn. Murat Karayalçın’ın katılımıyla gerçekleştirilmiştir. Panelde, kentsel dönüşüm süreçlerinin salt fiziksel yenileme faaliyetleriyle sınırlı kalmaması gerektiği; sosyal, ekonomik ve çevresel boyutlarıyla birlikte ele alınarak, çok aktörlü ve katılımcı planlama yaklaşımlarına dayandırılması gerektiği vurgulanmıştır. Yenikent özelinde tartışılan uygulama örnekleri üzerinden, kentleşme politikalarının bilimsel temelli, yerel dinamikleri gözetken ve meslek örgütlerinin katkısını içeren modellerle yürütülmesinin önemi ortaya konmuştur.



YENİ YILA MERHABA YEMEĞİ

Yeni yılı meslektaşlarımızla bir arada, dayanışma ve mesleki birliktelik duygusuyla karşıladık.

TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak, 2024'ü geride bırakırken yalnızca bir yılı değil; birlikte yürüdüğümüz mücadeleleri, paylaştığımız mesleki sorumlulukları ve kent adına üstlendiğimiz ortak yükümlülükleri de geride bıraktık. Bu anlamlı gece, hem geçmiş yıla dönüp baktığımız; hem de önümüzdeki dönemde dayanışma içinde atacağımız adımlar için umut tazelediğimiz bir buluşma oldu.

Meslektaşlarımızla bir araya gelerek, yalnızca yeni bir yılı değil, aynı zamanda ortak akı, kamu yararını ve mesleki etiği önceleyen duruşumuzu da birlikte kutladık. Bu birliktelik, meslek odamızın en güçlü dayanağı olan meslektaş dayanışmasının ne kadar kıymetli olduğunu bir kez daha ortaya koydu.

Bizleri Kuşadası'nın eşsiz manzarasında, sıcak atmosferi ve özenli hizmetiyle ağırlayan Mezgit Restaurant ailesine teşekkür ederiz.

2025 yılının, mesleğimiz adına daha fazla söz hakkı elde ettiğimiz, kamu yararını esas alan politikaların savunuculuğunu daha güçlü biçimde sürdürdüğümüz, kentimizin ve mesleğimizin geleceği için birlikte daha çok ürettiğimiz bir yıl olmasını diliyoruz.

Yeni yıl hepimize sağlık, huzur, üretkenlik ve dayanışma getirsin.



"Kentler de düşüncenin ya da rastlantının eseri olduklarını sanırlar hep, ama ne biri, ne öteki ayakta tutmaya yeter onların surlarını."

Italo Calvino, Görünmez Kentler

AYDIN İLİ TEMSİLCİLİKLER BULUŞMASI



Mimarlar Odası Aydın, Kuşadası, Didim, Nazilli temsilcilikleri yönetim kurulu üyeleriyle beraber temsilciliğimiz ev sahipliğinde bir toplantı gerçekleştirdik.

Toplantıda Aydın ili temsilcilikleri arası iletişimi güçlendirmek, mesleki sorunlarımızı dile getirmek ve çözüm oluşturabilmek adına çalışmalar yapmak üzere fikir alışverişinde bulunduk.

Toplantı sonrasında Kuşadası Kent Konseyi'nde Murat Karayalçın ile bir araya geldik. Mesleki sorunları ve yerel yönetimlerden talebimiz olan teknik, mesleki işbirliği protokolü konularını dile getirdik.

Nazik davetleri için Kuşadası Temsilciliği yönetim kurulu üyelerine ve toplantıya katılım sağlayan Didim, Nazilli Temsilciliği yönetim kurulu üyelerine teşekkür ederiz...



MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ - PROJE STÜDYOSU İŞ BİRLİĞİ



Manisa Celal Bayar Üniversitesi Mimarlık Bölümü 2024-2025 Güz Yarıyılı MİM 4107 Mimari Tasarım 5 dersinde “Bir Bellek Kurumu; Kuşadası Kent Araştırmaları Merkezi” teması kapsamında Kuşadası Kentsel Sit Alanı’nda yer alan Mütesselim Konağı olarak da bilinen Mavi Köşk ve komşu parsellerini ele almışlardır.

Yürütücülüğünü Doç. Dr. Funda Genç, Dr. Fatma Sinem Akbulut, Begüm Cansu Aydın Koç, Damla Gül Begüm Keke, Gülnur Güler Kavas’ın yapmış olduğu 36 mimarlık bölümü öğrencisinin çalışmalarını sunduğu final jürisi 16-17 Ocak tarihlerinde gerçekleşti.

TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak final jürisine katılım sağladık. Yürütücülere, bölüm başkanına ve dönem öğrencilerine dönem boyunca kültürel miras alanında yürütmüş oldukları çalışmalardan dolayı teşekkür belgemizi takdim ettik.

Bir dönem boyunca Kuşadası Kentsel Sit Alanı’nda proje üreten öğretim görevlileri ve öğrencilere çok teşekkür eder, meslektaş adaylarımızın başarılarının devamını dileriz.



2025 YILI TABAN BRÜT ÜCRETİ

TMMOB Yönetim Kurulu'nun 18 Ocak 2025 tarihli toplantısında "Ücretli çalışan mühendis, mimar ve şehir plancıları için 2025 yılı ilk işe giriş bildirgesinde baz alınmak üzere tavsiye edilen taban brüt ücretin aylık 70.000 TL (yetmiş bin Türk Lirası) olarak belirlenmesine; Odalarınca belgeli çalışmanın koşul olduğu uzmanlık alanlarında, mesleki deneyimin arandığı alanlarda, şantiye şefliği, sorumlu müdürlük, iş güvenliği uzmanlığı, yapı denetim elemanı, daimi nezaretçi, uzak yol kaptanlığı vb. hizmetlerde taban ücret uygulanmayacağını, bu durumda olan mühendis, mimar, şehir plancılarının ücretlerinin alınan sorumluluk gereği taban ücretin üzerinde olmasına" karar verildi.

**MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI
2025 YILI TAVSİYE EDİLEN
TABAN BRÜT ÜCRETİ
BRÜT 70.000 TL**

TMMOB Yönetim Kurulu'nun 18 Ocak 2025 tarihli toplantısında "Ücretli çalışan mühendis, mimar ve şehir plancıları için 2025 yılı ilk işe giriş bildirgesinde baz alınmak üzere tavsiye edilen taban brüt ücretin aylık 70.000 TL olarak belirlenmesine" karar verildi.

Bilim ve Teknik için
tmmob
var!

TMMOB MİMARLAR ODASI GENEL MERKEZ BASIN AÇIKLAMASI

basın açıklaması

21
OCAK
2025

TMMOB
MİMARLAR ODASI

YURTTAŞLARIN
YANGINA KARŞI GÜVENSİZ YAPILARDA CAN VERMESİ
KABUL EDİLEMEZ



TMMOB MİMARLAR ODASI GENEL MERKEZ BASIN AÇIKLAMASI

YURTTAŞLARIN YANGINA KARŞI GÜVENSİZ YAPILARDA CAN VERMESİ KABUL EDİLEMEZ

21 Ocak 2025

Bolu İli Köroğlu Dağı Köroğlu Dağı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Kartalkaya Kayak Merkezi'nde bir otelde 21 Ocak 2025 gecesi çıkan ve söndürme çalışmaları devam eden yangında resmi açıklamalara göre 10 yurttaşımız hayatını kaybetmiş, 32 yurttaşımız ise yaralanmıştır.

Yaşadığımız bu büyük acı nedeniyle kaybettiğimiz yurttaşlarımızı saygı ile anıyor, ailelerine ve toplumumuza başsağlığı, yaralı yurttaşlarımızın bir an önce sağlıklarına kavuşmalarını diliyoruz.

2024-2025 Eğitim öğretim yılının yarıyıl tatili nedeniyle turizm bölgelerinde yoğunluk yaşanmasına ve risklerin artmasına karşın; yangın güvenliğini sağlamak ve riskleri azaltmak üzere gerekli önlemlerin alınmadığı ve denetlenmediği; yangınla mücadele, söndürme ve tahliye çalışmalarına destek verecek çalışanlara gerekli eğitimlerin ve donanımların sağlanmadığı anlaşılmaktadır.

Yangınların önlenmesi ve yapı güvenliğinin sağlanması için gerekli olan “kamu adına denetim” görevini yok sayan yapı üretim ve denetim süreçleri; yangın risklerini en az indirmek için gerekli olan tasarım, yapım, kullanım ve işletme esaslarını ve güvenlikle ilgili yapılması gerekli harcamaları gereksiz masraf olarak gören politikalar nedeniyle bugüne kadar pek çok yangınında yurttaşlarımız yaşamını yitirmiştir.

Mimarlar Odası olarak; yaşanan faciada yaşamını yitiren yurttaşlarımızı bir kez daha saygıyla anıyor, sorumlular hakkında soruşturmaların bir an önce tamamlanmasını ve yargı süreçlerinin işletilerek hesap vermelerini bekliyoruz.

Değerli kamuoyumuza saygı ile duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI
MERKEZ YÖNETİM KURULU

TMMOB MİMARLAR ODASI GENEL MERKEZ BASIN AÇIKLAMASI

YAŞANAN AFETLERE VE KAYIPLARA RAĞMEN TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ'NE SUNULAN İMAR AFFI GİRİŞİMİ UTANÇ VERİCİDİR

28 Ocak 2025

Ülkemizde 1984'ten bu yana yıllar boyunca gecekondulaşmadan kaçak yapılaşmanın engellenmesine farklı gerekçelerle imar mevzuatına aykırı yapıların meşrulaştırılması için 13 kez imar affı çıkarılmıştır.

Bu düzenlemelerin 8'i 2002 yılından bugüne çıkarılmıştır. 2018'de iktidar tarafından "İmar Barışı" adı altında 7143 Sayılı Torba Yasa ile bugüne kadar çıkarılan en geniş kapsamlı imar affı yürürlüğe sokulmuştur.

Kıyı alanları, tarım arazileri, orman alanları, içme suyu havzaları ve tarihî, doğal, arkeolojik sit alanları üzerine inşa edilen bina ve tesisler dâhil olmak üzere, yargı tarafından planları ve ruhsatları iptal edilen, ayrıcalıklı imar hakları verilerek her biri bir "kent ve çevre suçu" niteliğinde yükselen bütün kaçak yapılar yasallaştırılmıştır.

Afete maruz kalabilecek bölgelerde veya dere yataklarında olup olmadıklarına; kıyı alanları, tarım arazileri, orman alanları, içme suyu havzaları ve tarihî, doğal, arkeolojik sit alanları üzerine inşa edilip edilmediklerine bakılmaksızın yurttaşlara riskli yapıları kullanma izni verilmiştir.

Yapı güvenliği olmayan, planlama, mimarlık ve mühendislik süreçlerinden geçmemiş, teknik olarak sağlık ve güvenlik koşulları belirsiz yapılarda yurttaşların can ve mal güvenliği tehlikeye atılmış ve kaçak yapılaşma teşvik edilmiştir.

Yıllarca çıkarılan kanunlarla getirilen imar aflarıyla affedilen kaçak yapıların çoğunun 1999 Marmara, 2011 Van, 2020 Elazığ ve İzmir Depremlerinde yıkılmasına ve binlerce yurttaşın hayatını kaybetmesine; kaçak yapılaşmayı engelleyeceği iddia edilen af düzenlemeleri nedeniyle kaçak yapılaşmanın artmasına karşın imar affı uygulamalarından vazgeçilmemiştir.

6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremleri sonrası imar affının "ülke gündeminden çıkarılması" gerektiği, "affedilemez suçlar" arasına alınması gerektiği açıklamaları yapılmasına karşın; ülke tarihinin en geniş kapsamlı imar affını daha da genişletmek üzere 4654 Esas Nolu "İmar Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi" 11 Ekim 2022 tarihinde TBMM Başkanlığı'na sunulmuştur

BÖLGE TOPLANTISI

1 Şubat Cumartesi günü İzmir Mimarlık Merkezi'nde gerçekleşen 2. Bölge Toplantımıza katılım sağladık..

Meslek haklarımızı, sorunlarımızı konuşmak, meslek odası iç örgütlülüğümüz değerlendirmek ve dayanışmamızı güçlendirmek, kentlerimizdeki güncel konuları aktarmak için verimli bir toplantı oldu.

Toplantıyı düzenleyerek bizleri bir araya getiren değerli İzmir Şube yönetimimize ve katkı sağlayan tüm bağlı temsilciliklere teşekkür ederiz.



TMMOB AYDIN İKK DEPREM PANELİ

TMMOB Mimarlar Odası Aydın, Didim, Kuşadası, Nazilli Temsilcilikleri olarak TMMOB Aydın İKK tarafından düzenlenen 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli depremleri, deprem gerçeğini, alınan dersleri, hazırlık durumunu ve süreci konu edinen Aydın Jeofizik Mühendisleri Odası Aydın İl Temsilcisi Yüksek Mühendis Necdet Evlimoğlu, Jeoloji Mühendisleri Odası Aydın İl Temsilcisi Salih Kaymak, Şehir Plancıları Odası Aydın İl Temsilcisi Melis Gülcüoğlu Yörük ve Mimarlar Odası Aydın İl Temsilciliği'nden Restorasyon Uzmanı Yüksek Mimar Özge Nihan Güleken'in sunum yaptığı panele katılım sağladık. Panel sonrasında temsilcilikler olarak basın bildirimimizi paylaştık.

Bilim ve teknik rehberliğinde dayanışma ile ilerlemeye, yanlışların karşısında durmaya devam edeceğiz.

**Kaybettiğimiz tüm
meslektaşlarımızı ve canları
saygıyla tekrar anıyoruz.**



TMMOB MİMARLAR ODASI AYDIN İL TEMSİLCİLİKLERİ ORTAK BASIN AÇIKLAMASI



TMMOB MİMARLAR ODASI

AYDIN, DİDİM, KUŞADASI VE NAZİLLİ TEMSİLCİLİKLERİ

ORTAK BASIN BİLDİRİSİ

AFETLER VE KENTSEL POLİTİKALAR: BİLİM VE TEKİNİĞİN İŞİĞİNDA KAMUSAL SORUMLULUK

6 Şubat 2023'te yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremler, ülkemizin en büyük felaketlerinden biri olarak tarihe geçmiş afet yönetimi, kentleşme politikaları ve yapı güvenliği açısından geri dönülemez bir kırılma noktası olmuştur. Binlerce insanın hayatını kaybettiği, yüzbinlerce kişinin evsiz kaldığı ve şehirlerin büyük ölçüde yok olduğu bu afet, yalnızca bir doğa olayının değil, aynı zamanda bilimden, planlamadan ve denetimden uzak kent ve yapı politikalarımızın kırılma noktasının yarattığı bir yıkımın göstergesiydi. Yaşanan bu felaket, afetlere karşı alınan önlemleri ve kentsel planlama yaklaşım ve uygulamalarını yeniden değerlendirmemiz gerektiğini bir kez daha gözler önüne sermiştir.

Ancak tedbir alınması gereken konular yalnızca depremlerle sınırlı değildir. Son bir yıl içerisinde ülkemizin farklı bölgelerinde orman yangınları, heyelanlar, sel felaketleri ve yol çökmeleri gibi doğal olaylarının ve insan kaynaklı etkenlerin de plansız kentleşme, denetimsizlik, mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin geri plana atılması gibi faktörler sebebiyle afetlere dönüşmesi, bu sorunun ne kadar geniş çapta ele alınması gerektiğini göstermektedir.

Bilim ve tekniği göz ardı eden rant odaklı politikalar, plansız kentleşme ve denetimsizlik, her doğal olayın bir felakete dönüşmesinin en büyük nedenidir. 1950'lerden bu yana uygulanan yanlış sanayileşme ve kentleşme politikaları, insanı ve doğayı sermaye birikimi için bir araç olarak gören anlayışın sonucu olarak her yeni felakette tekrar eden kayıplara yol açmaktadır.

Mimarlık ve şehircilik meslek alanları, sadece bina tasarımları veya imar planlarıyla sınırlı değildir; aynı zamanda toplumsal yaşamı ve doğa ile uyumlu, güvenli ve dirençli kentsel alanlar oluşturmayı da kapsar. TMMOB ve bağlı odalar olarak, bilimsel ve teknik esaslara dayalı bir planlama anlayışının benimsenmesi, afet risklerini en aza indirecek politikaların hayata geçirilmesi ve doğal olayların felakete dönüşmesini engelleyecek mekanizmaların oluşturulması ve özellikle de denetlenmesi gerektiğini vurguluyoruz.

Kahramanmaraş merkezli depremlerin 2.yıldönümünde, meslek odaları olarak; afet risklerini azaltmaya yönelik sorumluluk almaya, bilimsel ve teknik gerçekler doğrultusunda kamu yararı gözetken çalışmalar yürütmeye ve güvenli kentler için ilgili tüm paydaşlarla iş birliği içinde hareket ederek mücadele etmeye devam edeceğiz.

Kaybettiklerimizi saygıyla anıyor, benzer acıların bir daha yaşanmaması için dayanışma içinde olacağımızı bir kez daha vurguluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI AYDIN, DİDİM, KUŞADASI VE NAZİLLİ TEMSİLCİLİKLERİ

HATIRLAYAN MAHALLE VE KAYBOLANLARIN HAFIZASI PANEL & SERGİ

70'li yılların sonunda kitle turizmine açılan, 80'li yılların başında ise çarpık kentleşmeye teslim olan Kuşadası, hızlı bir şekilde kültürel ve tarihi kimliğini yitirmiştir. Bu durum kentin hafızasını olumsuz etkilemiş, geçmişi 18.yüzyıldan Cumhuriyetin ilk dönemine kadar uzanan mekanlar hızla yok olmuştur. Bu yıkımdan kurtulabilen İkioklu, Kuşadası'nın çok kültürlü kimliğini ve hafızasını barındıran mekanlara ve mekan kalıntılarına hala sahiptir

İkioklu'daki mekanlardan yola çıkarak kentin ve mahallenin insan hikayelerine ulaşip kent belleğini canlandırmak için KUAKMER ve TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciği tarafından TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi'nin destekleriyle gerçekleştirilen iki proje, HATIRLAYAN MAHALLE ve KAYBOLANLARIN HAFIZASI bu sergide buluştu. Sergi açılışı öncesi gerçekleşen Panel, KEGEV Başkanı Şefik Sözer'in açılış konuşması ile başladı.

Prof. Dr. Nezihat Köşklük Kaya, kent miraslarının korunması, mevzuatlar, dünyadan ve Türkiye'den örnekler, Belgesel fotoğrafçı ve Hatırlayan Mahalle Projesi'nin yürütücüsü Özcan Yurdalan Kuşadası Kent kimliği ve ikioklu bölgesinin önemi üzerine konuşurken, Y. Mimar Burçak Çıkkıç Kuşadalı bir mimar olarak, kenti ve bölgeyi değerlendirdiği bir sunum gerçekleştirdi.

15 ŞUBAT 2025
CUMARTESİ SAAT: 15:00

Kuşadası İkioklu

HATIRLAYAN MAHALLE PANEL - FOTOĞRAF SERGİSİ

KONUŞMACILAR

ÖZCAN YURDALAN, Belgesel Fotoğrafçı
S. BURÇAK ÇIKIKÇI, Y. Mimar
NEZİHAT KÖŞKLÜK KAYA, Prof. Dr.

HATIRLAYAN MAHALLE
FOTOĞRAF SERGİSİ -
KAYBOLANLARIN HAFIZASI
ATÖLYE SERGİSİ
15/02/2025 - 15/03/2025

YER

İZMİR MİMARLIK MERKEZİ

Mimarlar Odası İzmir Şubesi
İZMİR MİMARLIK MERKEZİ



MİMARLIK ÜNVANI MİMARLARA AİTTİR!

3458 sayılı "Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanun"un ilgili hükümleri uyarınca, "MİMAR/MİMARLIK" ünvanı yalnızca bu meslekle ilgili yasal yeterlilikleri sağlayan, diploma ve/veya yetki belgesine sahip kişiler tarafından kullanılabilir.

MİMARLIK ÜNVANI MİMARLARA AİTTİR !

"MİMAR/MİMARLIK"
ÜNVANINI
YETKİSİZ KULLANAN
ŞAHIS VE FİRMALARIN
DİKKATİNE!

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

3458 sayılı "Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanun"un ilgili hükümleri uyarınca, "MİMAR/MİMARLIK" ünvanı yalnızca bu meslekle ilgili yasal yeterlilikleri sağlayan, diploma ve/veya yetki belgesine sahip kişiler tarafından kullanılabilir.

Kanunun 1. maddesinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde mühendislik ve mimarlık ünvan ve yetkisiyle sanat icra etmek isteyenlerin belirli diplomalara veya ruhsatnamelere sahip olması gerektiği açıkça belirtilmiştir. Aynı kanunun 7. ve 8. maddeleri ise mühendislik ve mimarlık ünvanlarının yalnızca diploma veya yetki belgesi almış kişiler tarafından kullanılabilirliğini, yetkisiz kişilerin bu ünvanları kullanmasının yasak olduğunu düzenlemektedir.

Bu bağlamda, "MİMAR/MİMARLIK" ünvanının kanuna aykırı şekilde kullanılması yalnızca meslek etiğinin ihlali olmakla kalmayıp, aynı zamanda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun (TCK) belirli hükümleri çerçevesinde suç teşkil etmektedir. Özellikle, TCK'nın 207. maddesi (Resmî Belgede Sahtecilik) ile ilgili diğer hükümler uyarınca, yetkisiz ünvan kullanımı veya yanıltıcı beyanda bulunulması cezai müeyyideler gerektiren bir durumdur.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

Mimarlık mesleğinin korunması ve meslektaşlarımızın yasal haklarının gözetilmesi amacıyla, ticari unvanlarda, tanıtım materyallerinde, tabela, adres ve sözleşmelerde "MİMAR/MİMARLIK" ifadesinin kullanılması; aynı şekilde, mimarlık mesleğine özgü faaliyetlerin yürütülmesi veya bu kapsamda anlaşmalar yapılması hukuka aykırıdır.

TMMOB Mimarlar Odası, mesleki ünvanın hukuka aykırı şekilde kullanılmasını önlemek, kamuoyunun yanıltılmasını engellemek ve mesleki faaliyetlerin yasal çerçevede yürütülmesini sağlamak adına bu tür ihlallerin tespiti halinde, şirket kurucuları ve yasal temsilcileri hakkında 3458 sayılı kanun ile Türk Ceza Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde gerekli hukuki süreç başlatılacaktır.

"MİMAR/MİMARLIK" ünvanını ve tabelasını yetkisiz kullanan şahıs ve firmaları temsilciliğimize bildiriniz.

Saygılarımızla,

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ
20.DÖNEM YÖNETİM KURULU

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

Kanunun 1. maddesinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde mühendislik ve mimarlık ünvan ve yetkisiyle sanat icra etmek isteyenlerin belirli diplomalara veya ruhsatnamelere sahip olması gerektiği açıkça belirtilmiştir. Aynı kanunun 7. ve 8. maddeleri ise mühendislik ve mimarlık ünvanlarının yalnızca diploma veya yetki belgesi almış kişiler tarafından kullanılabilirliğini, yetkisiz kişilerin bu ünvanları kullanmasının yasak olduğunu düzenlemektedir.

Bu bağlamda, "MİMAR/MİMARLIK" ünvanının kanuna aykırı şekilde kullanılması yalnızca meslek etiğinin ihlali olmakla kalmayıp, aynı zamanda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun (TCK) belirli hükümleri çerçevesinde suç teşkil etmektedir. Özellikle, TCK'nın 207. maddesi (Resmî Belgede Sahtecilik) ile ilgili diğer hükümler uyarınca, yetkisiz ünvan kullanımı veya yanıltıcı beyanda bulunulması cezai müeyyideler gerektiren bir durumdur.

Mimarlık mesleğinin korunması ve meslektaşlarımızın yasal haklarının gözetilmesi amacıyla, ticari unvanlarda, tanıtım materyallerinde, tabela, adres ve sözleşmelerde "MİMAR/MİMARLIK" ifadesinin kullanılması; aynı şekilde, mimarlık mesleğine özgü faaliyetlerin yürütülmesi veya bu kapsamda anlaşmalar yapılması hukuka aykırıdır.

TMMOB Mimarlar Odası, mesleki ünvanın hukuka aykırı şekilde kullanılmasını önlemek, kamuoyunun yanıltılmasını engellemek ve mesleki faaliyetlerin yasal çerçevede yürütülmesini sağlamak adına bu tür ihlallerin tespiti halinde, şirket kurucuları ve yasal temsilcileri hakkında 3458 sayılı kanun ile Türk Ceza Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde gerekli hukuki süreç başlatılacaktır.

"MİMAR/MİMARLIK" ünvanını ve tabelasını yetkisiz kullanan şahıs ve firmaları temsilciliğimize bildiriniz.

Saygılarımızla,
TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ
20.DÖNEM YÖNETİM KURULU

TMMOB MİMARLAR ODASI GENEL MERKEZ BASIN AÇIKLAMASI

TMMOB ELEKTRİK, İNŞAAT, MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODALARI VE MİMARLAR ODASININ GRAND KARTAL OTEL YANGINI RAPORU AÇIKLANDI

Öncelikle 21 Ocak 2025 tarihinde Kartalkaya Grand Kartal Otelde çıkan yangında kaybettiğimiz, aralarında 36 çocuğun olduğu 78 yurttaşımızın yakınlarına başsağlığı, yaralılara acil şifa dileklerimizi tekrar belirtmek istiyoruz.

Biz TMMOB'ye bağlı Elektrik Mühendisleri, İnşaat Mühendisleri, Makina Mühendisleri, Mimarlar Odaları olarak meslek ve uzmanlık alanlarımız kapsamındaki yangınlar üzerine açıklamamızın ekindeki detaylı raporu kamuoyuna sunuyoruz. Kamusal sorumlulukla hazırladığımız rapor, gerek Grand Kartal Otel yangını, gerekse konuyla ilgili tüm mevzuatı kapsamaktadır.

Ön bilgiler

Ülkemizde yangın ile mücadelede, yapı kullanma izni sonrasında çoğunlukla denetim ve bakım hizmetlerinin yetersizliğinin önemli rolü bulunduğu gözlenmektedir. Yangınların erken algılanması, insanların güvenli bölgelere tahliyesi, can ve mal kayıplarının en aza indirilmesinde; yangın algılama-alarm, acil yönlendirme, acil aydınlatma, söndürme, duman tahliye ve basınçlandırma sistemlerinin çok önemli bir görevi bulunmaktadır.

Bolu Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü'nün 23.01.2025 tarihli Olay Yeri/Yangın Raporunda, “yangının 4'üncü katta yer alan mutfak/restoran bölümünden başladığı belirlenmiştir” denilmektedir. Amerikan Federal Acil Durum Yönetim Ajansı (FEMA) bünyesindeki ABD İtfaiye İdaresinin otel-motel yangınları üzerine güncel yangın raporuna göre, yemek pişirme kaynaklı yangınlar en yüksek orana sahiptir. Diğer yandan istatistikler otellerdeki yangınların birçok nedeni olduğunu gösteriyor. Bu nedenle yangın güvenliği açısından öncelikle pasif ve aktif önlemlerle yangın büyümeden insanların binadan tahliyesini güvenli olarak sağlamaktır.

Bu önlemler bina özelliğine uygun olarak 26.07.2002 tarihinde yayımlanan ve sonrasında “yeni” ve “mevcut binalar” olarak ayrılarak revize edilen 19.12.2007 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik’te belirtilen; kaçış yollarının ve kaçış merdivenleri, binaya ulaşım yolları, uygun yapı malzemelerinin kullanılması, yangın bölmeleri, taşıyıcı sistem yalıtımı, acil aydınlatma ve yönlendirme işaretleri, yangın ihbar butonları, yangın algılama ve uyarı sistemleri, uygun tipte söndürme, basınçlandırma ve duman tahliye sistemi ile ilk yardım ekiplerinin varlığıdır. Bu vb. sistemlerin sürekliliğini sağlayacak standartlara uygun periyodik denetim, test ve bakımların düzenli yapılması da öncelikler arasındadır.

TMMOB MİMARLAR ODASI GENEL MERKEZ BASIN AÇIKLAMASI

Grand Kartal Otel yangınına ilişkin değerlendirme

Aşağıda yer vereceğimiz tespitler, İtfaiye raporu, görgü tanıklarının beyanları, medyaya yansıyan gerçek bilgiler, Mülkiye başmüfettişlerinin ön raporu ve Odalarımızın ilgili Şubelerinin yaptığı gözlemlere dayanmaktadır. Aşağıdaki tespit ve gözlemlerin hemen hepsi ne yazık ki mevzuat ihlallerinin birer örneğidir.

Bina özellikleri açısından otelin +0,00 kodu üzerinde 8 kat, altında 4 kat, toplamda 12 katlı; bina yüksekliği 29 m, bodrum katlar dahil 43 m civarındadır. Medyaya yansıyan bilgilere göre otelin ilk ruhsat tarihi 1997 yılıdır, tadilat ruhsatı 1999 yılında alınmıştır. 26 yıllık yapının kullanım alanı 16000 m² üzerindedir ve 1999 yılı sonrasında tadilat ruhsatı alınıp alınmadığı bilinmemektedir.

Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe göre Grand Kartal Otel, bilinen ruhsat tarihleri yönünden “mevcut yapı” ve “yüksek bina” sınıfındadır ve yönetmeliğin 19.12.2008 tarihine kadar “mevcut binalarda” alınması gerekli hususları belirten kaçış yolları, çıkış kapasitesi ve kaçış uzaklığı, kaçış yolu sayısı ve genişliği, yangın güvenlik holü, acil çıkışı zorunluluğu, kaçış merdiveni yuvalarının yeri ve düzenlenmesi, kaçış merdiveninin özellikleri, kaçış merdiveni havalandırması, bodrum kat kaçış merdivenleri, kaçış yolu kapıları ile ilgili hükümlerine tabidir.

Bina kat ölçüleri ve katlardaki kullanıcı sayısı kriterlerine göre en az iki kaçış (yangın) merdiveni ve merdivenlerin en az 90 dakika yangına dayanıklı, duman sızdırmaz özellikte olması, yangın güvenlik holünün bulunması gerekmektedir. Ancak mevzuata aykırı olarak sadece bir kaçış merdiveni olduğu, yangın güvenlik holünün bulunmadığı, 90 dakika yangın dayanımında olması gereken yangın merdiven kapılarının ahşap olduğu, duman sızdırmaz olmadığı, merdiven içinde kaçışı engelleyecek şekilde baz istasyonu ve elektrik şaftı tesis edildiği belirlenmiştir.

Bina dış cephe kaplamasının ahşap yalıtı baskısı olduğu, dış cephe kaplaması ile duvar arasında ısı yalıtımının yanıcı XPS malzemesinden yapıldığı belirlenmiştir. Bina içindeki birçok yerin tavanı lambri ahşaptır.

Çevre düzenlemesinin itfaiye araçlarının manevra yapabilmesine uygun olmadığı, bina arka kısmına belirli bir noktaya kadar girilebildiği, o kısımda itfaiye su verme bağlantısı olmadığı için müdahalenin eksik kaldığı anlaşılmıştır.

Yönetmeliğe göre asansörlerin binanın yangın algılama sistemine bağlanması ve yangın sırasında çalışmamasını sağlayacak özellikte olması gerekmesine karşın asansör kabinlerinde ölümler olması asansörlerin devrede olduğunu ve yangın algılamaya entegre olmadığını göstermiştir.

TMMOB MİMARLAR ODASI GENEL MERKEZ BASIN AÇIKLAMASI

Grand Kartal Otel yangınında sorumluluk, bakım, denetim, iş güvenliği ve mevzuat sorunları

Yönetmelik hükümleri, bu hükümlerin uygulanması ve yangın hasarlarından, belediye sınırları veya mücavir alan dışındaki otelin yapı ve işletme ruhsatı vermeye yetkili idaresini, yatırımcı kuruluşu veya yapı sahiplerini, işveren veya temsilcilerini, tasarım ve uygulamada görevli mimar ve mühendisleri ile uygulayıcı yüklenicileri ve imalatçıları, yapı yapılmasında ve kullanımında görev alan müşavir, danışman, proje kontrol, yapı denetimi ve işletme yetkilileri, görevli, yetkili ve kusurları oranında sorumlu tutmaktadır. Sigorta şirketlerine de sigorta edilen binada Yönetmelik hükümlerine uyulup uyulmadığını kontrol etme mecburiyeti getirilerek açık bir sorumluluk verilmiştir.

Turizmi Teşvik Kanunu, Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik ve Turizm Yatırım, İşletme ve Kuruluşlarının Denetimi Hakkında Yönetmeliğe göre otelin bulunduğu alan, Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında turizm alanıdır. Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'te turizm tesislerinde her türlü tesisat, elektrik ve mekanik donanımların standartlara uygun, nitelikli ve bakımının düzenli yapılması zorunlu tutulmuştur. Ayrıca belirtmeli, tesislerin yangın uygunluk yazısı/raporunu 30.04.2024 tarihine kadar alarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'na ibraz etmesi istenmiş ise de bu süre Bakanlık oluru ile 31.08.2024 tarihine uzatılmış, verilen süre içinde uygun evrakın gönderilmemesi durumunda tesis belgesinin Turizmi Teşvik Kanunu'nun ilgili bendi gereğince iptal edileceği belirtilmiştir. Bu konuda bakan oluru ile ek süre verilmesi dahi tartışmalı iken, yönetmeliğin ilgili hükmü yerine getirilmeyerek süre sonunda belgenin iptal edilmemesi ve işletmenin faaliyetine izin verilmesi ile ilgili bakanlığın mevzuat ihlalinin yaşanan faciaya davetiye çıkardığı düşünülmektedir.

İl Özel İdaresi Kanunu ile de bu idarelere; Belediye sınırları dışındaki gayri sıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerine ruhsat verme ve denetleme görevi verilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe göre de söz konusu Turizm Teşvik Kanunu kapsamındaki otelde; denetleme yetkisinin İl Özel İdaresine ve belirli konularda sadece Kültür ve Turizm Bakanlığı'na verildiği açıkça belirtilmiş, ayrıca işyeri açma ve çalışma ruhsatının yetkili idareler tarafından başka bir işleme gerek kalmaksızın on beş gün içinde verileceği, ancak umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için bu hususların işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmeden önce yerinde kontrol edileceği ve çalışma ruhsatının verilmesinden sonra yapacakları denetimlerde bu hususların yerine getirilip getirilmediğini kontrol edeceği belirtilmektedir.

İl Özel İdaresince otelin 2011, 2016, 2019, 2021, 2024 tarihlerinde 5 defa denetlendiği; mutfak bölümleri, gıda hazırlama, gıda muhafazası, içme ve kullanma suyu temin şekli analiz raporu, havalandırma sistemi, personel hijyeni ve gıda güvenliği alanlarında denetim yapıldığı bilinmekte ancak ruhsat aşamasında istenen yangın güvenlik tedbirlerinin durumu ile ilgili hususların denetimlerde karşılanıp karşılanmadığı meçhuldür.

TMMOB MİMARLAR ODASI GENEL MERKEZ BASIN AÇIKLAMASI

Ayrıca Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında turizm alanlarının planlarında risk değerlendirmesinin uygun şekilde yapılmadığı görülmektedir. Bu alanlarda itfaiyenin uzaklığına bağlı olarak OSB’lerde olduğu gibi kendi itfaiyesine sahip olması ve bölgesel hidrant sistemi gibi diğer altyapı koşullarının sağlanması gerekir. AFAD tarafından Bolu ili için hazırlanan İl Afet Risk Azaltma Planı’nda Kartalkaya bölgesinde çıkabilecek yangınlara ilişkin hiçbir değerlendirme olmaması düşündürücüdür.

Otelde dökme LPG kullanılıyor olması, LPG tesisatlarının ilgili teknik düzenlemelere uygunluğu ve periyodik kontrollere dair LPG dağıtımı yapan firmaya da sorumluluk vermektedir. Mutfakların davlumbazlarına otomatik söndürme sistemi yapılması ve ocaklarda kullanılan gazın özelliklerine göre gaz algılama, gaz kesme ve uyarı tesisatının kurulması şartının kontrol edilmesi gerekirdi.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’nın da işyerini iş sağlığı ve güvenliği yönünden denetlemesi ve yukarıda belirtilen eksiklikleri tespit etmesi gerekirdi. İşçi sağlığı ve güvenliğine ilişkin gereklilikler işveren tarafından yerine getirilmiş olsaydı yangın çıkmaz, çıksa da anında söndürülebilir, otelde bulunanlar hemen tahliye edilebilirdi.

Yangın ile mücadele sistemlerinin mevzuat çerçevesinde çalışır durumda tutulması, bakım ve servis hizmetlerinin sürekli olarak yapılması/yaptırılması; çeşitli kriterlere göre ruhsat veya belge vermeye yetkili kurumların belgelendirilen yerlerin süreç içinde bu kriterleri yerine getirip getirmediğini denetlemesi gerektiği açıktır. Yetki, sorumluluk ile birlikte verilen bir görevdir.

Ayrıca belirtmek istiyoruz, imar afları ile yasal imar mevzuatı nasıl işlevsiz hale getirildi ise bu durumu yangın yönetmeliğinin uygulanması ile ilgili getirilen af gibi istisnalarda da görüyoruz. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte vb ardı ardına yapılan değişiklikler ile itfaiye denetimini ve meslektaşlarımızın mesleki ve özlük haklarını devre dışı bırakan uygulamalar ne yazık ki kural dışılaşmaya hizmet etmiştir.

29.06.2017 tarihli değişiklik ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik’in bütününe uygulanması açısından zafiyet yaratılmıştır. Bu değişiklik ile 26.07.2002–19.12.2007 tarihleri arasında yapı ruhsatı alan binalarda 2002 tarihli Yönetmeliği uygulama zorunluluğu ortadan kaldırılmıştır.

TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası (EMO) tarafından 19.12.2007 tarihli Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe ilişkin açılan davada, “Yoğun kullanılmasına rağmen bazı küçük veya alçak binalarda otomatik yangın algılama sistemlerinin kurulmasına gerek olmadığı” hükümlerini içeren EK-7 tablosu maddelerinin yürütmesinin durdurulması yönünde Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu tarafından verilen karara rağmen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından halen yönetmelikte düzenleyici işlem yapılmaması anlaşılır değildir.

TMMOB MİMARLAR ODASI GENEL MERKEZ BASIN AÇIKLAMASI

Bu maksatla;

- Kültür ve Turizm Bakanlığı'nı turizm belgesi verdiği tesisleri denetlemeye,
- İl özel idarelerini, ruhsat aşamasında istenen yangın güvenlik tedbirlerinin durumu ile ilgili hususların periyodik denetimlerle karşılanıp-karşılanmadığının kontrolünü yapmaya,
- Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nı, konaklama tesislerini yangına hazırlık, yangın önleme, yangına müdahale tesisatlarının, çıkış yollarının yeterliliği, ekipmanların periyodik muayenelerinin düzgün yapılıp-yapılmadığı, yangınlar esnasında binaları boşaltmayı yönlendirmekle sorumlu personele bu eğitimin verilip-verilmediğini denetlemeye,
- İşletme sahiplerini, insanların can ve mal güvenliğini sağlamak için vasıflı elemanlar eliyle bilimsel ve teknik gereklilikleri yerine getirmeye,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı, yapı üretim süreci ve yapıların işletilmesinin tüm aşamalarında Odaları sürece dahil etmeye, Odaları tarafından Eğitilip Belgelendirilmiş Mühendislerin yer almasını sağlayacak düzenlemeler yapmaya; Danıştay tarafından karar verilen dava hükümleri doğrultusunda mevzuatı revize ederek uygulamaya; yangından korunma sistemlerinin denetimi, periyodik kontrolü, test ve bakımının düzgün şekilde yapılabileceği bir mekanizmanın kurulmasına, yapı ruhsatı sürecinde İtfaiye denetimini zorunlu tutmaya,
- Sigorta Şirketleri'ni, sigorta yapılan yerin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, ilgili mevzuat ve standartlara göre bağlı olduğu Odasından belgeli mühendis ve mimarlarca projelendirip-projelendirilmediğini, periyodik kontrol, test ve bakımın düzenli yapılıp-yapılmadığını kontrol etmeye,
- LPG Dağıtım Şirketlerini, doğalgaz tesisatı kontrolünde olduğu gibi ilgili tesisatın teknik düzenlemelere uygunluğunu tespit etmeye, periyodik kontrollerini yaptırmaya ve teknik düzenlemelere uygun olmayan tesislere LPG ikmali yapmamaya,
- AFAD veya Belediyeler Birliği'ni, ülke genelindeki itfaiye istatistik verilerinin toplanacağı, değerlendirileceği, ülke genelindeki itfaiye amirlerinin ve TMMOB'ye bağlı ilgili Mühendis, Şehir Plancıları ve Mimar Odalarının temsilcilerinin katıldığı, periyodik olarak bir araya gelerek görüş alışverişinde bulunacağı, belirtilecek görüşlerin raporlanacağı, eğitim ve danışmanlık hizmetinin sağlanacağı bir komite veya birim kurmaya davet ediyoruz.

TMMOB'ye bağlı Elektrik, İnşaat, Makina Mühendisleri ve Mimarlar Odaları olarak, ilgili mevzuat düzenlenmesi ve uygulanması sürecinde her türlü desteğe ve görev almaya hazır olduğumuzu bir kez daha ifade etmek isteriz.

TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI

TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

TMMOB MİMARLAR ODASI

Rapora erişmek için [tıklayınız.](#)
[YANGINRAPORU21022025.pdf](#)

DEĞERLENDİRME TOPLANTISI

Yeni yılın ilk değerlendirme toplantısını Pazar günü gerçekleştirdik. Yönetim kurulu olarak görev süremizin ikinci yılında; geçmiş bir yılımızı eksi ve artılarıyla değerlendirdiğimiz; bu değerlendirmeler ile mesleğimize, kentimize ve meslek örgütümüze ilişkin yapacaklarımızı planladığımız bir toplantı oldu.

Birinci yılımızda da olduğu gibi mesleğimizi hakettiği konuma taşımak, meslek odamızı meslektaşları ile bir bütün haline getirmek, kentte etki ve söz sahibi bir paydaş olmak için temsilcilik olarak çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Kültürel ve doğal mirasın korunması, kurumsal paydaşlıkların geliştirilmesi, üye ilişkilerinin güçlendirilmesi, kent estetiği ve kent suçları ana gündem maddelerimizdendi.



nedir?

“ DEĞERLENDİRME TOPLANTISI ”

Periyotlar halinde gerçekleştirilen değerlendirme toplantıları, yönetim kurulunca süreklilik arz edecek biçimde geçmiş kararların ve uygulamaların izlenmesini, güncel durumun gözden geçirilmesini ve gelecek planlarının şekillendirilmesini amaçlayan toplantılardır. Bu toplantılar, alınan kararların sürdürülebilirliğini ve işlerliğini değerlendirmek; temsilciliğin kendi işleyişini denetleme ve geliştirme kapasitesini güçlendirmek üzere düzenli bir tarama ve izleme süreci işlevi görmektedir.

ORTAK MESLEKİ DENETİM VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ NEDİR?

ORTAK MESLEKİ DENETİM VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

NEDİR? & NEDEN ÖNEMLİDİR?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

NEDİR?

Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü, yerel yönetimler ve TMMOB'ye bağlı meslek odaları arasında imzalanan, sağlıklı kentleşme, güvenli yapılaşma ve doğal-kültürel çevrenin korunarak geliştirilmesini amaçlayan bir işbirliği anlaşmasıdır.

Bu protokol, şehir planlama, mimarlık ve mühendislik alanlarında bilimsel, teknik ve kamu yararını gözetilen bir denetim mekanizması oluşturmayı hedefler. Yerel yönetimlerin aldığı kararların, şehircilik ilkeleri ve meslek etiğine uygun olup olmadığını denetleme görevi, meslek odalarının uzmanlığı ile desteklenir.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

NEDEN ÖNEMLİDİR?

• SAĞLIKLI VE GÜVENLİ KENTLER İÇİN

Protokol, şehirlerin plansız ve rant odaklı büyümesini engelleyerek yaşanabilir, güvenli ve sürdürülebilir bir kentsel çevre oluşturmayı amaçlar.

• DEPREME DAYANIKLI YAPILAŞMA İÇİN

Türkiye bir deprem ülkesi. Güçlü bir mesleki denetim olmadan, güvenli yapılaşma sağlanamaz. Bu işbirliği, deprem riskine karşı önlem alınmasını sağlar.

• TARİHİ VE DOĞAL DEĞERLERİN KORUNMASI İÇİN

Kentlerin kimliğini oluşturan tarihî yapılar, doğal alanlar ve kültürel miras ancak doğru planlama ve denetimle korunabilir.

• ŞEFFAF VE KATILIMCI YÖNETİM İÇİN

Meslek odalarının sürece dahil olması, belediyelerin karar alma süreçlerini daha demokratik ve şeffaf hale getirir.

• BİLİM VE TEKNİK BİLGİNİN KENTE KATKISI İÇİN

Protokol sayesinde, kent planlamasında bilimsel ölçütler ve mühendislik-mimarlık disiplinlerinin rehberliği esas alınır.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YAŞADIĞINIZ YERDE
YEREL YÖNETİMİN
MESLEK ODALARI İLE
ORTAK MESLEKİ DENETİM
VE TEKNİK İŞ BİRLİĞİ
PROTOKOLÜ VAR MI?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

NEDİR?

Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü, yerel yönetimler ve TMMOB'ye bağlı meslek odaları arasında imzalanan, sağlıklı kentleşme, güvenli yapılaşma ve doğal-kültürel çevrenin korunarak geliştirilmesini amaçlayan bir işbirliği anlaşmasıdır.

Bu protokol, şehir planlama, mimarlık ve mühendislik alanlarında bilimsel, teknik ve kamu yararını gözetilen bir denetim mekanizması oluşturmayı hedefler. Yerel yönetimlerin aldığı kararların, şehircilik ilkeleri ve meslek etiğine uygun olup olmadığını denetleme görevi, meslek odalarının uzmanlığı ile desteklenir.

NEDEN ÖNEMLİDİR?

• Sağlıklı ve Güvenli Kentler İçin

Protokol, şehirlerin plansız ve rant odaklı büyümesini engelleyerek yaşanabilir, güvenli ve sürdürülebilir bir kentsel çevre oluşturmayı amaçlar.

• Depreme Dayanıklı Yapılaşma İçin

Türkiye bir deprem ülkesi. Güçlü bir mesleki denetim olmadan, güvenli yapılaşma sağlanamaz. Bu işbirliği, deprem riskine karşı önlem alınmasını sağlar.

• Tarihi ve Doğal Değerlerin Korunması İçin

Kentlerin kimliğini oluşturan tarihî yapılar, doğal alanlar ve kültürel miras ancak doğru planlama ve denetimle korunabilir.

• Şeffaf ve Katılımcı Yönetim İçin

Meslek odalarının sürece dahil olması, belediyelerin karar alma süreçlerini daha demokratik ve şeffaf hale getirir.

• Bilim ve Teknik Bilginin Kente Katkısı İçin

Protokol sayesinde, kent planlamasında bilimsel ölçütler ve mühendislik-mimarlık disiplinlerinin rehberliği esas alınır.

YAŞADIĞINIZ YERDE YEREL YÖNETİMİN
MESLEK ODALARI İLE ORTAK MESLEKİ DENETİM
VE TEKNİK İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ VAR MI?

KADIN DOSTU KENTLER VE YERELDE EŞİTLİK POLİTİKALARI

SÖYLEŞİ

**KADIN DOSTU KENTLER
VE YERELDE EŞİTLİK POLİTİKALARI**




Bahar YALÇIN **Sinem MISIRLIOĞLU**

KADER | ANKARA ŞUBESİ
(KADIN ADAYLARI DESTEKLEME VE EĞİTME DERNEĞİ)
KADIN KOALİSYONU

ZOOM
Toplantı Kimliği
811 3699 5626
Parola
797889

04
MART
2025
SALI

SAAT
21.00
Çevrimiçi | **ZOOM**




TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği ve 29 Ekim Kadınları Derneği Kuşadası Şubesi iş birliğiyle, 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü haftası kapsamında “Kadın Dostu Kentler ve Yerel Yönetimlerde Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Politikaları” başlıklı bir söyleşi gerçekleştirildi.

Etkinliğin konuk konuşmacıları, **KADER Ankara Şubesi**’nden **Bahar Yalçın** ve **Sinem Mısırlıoğlu** idi. Söyleşide; kadın dostu kent kavramı, toplumsal cinsiyet eşitliğinin yerel yönetim politikalarına yansımaları, güvenli ve erişilebilir kamusal alanların önemi, kentsel planlama süreçlerinde kadınların karşılaştığı engeller ve çözüm önerileri üzerine kapsamlı bir tartışma yürütüldü.

Katılımcılar, kadınların kent yaşamına eşit ve güvenli biçimde katılımı için farkındalık yaratmanın ve yerel düzeyde iş birliğini güçlendirmenin önemini vurguladılar.

Temsilciliğimiz, kadın dostu kentlerin yalnızca kadınların değil, tüm toplumun yaşam kalitesini yükselten bir hedef olduğu bilinciyle bu alandaki çalışmaları desteklemeye devam edecektir.

4 Belediye İzleme : Kadın Koalisyonu deneyimi

KADIN ÖRGÜTLERİNİN GÖZÜNDEN BELEDİYELERDE TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİNİN İZLENMESİ

Koronavirüs Salgını Sonrası Yerel Seçimler
Öncesi Belediyelerin Değerlendirilmesi
2021-2022

- 1** Belediye yönetimlerinde kadın temsili oldukça sınırlı, aynı zamanda belediye meclisinde bulunan sınırlı sayıda kadın içerisinden karar alıcı noktalarda kadınlar çok daha az! Bununla beraber, kadın örgütleri meclis çalışmalarını komisyon faaliyetlerine dahil edilmiyor!
- 2** Belediyelerin izleme ve değerlendirme yapmasını sağlayacak açık, herkes anlaşılabilir, ayrıntılı, toplumsal cinsiyet eşitliğine yönelik politikaların takviye sağlayacak şekilde kategorize edilmiş bir veri toplama sistemi ve paylaşımı
- 3** Belediyeler toplumsal cinsiyet eşitliğini sağlamaya dönük çalışmalar, tüm uygulamalarda içselleştirilmesi gereken bütüncül bir politika ve yönetim şekli almıyor. Belirli birimlerde yürütülen projeler bazında ele alarak toplumsal bir yaratma hedefinden ziyade faaliyetler düzeyinde değerlendiriyor!



8 MART DÜNYA KADINLAR GÜNÜ VİDEOSU

Kadın olmak, sürekli bir görünmezlik, yok sayılma, kısıtlanma hâlidir.
Meslek hayatında, günlük yaşamda, sokakta, evde, iş yerinde...
Kadınların hakları, emekleri, varlıkları hep ikinci planda bırakılıyor.

Mimarlıkta da durum farklı değil: kadınlar hâlâ 'fazladan' bir görünürlük mücadelesi veriyor.

Kadınların mücadeleye ve eşitliğe dair haklı talepleri yok sayılıyor, sesleri susturuluyor.

Sadece meslek hayatında değil, hayatın her alanında kadının eşitliği için söyleyecek sözümüz var!

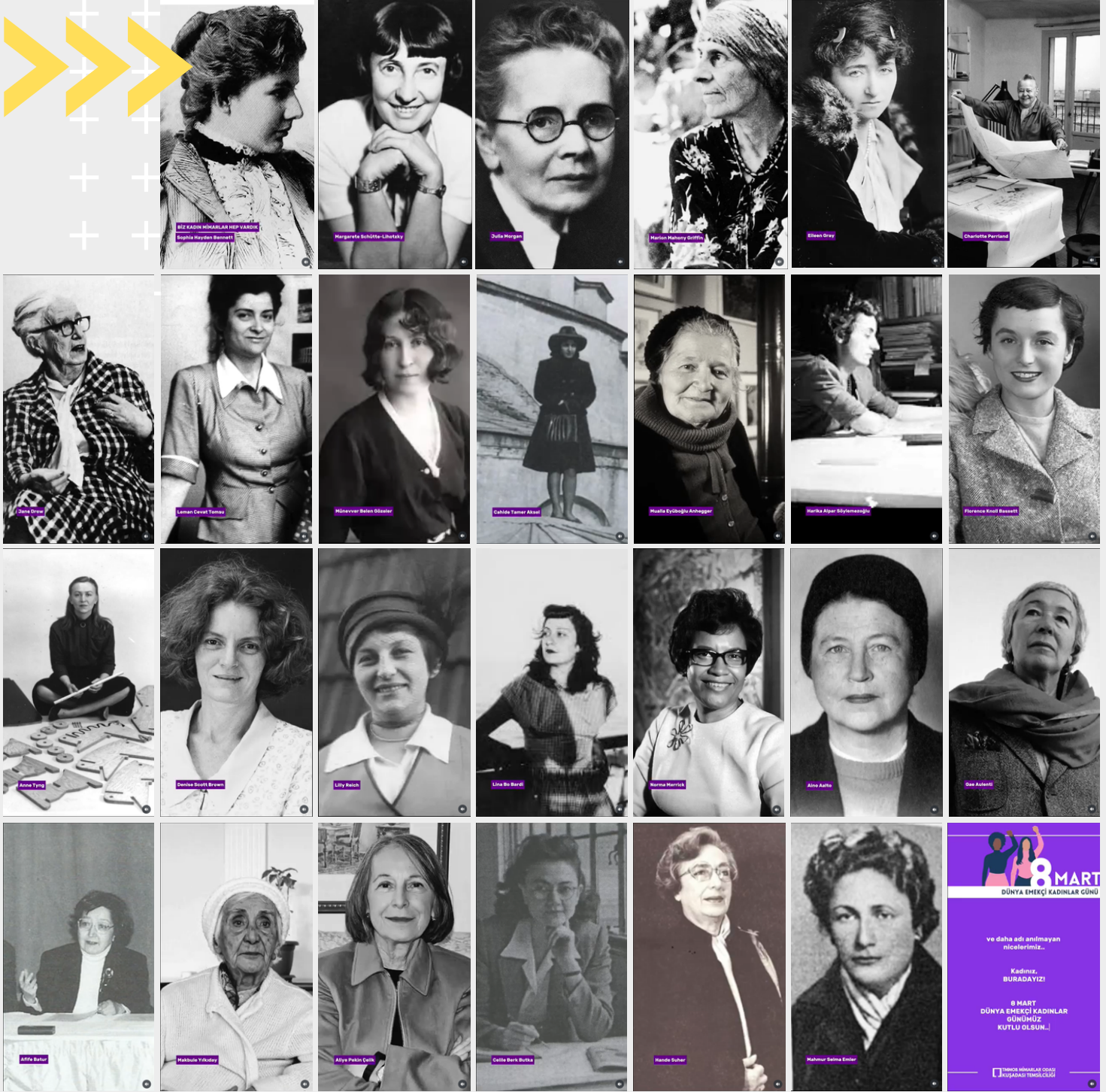
8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü Kutlu Olsun!



katkı sağlayan tüm üyelerimize teşekkür ederiz...

BİZ KADINLAR HEP VARDIK!

VE DAHA ADI ANILMAYAN NİCELERİMİZ!



TMMOB MİMARLAR ODASI GENEL MERKEZ BASIN AÇIKLAMASI



KADINLARIN TEMEL HAK VE ÖZGÜRLÜKLERİNE YÖNELİK ÇAĞDIŞI MÜDAHALE VE KISITLAMALAR KABUL EDİLEMEZ

07 Mart 2025

Ekonomik, toplumsal ve siyasal alanda kriz koşullarının; çatışma ve savaş ortamının hakim olduğu bölgemizde ve ülkemizde güvencesizlik, yoksulluk, işsizlik, sömürü ve ayrımcılık nedeniyle kadınlar için yaşam koşulları giderek ağırlaşmaktadır.

Yaklaşık kırk üç milyon kadının yaşadığı ülkemizde, cinsiyet rolleriyle şekillenen toplumsal yapı; kadınların temel hak ve özgürlüklerine yapılan gerici müdahalelerin meşru temeli haline getirilmektedir.

Resmi verilere göre ülkemizde kadınların işgücüne katılım oranı erkeklerin yarısından daha azdır, üst ve orta düzey yönetici pozisyonlarındaki yer alma oranı erkeklerin ancak dörtte biri kadardır. Kadınlar siyasal alanda erkeklerden daha az yer almakta ve işgücüne daha az katılmaktadırlar. Ayrıca kadınların temel eğitime erişim oranı da erkeklerin erişim oranından daha düşüktür.

Cumhuriyetin ikinci yüzyılında; 3 Mart 1924 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde kabul edilen devrim yasalarının sağladığı eğitim, bilim, kültür, sanat, örgütlenme ve kentleşme alanlarındaki kazanımları ortadan kaldırmaya yönelik aydınlanma ve uygarlaşma karşıtı uygulamalar artmaktadır. Kız ve erkek çocuklarına eşit, laik ve bilimsel eğitim olanağı sunan öğrenim birliğine yönelik düzenlemelerle sağlanan temel eğitim ve okullaşma oranı, kız çocuklarının eğitime erişiminde sağlanan cinsiyet eşitliği geriletilmek istenmektedir.

TMMOB MİMARLAR ODASI GENEL MERKEZ BASIN AÇIKLAMASI

Kamu ve toplum yararının öncelik olarak belirlenmesi yerine sermaye ve finans odaklı merkezi ve yerel yönetim politikaları nedeniyle kentlerimizde yaşam çevreleri nitelikli mimarlık hizmetlerinden yoksun üretilmekte, bilimsel şehircilik ilkelerine aykırı proje ve uygulamalar kamusal alanlara ve kamu hizmetlerine erişimde toplumsal eşitsizliğin artmasına yol açmaktadır.

Ulaşım, kentleşme ve yapılaşma alanında kamu yararını yok sayan merkezi ve yerel yönetim politikalarının neden olduğu eşitsiz yapılar çevre nedeniyle tüm dünyayı etkileyen COVID-19 salgını, 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli depremler, yangın, sel vb. afetlerin etkisi en fazla kentlerimizde görülmüştür.

Yoğun yapılaşma koşulları, alınması gereken önlemlerin uygulanmasını neredeyse olanaksız hale getirmiştir. Afet sonrası acil müdahale ve iyileştirme süreçlerindeki koordinasyon ve planlama eksikliği nedeniyle kadınların barınma, beslenme ve sağlık hizmetleri gibi yaşamsal ihtiyaçlara erişimi daha da zorlaşmış; kadına yönelik suçların, toplumsal baskı ve şiddetin artmasına; kadınların afetler karşısında güvencesiz kalmasına neden olmuştur.

Devlet; hiç kimsenin ayrımcılığa uğramamasını, herkesin temel hak ve özgürlüklerden eşit derecede yararlanmasını sağlamakla yükümlüdür. Tüm hak ihlallerinin, istismar ve şiddetin önlenmesi; ayrımcılığın sonlandırılması ve insan onuruna yakışır eşitliğe dayalı toplumsal yapının kurulması kamusal politikaların temelini oluşturmalıdır.

Uygar bir gelecek için kadınların; eşit iş karşılığında eşit ücret kazanması, kendi yaşamını etkileyen kararlarda eşit derecede söz sahibi olması, eğitime erişimini ve ekonomiye katılımını engelleyen ayrımcılığın sonlandırılması zorunludur.

Mimarlar Odası olarak; dünyada ve ülkemizde sömürüye ve baskıya karşı yürütülen mücadeleyi simgeleyen Dünya Kadınlar Günü'nde; kadınların karşı karşıya kaldıkları hak ihlallerinin, istismar ve şiddetin önlenmesinde öncelikli hedefin, eşitliğe dayalı toplumsal yapıya erişmek olduğu inancındayız.

Bu bağlamda; kadın erkek eşitliğine dayalı; tüm temel insan hak ve özgürlüklerinin tanınmasını, kullanılmasını ve yararlanılmasını engelleyen hiçbir ayırım, mahrumiyet ve kısıtlamanın yaşanmadığı bir gelecek dileğiyle kadın meslektaşlarımızın ve tüm kadınlarımızın gününü kutluyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI
MERKEZ YÖNETİM KURULU

BASIN BİLDİRİSİ - TURİZM ALANLARI KONUT DEĞİL KAMUSAL DEĞERDİR!**YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI****TURİZM
ALANLARI
KONUT
DEĞİL
KAMUSAL
DEĞERDİR!**TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ**YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI**

1

Turizm imarlı alanlarda pazarlama süreçlerinde “lüks daire” ve “rezidans” gibi ifadeler öne çıkarılarak yapılan konut satışlarının, yürürlükteki mevzuata aykırı olmasına rağmen ülkemizde birçok il ve ilçede yer alan projelerle fiilen uygulandığı görülmektedir. Bu tür uygulamalara geçit verilmesi imar planlarına aykırı şekilde turizme ayrılmış bölgelerde konut kullanımının fiilen yaygınlaşmasına neden olmaktadır. Bu alanlarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti oluşturulmadığından, satış işlemleri genellikle hisse devri yoluyla gerçekleştirilmektedir. Bu yöntem, yasal boşluklardan faydalanarak turizm alanlarının fiilen konut kullanımına dönüşmesine neden olmaktadır.

Bu plansız dönüşüm, yalnızca hukuki bir sorun yaratmakla kalmayıp, kentin turizm kimliğine zarar vermektedir. Ancak en önemli husus turizm amaçlı planlanan bölgelerde, teşvik sebebiyle verilmiş olan yüksek emsal oranları ve yapılaşma koşullarından faydalanılarak yapılan konut alanlarının getirdiği nüfus yükünün şehir planlaması açısından ciddi sıkıntılara yol açması, gerekli sosyal donatı ve teknik altyapı düzenlemeleri yapılmadığı için altyapı dengesinin zarar görmesidir.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ**YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI**

2

Bu kapsamda yapılan uygulamaları engelleme amacıyla yayımlanan Bakanlık genelgesi bulunmasına rağmen, uygulamada denetimsizlik ve yönetmeliklerin esnetilmesi nedeniyle mevcut yasal düzenlemelerden yararlanılmamıştır. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü dahil E-42418407-306.03-2289005 sayılı ve 27.03.2022 tarihli “Turizm Tesisi Emsalinden Yararlanarak İnşa Edilen Yapılar Üzerinde Devre Mülk, Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Kurulması Hakkında” konulu 81 ile gönderdiği yazıda, turizm imarlı alanlarda konut satışının yapılmasını açıkça yasak olduğu belirtilmiştir, Bakanlık yazısında şu ifadeler yer verilmiştir:

“Turizm belgeli konaklama tesisleri, tek bir bağımsız bölüm olarak değerlendirilir ve bu tesislerin konaklama birimleri üzerinde devre tatil hakkı tesis edilebilir. Ancak bu tesislerin konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi serhe konu olan haklar tesis edilemez. Bu tür tesislere turizm belgesi verilemez. Bu sisteme kısmen veya tamamen geçen tesislerin belgeleri iptal edilir.”

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ**YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI**

3

Bakanlık, belediyelerden bu tür yapılarla ilgili iskân belgesi verilmemesini, tapu idarelerinden ise devre mülk, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilmemesini talep etmiştir. Ancak sahada denetim eksiklikleri ve yönetmeliklerin etkili şekilde uygulanmaması nedeniyle, bu yasaklar göz ardı edilmekte ve turizm imarlı alanlarda yapılan projelerde konut satışları devam etmektedir.

Kuşadası'nda son yıllarda turizm imarlı alanlarda üretilen projelerin, konut olarak pazarlanması yaygın bir uygulama haline gelmiştir. Kemerönü Mevkii olarak bilinen alanda Türkmen Mahallesi 103 Ada 65 Parsel'de yapılacak olan “İsla Bonita”, yine yıkılan Kismet Oteli'nin yerine Türkmen Mahallesi 2925 Ada 2 Parsel'de yapılması planlanan “Kismet Dilevant Hotel & Residences” olarak anılan proje, Hafseyzullah Mahallesi 2420 Ada 2 Parsel'de yapılmakta olan ve daha yeni kapasite artırımına girmiş olan “Bivo Nuova Residence” ile Türkmen Mahallesi 706 Ada 26 Parsel'de yapılması planlanan “MaiaPerla” isimli ile pazarlanan projeler kentimizde devam etmekte olan turizm imarlı alanlarda konut olarak pazarlanan projelere yalnızca birkaçı örnektir.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ**YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI**

4

Tüm kentlerde ileride benzer sorunlara yol açacağı gibi Kuşadası'nda da bu tür projelerin devam etmesi, kentteki altyapı sistemlerini zorlayacak ve uzun vadede turizm sektörüne olumsuz etkiler yaratacaktır. Yerel yönetimlerin ve belediyelerin bu durumu önlemek için daha sıkı bir denetim mekanizması oluşturmaları ve mevzuata uygun yapılaşmayı teşvik edecek düzenlemeleri hızla uygulamaya geçirmeleri gerekmektedir. Ayrıca, çevresel etki değerlendirme (CED) süreçlerinin titizlikle işlenmesi ve turizm alanlarının gerçek işlevine uygun şekilde korunması da bu kapsamda çok büyük önem taşımaktadır.

Turizm imarlı alanlarda konut satışının önlenmesi, sadece kent altyapısının korunması değil, aynı zamanda bir turizm kenti olan Kuşadası'nın uzun vadede turizm sektöründeki rekabet gücünün sürdürülebilirliğini sağlaması için de oldukça kritik bir adımdır. Dolayısıyla bu konuda alınacak önlemler, yalnızca hukuki, kent gelişimi ve sosyal yapının dengede tutulması açısından değil kentin turizm geleceği açısından da büyük bir öneme sahiptir.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ**YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI**

5

Bu sorunun çözümü için öncelikle yasal boşlukların ortadan kaldırılması, denetimlerin artırılması ve kamuoyunun bilgilendirilmesi gerekmektedir. Turizm alanlarının korunmasını sağlamak ve bu tür projelerin artışı engellemek adına daha sıkı denetim mekanizmaları oluşturulmalı, ilgili idareler bu alandaki sorumluluklarını eksiksiz yerine getirmelidir. İmar planlarına uygun yapılaşma sağlanmalı, projeler plan kararlarına uygun olarak geliştirilerek rühsat denetleme süreçleri etkin hale getirilmelidir. Özellikle turizm alanlarında konut kullanımının teşvik edilmesinin önüne geçilmeli, yapı ruhsatları ve kullanım izinleri sıkı denetimlere tabi tutulmalıdır.

Kamuoyunun bilgilendirilmesi sağlanarak, bu tür projelerin gerçek niteliği tüm ilgili kurumlar, meslek odaları ve sivil toplum kuruluşları aracılığıyla halkla paylaşılmalı, bilinçlendirme çalışmaları yaygınlaştırılmalıdır. Ayrıca, Çevresel Etki Değerlendirme (CED) süreçleri titizlikle uygulanmalı ve bu tür projelerin kente ve çevreye olası olumsuz etkileri dikkate alınarak gerekli önlemler alınmalıdır.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ**YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI**

6

Sonuç olarak, Kuşadası'nda turizm imarlı alanların konut olarak pazarlanması, planlama ilkelerine, imar mevzuatına ve sürdürülebilir kent yönetimi anlayışına aykırı bir durumdur. Turizm alanlarının konut fonksiyonuna dönüştürülmesi, bu bölgelerin planlama amacını ortadan kaldırarak kentsel dengenin bozulmasına neden olmakta ve kamu yararına aykırı bir süreç oluşturmaktadır. Ayrıca, turizm bölgeleri için öngörülen altyapı kapasiteleri (ulaşım, su, kanalizasyon, elektrik vb.), konut kullanımı için yeterli olmayıp, plansız nüfus artışıyla birlikte kentsel altyapı sistemlerinde ciddi sorunlara yol açmaktadır. Bu durum, hem mevcut sakinlerin yaşam kalitesini düşürmekte hem de kentin turizm potansiyelini zayıflatmaktadır.

Bununla birlikte, turizm alanlarında konutlaşmaya izin verilmesi, kaçak yapılaşmayı teşvik etmekte ve planlı gelişmeyi engellemektedir. Planlı kentleşme ve kentin sürdürülebilir gelişimi açısından, imar planlarının bütüncül bir yaklaşımla ele alınması, turizm alanlarının korunması ve kamu yararını gözeterek denetim mekanizmalarının etkin şekilde işletilmesi zorunludur.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ**YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI**

7

Günümüz koşullarında, kentlerin sürdürülebilir ve verimli bir şekilde gelişebilmesi için üst ölçekli kararların kesinlikle üretilmesi ve tüm paydaşların katılımıyla kapsamlı bir planlama sürecinin başlatılması gerekmektedir.

Parçacıl ve dar perspektifli yaklaşımlar, kentlerin geleceğini tehdit eden, plansız bir gelişime yol açmaktadır. Kente yön verirken, uzun vadeli ve bütüncül bir planlama anlayışı benimsenmeli; mevcut durum dikkate alınarak gelecek vizyonuyla şekillendirilmelidir. Kent etkilerinin rastgele dağılımı, kentsel gelişimi felce uğratan bir hatadır ve bu tür yaklaşımlardan vazgeçilmelidir.

TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak, ilgili tüm meslek odaları ile iletişimde, birleştiğimiz kent konseyi ve sivil toplum örgütleriyle de paylaşımlar yaparak iş birliği hedefiyle bu sürecin takipçisi olacağımızı ve yetkili kurumlara gerekli önlemleri almaya davet ettiğimizi kamuoyuna duyuruyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ
20.DÖNEM YÖNETİM KURULU

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

BASIN BİLDİRİSİ

TURİZM ALANLARI KONUT DEĞİL KAMUSAL DEĞERDİR! (MART, 2025)

Turizm imarlı alanlarda pazarlama süreçlerinde “lüks daire” ve “rezidans” gibi ifadeler öne çıkarılarak yapılan konut satışlarının, yürürlükteki mevzuata aykırı olmasına rağmen ülkemizde birçok il ve ilçede yer alan projelerle fiilen uygulandığı görülmektedir. Bu tür uygulamalara geçit verilmesi imar planlarına aykırı şekilde turizme ayrılmış bölgelerde konut kullanımının fiilen yaygınlaşmasına neden olmaktadır. Bu alanlarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti oluşturulmadığından, satış işlemleri genellikle hisse devri yoluyla gerçekleştirilmektedir. Bu yöntem, yasal boşluklardan faydalanarak turizm alanlarının fiilen konut kullanımına dönüşmesine neden olmaktadır.

Bu plansız dönüşüm, yalnızca hukuki bir sorun yaratmakla kalmayıp, kentin turizm kimliğine zarar vermektedir. Ancak en önemli husus turizm amaçlı planlanan bölgelerde, teşvik sebebiyle verilmiş olan yüksek emsal oranları ve yapılaşma koşullarından faydalanılarak yapılan konut alanlarının getirdiği nüfus yükünün şehir planlaması açısından ciddi sıkıntılara yol açması, gerekli sosyal donatı ve teknik altyapı düzenlemeleri yapılamadığı için altyapı dengesinin zarar görmesidir.

Bu kapsamda yapılan uygulamaları engelleme amacıyla yayımlanan Bakanlık genelgeleri bulunmasına rağmen, uygulamada denetimsizlik ve yönetmeliklerin esnetilmesi nedeniyle mevcut yasalar işletilememektedir. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü dahil E-42418407-306.03-2289005 sayılı ve 27.03.2022 tarihli “**Turizm Tesisi Emsalinden Yararlanılarak İnşa Edilen Yapılar Üzerinde Devre Mülk, Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Kurulmaması Hakkında**” konulu 81 ile gönderdiği yazıda, turizm imarlı alanlarda konut satışı yapılmasının açıkça yasak olduğu belirtilmiş, Bakanlık yazısında şu ifadelerle yer verilmiştir:

"Turizm belgeli konaklama tesisleri, tek bir bağımsız bölüm olarak değerlendirilir ve bu tesislerin konaklama birimleri üzerinde devre tatil hakkı tesis edilebilir. Ancak bu tesislerin konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu olan haklar tesis edilemez. Bu tür tesislere turizm belgesi verilemez. Bu sisteme kısmen veya tamamen geçen tesislerin belgeleri iptal edilir."

Bakanlık, belediyelerden bu tür yapılarla ilgili iskân belgesi verilmemesini, tapu idarelerinden ise devre mülk, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilmemesini talep etmiştir. Ancak sahada denetim eksiklikleri ve yönetmeliklerin etkili şekilde uygulanmaması nedeniyle, bu yasaklar göz ardı edilmekte ve turizm imarlı alanlarda yapılan projelerde konut satışı devam etmektedir.

TURİZM ALANLARI KONUT DEĞİL KAMUSAL DEĞERDİR!

Kuşadası'nda son yıllarda turizm imarlı alanlarda üretilen projelerin, konut olarak pazarlanması yaygın bir uygulama haline gelmiştir. **Kemerönü Mevkii olarak bilinen alanda Türkmen Mahallesi 103 Ada 65 Parsel'de yapılacak olan "İsla Bonita", yine yıkılan Kısmet Otel'in yerine Türkmen Mahallesi 2925 Ada 2 Parsel'de yapılması planlanan "Kısmet DuLevant Hotel & Residences" olarak anılan proje, Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 2 Parsel'de yapılmakta olan ve daha yeni kapasite arttırımına gitmiş olan "Biva Nuova Residence" ile Türkmen Mahallesi 706 Ada 26 Parsel'de yapılması planlanan "MaiaPerla" ismi ile pazarlanan projeler kentimizde devam etmekte olan turizm imarlı alanda konut olarak pazarlanan projelere yalnızca birkaç örnektir.**

Tüm kentlerde ileride benzer sorunlara yol açacağı gibi Kuşadası'nda da bu tür projelerin devam etmesi, kentteki altyapı sistemlerini zorlayacak ve uzun vadede turizm sektörüne olumsuz etkiler yaratacaktır. Yerel yönetimlerin ve belediyelerin bu durumu önlemek için daha sıkı bir denetim mekanizması oluşturması ve mevzuata uygun yapılaşmayı teşvik edecek düzenlemeleri hızla uygulamaya geçirmesi gerekmektedir. Ayrıca, çevresel etki değerlendirme (ÇED) süreçlerinin titizlikle işlenmesi ve turizm alanlarının gerçek işlevine uygun şekilde korunması da bu kapsamda çok büyük önem taşımaktadır.

Turizm imarlı alanlarda konut satışının önlenmesi, sadece kent altyapısının korunması değil, aynı zamanda bir turizm kenti olan Kuşadası'nın uzun vadede turizm sektöründeki rekabet gücünün sürdürülebilirliğini sağlamak için de oldukça kritik bir adımdır. Dolayısıyla bu konuda alınacak önlemler, yalnızca hukuki, kent gelişimi ve sosyal yapının dengede tutulması açısından değil kentin turizm geleceği açısından da büyük bir öneme sahiptir.

Bu sorunun çözümü için öncelikle yasal boşlukların ortadan kaldırılması, denetimlerin artırılması ve kamuoyunun bilinçlendirilmesi gerekmektedir. Turizm alanlarının korunmasını sağlamak ve bu tür projelerin artışını engellemek adına daha sıkı denetim mekanizmaları oluşturulmalı, ilgili idareler bu alandaki sorumluluklarını eksiksiz yerine getirmelidir. İmar planlarına uygun yapılaşma sağlanmalı, projeler plan kararlarına uygun olarak geliştirilerek ruhsat denetleme süreçleri etkin hale getirilmelidir. Özellikle turizm alanlarında konut kullanımının teşvik edilmesinin önüne geçilmeli, yapı ruhsatları ve kullanım izinleri sıkı denetimlere tabi tutulmalıdır.

Kamuoyunun bilgilendirilmesi sağlanarak, bu tür projelerin gerçek niteliği tüm ilgili kurumlar, meslek odaları ve sivil toplum kuruluşları aracılığıyla halkla paylaşılmalı, bilinçlendirme çalışmaları yaygınlaştırılmalıdır. Ayrıca, Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) süreçleri titizlikle uygulanmalı ve bu tür projelerin kente ve çevreye olası olumsuz etkileri dikkate alınarak gerekli önlemler alınmalıdır.

TURİZM ALANLARI KONUT DEĞİL KAMUSAL DEĞERDİR!

Sonuç olarak, Kuşadası'nda turizm imarlı alanların konut olarak pazarlanması, planlama ilkelerine, imar mevzuatına ve sürdürülebilir kent yönetimi anlayışına aykırı bir durumdur. Turizm alanlarının konut fonksiyonuna dönüştürülmesi, bu bölgelerin planlanma amacını ortadan kaldırarak kentsel dengenin bozulmasına neden olmakta ve kamu yararına aykırı bir süreç oluşturmaktadır. Ayrıca, turizm bölgeleri için öngörülen altyapı kapasiteleri (ulaşım, su, kanalizasyon, elektrik vb.), konut kullanımı için yeterli olmayıp, plansız nüfus artışıyla birlikte kentsel altyapı sistemlerinde ciddi sorunlara yol açmaktadır. Bu durum, hem mevcut sakinlerin yaşam kalitesini düşürmekte hem de kentin turizm potansiyelini zayıflatmaktadır.

Bununla birlikte, turizm alanlarında konutlaşmaya izin verilmesi, kaçak yapılaşmayı teşvik etmekte ve planlı gelişmeyi engellemektedir. Planlı kentleşme ve kentin sürdürülebilir gelişimi açısından, imar planlarının bütüncül bir yaklaşımla ele alınması, turizm alanlarının korunması ve kamu yararını gözetilen denetim mekanizmalarının etkin şekilde işletilmesi zorunludur.

Günümüz koşullarında, kentlerin sürdürülebilir ve verimli bir şekilde gelişebilmesi için üst ölçekli kararların kesinlikle üretilmesi ve tüm paydaşların katılımıyla kapsamlı bir planlama sürecinin başlatılması gerekmektedir.

Parçacıl ve dar perspektifli yaklaşımlar, kentlerin geleceğini tehdit eden, plansız bir gelişime yol açmaktadır. Kente yön verirken, uzun vadeli ve bütüncül bir planlama anlayışı benimsenmeli; mevcut durum dikkate alınarak gelecek vizyonu ile şekillendirilmelidir. Kent lekelerinin rastgele dağılması, kentsel gelişimi felce uğratacak bir hatadır ve bu tür yaklaşımlardan vazgeçilmelidir.

TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak, ilgili tüm meslek odaları ile iletişimde, bileşeni olduğumuz kent konseyi ve sivil toplum örgütleriyle de paylaşım yaparak iş birliği hedefiyle bu sürecin takipçisi olacağımızı ve yetkili kurumları gerekli önlemleri almaya davet ettiğimizi kamuoyuna duyururuz.

TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ
20.DÖNEM YÖNETİM KURULU

MYK

49. Dönem 26 No'lu Merkez Yönetim Kurulu Toplantısı, Mimarlar Odası'nın 23 şube ve 11 temsilciliğinin katılımıyla, 15 Mart 2025 tarihinde gerçekleştirildi.

Hatay'da düzenlenen Merkez Yönetim Kurulu toplantısına İzmir Şube ve Aydın Temsilciliği, Turgutlu Temsilciliği, Ödemiş Temsilciliği, Kuşadası Temsilciliği, Uşak Temsilciliği olarak katılım sağladık.

Hatay Antakya'da deprem sonrası süreç teknik inceleme gezisi yapıp ardından katılan tüm merkezi yönetim kurulu üyeleriyle deprem bölgesiyle ilgili bilgilendirme toplantısı yapıldı.



TMMOB BASIN AÇIKLAMASI

TMMOB ve bağlı Odaları, 19 Mart 2025 tarihinde, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ve Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem İmamoğlu'na yönelik operasyonlara ilişkin "HALKIN DEMOKRATİK İRADESİNE İPOTEK KONULAMAZ! KURTULUŞ YOK TEK BAŞINA YA HEP BERABER YA HiÇ BİRİMİZ!" başlıklı ortak bir basın açıklaması gerçekleştirdi.

19.03.2025



HALKIN DEMOKRATİK İRADESİNE İPOTEK KONULAMAZ! KURTULUŞ YOK TEK BAŞINA YA HEP BERABER YA HiÇ BİRİMİZ!

İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) Başkanı Ekrem İmamoğlu ile ilgili son gelişmeler benzerlerine ancak darbe koşullarında yaşanan bir düzeye erişmiştir.

Önce hukuksuz diploma iptali kararı ve ardından yaşanan gözaltı uygulamaları sadece Ekrem İmamoğlu'na yönelik bir saldırı değil aynı zamanda demokrasinin en asgari ölçütü olan halk iradesine ve seçme seçilme hakkına yönelik bir saldırı girişimidir.

İmamoğlu nezdinde alınan bu siyasi kararlarla bir kez daha yargı eliyle demokratik süreçlere, halkın iradesine ve siyasete müdahale edilmekte, tüm toplumsal muhalefete göz dağı verilmektedir..

Ülkeyi yönetenlerin kendi siyasi ajandalarına göre suni gündemler ve hukuk dışı yollarla muhalefeti etkisizleştirmeye yönelik bu baskı ve dayatmalar asla kabul edilemez.

Hiç kimsenin halkın demokratik iradesine ipotek koymaya hakkı yoktur.

Bizler, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği ve bağlı Odaları olarak; Türkiye'nin geleceğinin dikta uygulamalarından değil demokrasinin evrensel değerlerinden geçtiğini bir kez daha vurguluyoruz.

Eşit, demokratik, aydınlık ve gerçekten bağımsız yarınlarımız için "Kurtuluş yok tek başına, ya hep beraber ya hiç birimiz" diyoruz.

KAMUOYU DUYURUSU

Temsilcilik olarak 19 Mart 2025 tarihinde, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ve Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem İmamoğlu'na yönelik operasyonlara ilişkin kamuoyu duyurusu yayınladık.

Hukukun üstünlüğü, kamu yararı ve demokratik değerlere bağlılığımızı koruyarak adalet, bilim ve insan hakları için sesimizi yükseltmeye devam edeceğiz.

HAK HUKUK ADALET

İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 19 Mart itibarıyla başlatılan soruşturmaları ve ardından yurt genelinde hızla yayılan gelişmeleri dikkatle takip ediyoruz. Türkiye Cumhuriyeti'nin temel dayanağı olan hukuk devleti ilkesi, demokrasinin sürdürülebilirliği ve toplumsal barışın teminatıdır. Anayasa ile güvence altına alınmış temel hak ve özgürlükler ile bağımsız yargı sistemi, sadece bugünü değil, yarınlarımızı da şekillendiren en önemli değerlerdir.

Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak, hukukun üstünlüğüne olan sarsılmaz inancımızı ve demokratik değerlere bağlılığımızı bir kez daha güçlü bir şekilde vurguluyoruz. Adaletin, toplumun tüm kesimleri için eşit, bağımsız ve tarafsız bir şekilde işlemesi, herkesin güven içinde yaşayabilmesinin temel şartıdır.

Her koşulda bilim ve teknolojinin, adaletin, hukukun ve insan haklarının yanında duracağımızı; bilim ve teknoloji dışlayan, kamu yararı gözetmeyen, antidemokratik uygulamalara ve hukuksuzluğa karşı sesimizi yükselteceğimizi kararlılıkla ifade ediyoruz.

Ülkemizin içinden geçtiği bu tarihi sürecin, sağduyu, akıl ve hukuk zemininde çözüme kavuşmasını temenni ediyor; toplumun tüm kesimlerini barış, dayanışma ve demokrasiyi savunmaya davet ediyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ
20.DÖNEM YÖNETİM KURULU

KAMUOYU DUYURUSU!

İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 19 Mart itibarıyla başlatılan soruşturmaları ve ardından yurt genelinde hızla yayılan gelişmeleri dikkatle takip ediyoruz. Türkiye Cumhuriyeti'nin temel dayanağı olan hukuk devleti ilkesi, demokrasinin sürdürülebilirliği ve toplumsal barışın teminatıdır. Anayasa ile güvence altına alınmış temel hak ve özgürlükler ile bağımsız yargı sistemi, sadece bugünü değil, yarınlarımızı da şekillendiren en önemli değerlerdir.

Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak, hukukun üstünlüğüne olan sarsılmaz inancımızı ve demokratik değerlere bağlılığımızı bir kez daha güçlü bir şekilde vurguluyoruz. Adaletin, toplumun tüm kesimleri için eşit, bağımsız ve tarafsız bir şekilde işlemesi, herkesin güven içinde yaşayabilmesinin temel şartıdır.

Her koşulda bilim ve teknolojinin, adaletin, hukukun ve insan haklarının yanında duracağımızı; bilim ve teknoloji dışlayan, kamu yararı gözetmeyen, antidemokratik uygulamalara ve hukuksuzluğa karşı sesimizi yükselteceğimizi kararlılıkla ifade ediyoruz.

Ülkemizin içinden geçtiği bu tarihi sürecin, sağduyu, akıl ve hukuk zemininde çözüme kavuşmasını temenni ediyor; toplumun tüm kesimlerini barış, dayanışma ve demokrasiyi savunmaya davet ediyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ
20.DÖNEM YÖNETİM KURULU

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

DEMOKRASİ VE DAYANIŞMA NÖBETİ

Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak, hukukun üstünlüğü, kamu yararı ve demokratik değerlere bağlılığımızı koruyarak adalet, bilim ve insan hakları için bugünden itibaren her gün saat 19:00'da El Heykeli'nde biz de varız!



nedir?

“ PAYDAŞLIK & GÜÇLÜ SİVİL TOPLUM ”

Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak, kentteki tüm paydaşlarla kurulan iş birliklerini yaşamsal bir değer olarak görüyoruz. Kentin geleceğine dair alınan her kararın; meslek odalarının, sivil toplumun, yerel yönetimlerin, akademinin ve yurttaşların ortak aklıyla şekillenmesi gerektiğine inanıyoruz.

Güçlü bir paydaşlık kültürü, yalnızca daha nitelikli mekânsal kararlar üretmekle kalmaz; şeffaflığı, kamusal denetimi ve ortak sorumluluk bilincini de büyütür. Bu nedenle, kentsel konuların her aşamasında diyalog, katılım ve işbirliği mekanizmalarının güçlenmesi için elimizden gelen katkıyı sunmaya devam ediyoruz.

Kent ancak birlikte düşünür, birlikte üretir ve birlikte sahip çıkarsak daha yaşanabilir olur.

BASINDA BİZ

Sevgili meslektaşlar, okurlar; bu bölümde temsilciliğimizin görünürlüğünü arttırmak adına önemseydiğimiz, basında varolduğumuz haberleri paylaşmak istedik. Görsel altındaki yazılara tıklayarak linklerden haberlerin tamamına ulaşabilirsiniz.



MANŞET AYDIN
ARKİTERA



EVRENSEL
AYDIN DENGİ



YENİ KIROBA



GAZETE DUVAR
VELEV NEWS

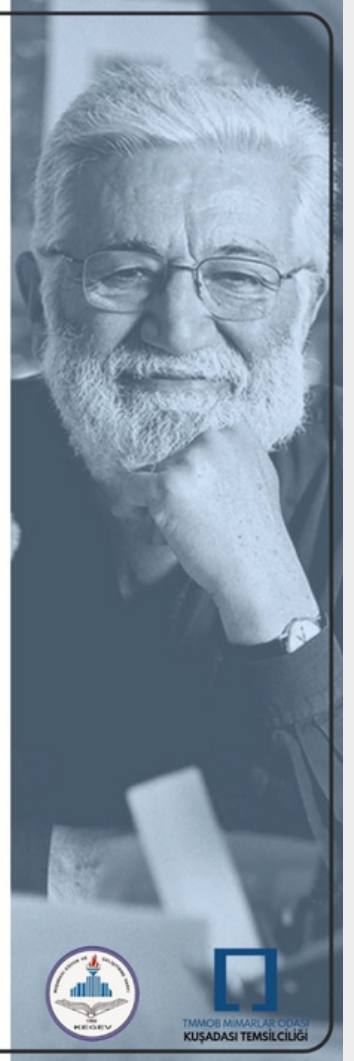
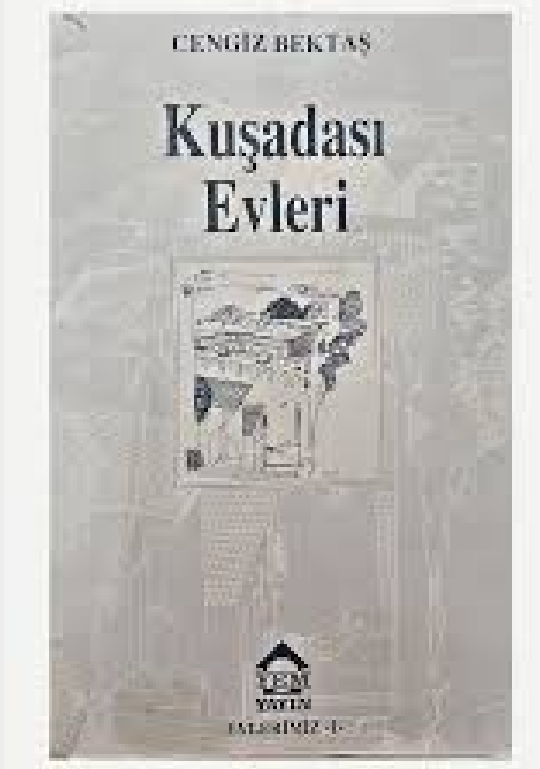


ADA GÜNCEL

ARAMIZDAN AYRILANLAR

Cengiz BEKTAŞ

20 Mart 2020 tarihinde aramızdan ayrılan mimar, şair, yazar Cengiz Bektaş'ı ölümünün 5.yılında sevgiyle anıyoruz.



Mimar, şair ve yazar kimliğiyle Cengiz Bektaş, mimarlık mesleğine kendine özgü bir yaklaşım kazandırmış, “halk yapı sanatı”nı belgeleyip aktarmaya büyük önem vermiştir.

Mayıs 1979’da “Kuşadası Fiziksel Sosyal Yapı Değişmesi ve Doğal Çevre Korunumu” başlıklı sempozyum için Kuşadası’na gelen Bektaş, ekibiyle birlikte 10 gün boyunca kenti dolaşarak birçok yapıyı incelemiş; eskizler, fotoğraflar ve notlarla belgelediği gözlemlerini aynı yıl Mimarlık dergisinde “Halkın Elinden... Dilinden... Kuşadası Evleri” başlığıyla yayımlamıştır.

Bu birikimi 1987’de Halk Yapı Sanatında Bir Örnek – KUŞADASI – Anadolu Evleri Dizisi-6 adlı kitabında derlemiştir. Kitap, Kuşadası’nın halk yapı sanatı örneklerini; sokak dokusu, çıkmalar, cumbalar, çıkmaz sokaklar, çatı kuşları, pencere demirleri, kapı tokmakları, çiçek motifleri ve yapı ustaları gibi detaylarla ele alır.

Mimarlık Dergisi 1979 Yılı 160. sayısında aşağıdaki dökümanlara yer vermiştir;

halkın, elinden.. dilinden...

Cengiz BEKTAŞ

KUŞADASI EVLERİ

ÖNCE...

1979 yılı Mayıs ayı içinde "Kuşadası'nda Fiziksel Sosyal Yapı Değişmesi ve Doğal Çevre Korunumu" konulu bir sempozyum gerçekleştirildi. Bu girişime ben de çağrıldım.

Ne yalan söyleyeyim, Kuşadası'nı yakın yıllara dek hiç sevmemişim. Turizm olgusunun bu en çarpık perdesinin ardını bilmezdim çünkü. Bundan üç-dört yıl önce, Dağ Mahallesi'nin merdiven-sokaklarına dalınca, değişivermişti kanım.

İşte bu nedenle, "yok oldu, bitti" sanılan bir çevrenin, pek çok yönüyle ayakta durma-durduğunu, daha tümüyle yitirilmediğini göstermenin, yapılması gereken ilk iş olduğunu düşündüm.

Gerçekten, çalışmalarımızın sonuçlarını, çizimleri, fotoğrafları, örneğin İzmir'deki mimar dostlara gösterdiğimizde, buranın Kuşadası olduğunu bilemediler. Onlar da, Kuşadası diye, hemen herkes gibi, kıyının rezilliğini tanıyorlardı.

Oysa, öteki Anadolu yerleşmelerinden, bir yaşam ekininin ürünlerinden, Halk Yapı Sanatı örneklerinden bildiğimiz ilkeleriyle bir başka, daha doğrusu asıl Kuşadası vardı. Saptadım amacımı...

AMAC

Önce, asıl bozulanların, çevrelerini de hızla bozmağa yönelenlerin ellerinden kurtaracaklarımızın neler olduğunu saptayalım. Yakın gelecek için kendi çıkarlarına uygundur diye, fiziksel ve sosyal çevrenin doğal yapısının yıkımına barbarca katılanların, kendi bindikleri dalı kesmekte olduklarını gösterelim.

ÇALIŞMAYA KATILANLAR

İşte bu çalışmaya biz de varız deyip, Kubilay Nalbantoğlu (mimar) Nevzat Sayın (mimar) Sedat Dilek (mimar) katıldılar. Daha önce yapılmış çalışmaları okuyarak, Kuşadası'nı sokak sokak tarayarak, içlerine girip çıkarak, seçtiğim evlerin planlarını çıkardılar, fotoğraflarını çektiler. On gün kahındı orada... Belediye Başkan Yardımcısı Ahmet Altınsoy, işi metremizin ucundan tutuvermeye vardırıncaya dek, yardımcı oldu bize. Daha sonra, İstanbul'daki çizim çalışmalarına, Cahit Engin (mimar) de katıldı. Hepsini için, yürekten "sağolsunlar, varolsunlar" diyorum.

KUŞADASINA ULAŞMAK

"Akdeniz'e bir kısırak başı gibi uzanan" Anadolu'nun Ege bölgesinin orta kesiminin hemen hemen ortasında, kıyıdadır Kuşadası. Karadan, havadan, denizden; dilediğiniz yoldan ulaşabilirsiniz Kuşadası'na.

Onbeş-onsekiz tonluk büyük yolcu vapurlarının da yanaşabilecekleri bir limanı ve iskelesi, bir de yat limanı var. Böylece bütün deniz yollarıyla bağlantısı sağlanmıştır ilçenin.

Uçak yolları ağına, İzmir üzerinden, yalnızca 89 km.lik bir asfalt yolla bağlanabilmektedir. İllerarası devlet karayollarına ve devlet demiryoluna, 19 km. sonra Selçuk'ta ulaşmaktadır. Selçuk'la Kuşadası arasında, minibüs bağlantısı, gündüz boyunca yarım saat aralıklarla işler durumdadır. Ayrıca düzenli İzmir otobüsleri vardır. Kuşadası Söke'ye 23, il merkezi Aydın'a 73 km. uzaklıktadır.

COĞRAFYA

Dağların denize dik geldiği, aralarında akarsuların verimli düzlükler oluşturdukları Ege bölgesinin kıvrım kıvrım kıyılarının belki de en güzel bölümündedir Kuşadası.

Küçük Menderes ırmağının, Efes kentinin önünü keserek oluşturduğu Pamucak ovası ile Davutlar düzlüğü arasında; pek çok tepenin yer kabuğunu karıştırdıkları, kuzeyden güneye neredeyse dosdoğru inen bir kumsal orta yerinde dağ taş denize doğru kabartıverdikleri yerdedir, Kuşadası. Bu kabartının kuzey kıyısına yerleşmiştir ilçe. Önünde küçük Güvercin Adası vardır. (Söylentiye göre kuşların çok konduğu bu adadan almıştır adını.)

Doğuya doğru sırtında 1020 m.lik Gümüşdağ; tam güneyinde, bir burun olup denize uzayıp giden, birkaç günlük ay biçimli, 1229 m. lik Samsun dağları vardır. Samsun dağlarının da alt (güney) yanında Büyük Menderes denizle buluşmaktadır. O da Balat ovasını oluşturmuş, Prien'i ve Milet'i denizsiz koymuştur.

Kuşadası'nda, kuzeyle güneydeki düzlüklere karşıt kara, denize, dik kayalar tepelerle iner. Kuşadası'nın sırtları yaz kış zeytin yeşilidir. Çamın türlü, zeytinin ağılsı delicesi, kestane, çınar, dişbudak, menengeç, defne, kocayemiş, mersin, zakkumdur tepeler... Bahara doğru sırtlar, tarlalar, yol kıyıları papatyaya döner.

"Deniz dediğin bir tarladır" Kuşadası'nda. Barbut'dan, Çipura'dan, Sardalya'ya, Hamsi'ye, Karagöz'e, Kefal'e; Levrek'ten, Lüfer'den, Mercan'dan, Traça'ya; kılıç gibi Zargana'dan koyun gibi Yalınca'ya; daha neler neler, ne isterseniz verir deniz. Kısacası istese insan karadan yaşayabilir Kuşadası'nda, istese denizden.

Kışlar yumuşaktır. En soğuk ay ortalaması 6-8 derecedir. Yedi ay yazdır. Bir-iki ay da tropik sıcaklar olur. Haziran'dan Eylül'e kurak geçer. Ekim'de yağmurlar başlar. En çok yağmur Ocak'ta yağar. Yılda, ortalama, ancak 58 gün bulutludur. Haziran, Temmuz, Ağustos'ta, gündüzün tümü güneşlidir.

En bunaltıcı günlerin kurtarıcısı imbattır. Mayıs'tan Eylül'e batıdan esen bu yel, denizden nem getirir, ortalığı serinletir.

Tarım gelirlerinin % 70'i zeytinden gelir ama, halkın % 70'i tütünle uğraşmıştır. Zeytinden sonra en büyük alan, hububat ekimine ayrılmıştır. Sonra meyveciliğe sonra pamuğa... 300.000 dekar alanın 150.000 dekarında tarım yapıyor; 130.000 dekarı da ormanla kaplı.

1922 "mübadele"sinde önce tarım alanlarının % 70'inin bağ olduğu söyleniyor. "Mübadele" ile gelenler, bağları söküp tütün ekmişler. Gelenlerin bildiği tütün ekmek çünkü...

Ekonomik açıdan İzmir'e bağlıdır. Tüm çevrenin hafta sonu dinlencesi için en çekici yeridir. Türkiye ölçeğinde de en olanaklı yörelerden biri olduğundan, ilgili kuruluşlarca, bakanlıklarca, "Turistik Pilot Bölge", "1. Derecede Önemli Turistik Merkez" seçilmiştir.

Kuşadası'nın iki yanında ve içinde, 20-21 km. uzunlukta doğal kumsal vardır. Bunlardan en uzağı (Büyük Kalamaki) 25 km. uzaklıktadır.



Neredeyse bütün kıyıları, yerli, yabancı, yabancı ortaklı kooperatiflerce, tatil köylerince, ya da kurumlarca yağmalanmıştır.



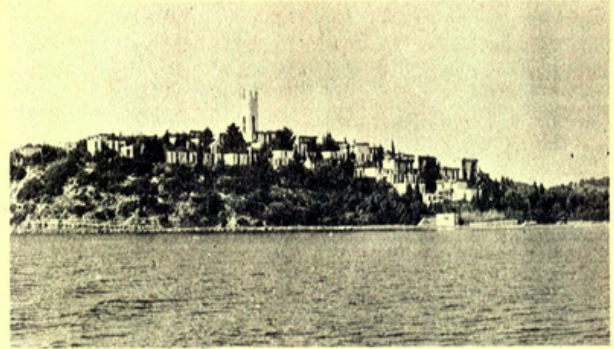
Karayolu bir hançer gibi keser atar yaşamı. Sanki daha insanca geçemez geçtiği yerden...



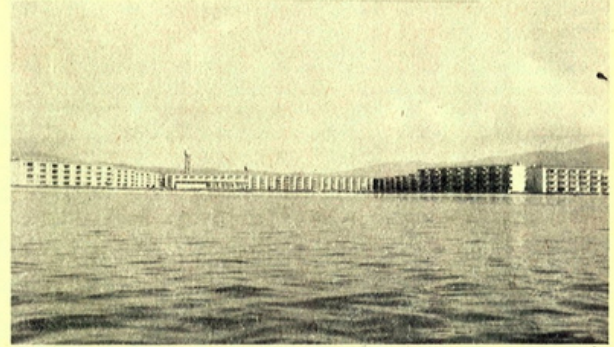
Benzinciler yalnızca kazanacakları parayı düşünürler:



Batılı ortaklar başlar kıyı yağmasına:



Kamu kuruluşları sürüm sürüm sürdürür:



İmam yapar eder de cemaat durur mu?



Kimlerdir bu yağmayı yapanlar, ya da katılanlar?

Birgün birimiz sayılarla koysa şunu ortaya...

Öyle istiyorum ki bunu...

"Halk, halk, halk" deyişlerinden yanlarına varılamayanların foyaları iyice çıkacak ortaya.

Söylediğimin küçük bir kanıtını vereyim mi size?

Kuşadasındaki bir kooperatifin özellikleri şunlar:

- 266 üyesi, 274 parseli var,
- Üyelerin 35'i (% 13) eş soyadlı, sekiz üyenin ikişer parseli var,

45 parselin sahibi ev kadını (yasal nedenlerle, sahip olarak eşinin yerine gözükmüyor olabilirler),

- Üyelerinin
- % 35'i Ankaralı
- % 10'u İstanbullu
- gerisi Aydın, Söke, İzmir kaynaklı, ancak % 2,6'sı Kuşadalı,
- 266 üyesinden 109'unun mesleğini saptayamadım,
- 45'i ev kadını
- geri kalan 112 kişinin,
- % 58'i vali, vali muavini, kaymakam,
- % 16'sı memur
- gerisi subay, öğretmen, doktor, belediye başkanı, mühendis.

Gördünüz mü yağmayı kimler yapıyor?

Bu kişiler, meslekleri gereği, en çok 30 gün bu yazlık(!) evlerini kullanabilirler. Buna göre 335 gün, buraları boş, bakımsız duracak demektir. Bu, gizli işsizlik gibi, GİZLİ YAŞAMASIZLIK demektir. Bu, bitkilerin ölmesi, denge bozulması demektir. İşte asıl çevre kirlenmesi, kültür barbarlığı budur.

Kuşadası kıyıların özelliğinden, söz nerelere geliverdi. Dönelim konumuza...

Kuşadası, Ege'nin Küçük Menderes deprem bölgesi içinde ama deprem üst merkezinin dışındadır. En az devingen olan yerlerden biridir. Özellikle ilçenin bir bölümünün yamaçlarına kuruldukları Kistepe, Subaştepe deprem açısından daha güvenli olmaları dışında, iyi yapı taşı ve kireç elde edilebilen tepelerdir. Oturanları 1975 sayımına göre 10.254 kişidir.

GEÇMİŞ

Bugünkü Kuşadası çevresinde, gene bugünkü yetersiz bilgilerimizle adını edebileceğimiz en eski yerleşme Phygela. Phygela bugünkü ilçenin 3 km. kuzeyinde. Agamemnon, Troya savaşları sırasında hasta askerleri için kurmuşmuş bu kenti... Artemis tapınağı varmış... Bizans döneminde adı anılmıyor...

Bir de Strabo'nun sözünü ettiği Neopolis var. Yılancı burun üzerinde, bundan iki bin yıl önce, İyonlarca kurulmuş. Efes limanının yerini almış; Efes'in "sayfiye"si olmuş. Bu kent, Bizans yazmalarında da "Ania" olarak geçiyormuş.

Sonraları Samos'lulara verilip, karşılığında ilçenin bugünkü yeri alınmış. O zamanlar buraları sömüren Venediklilerin diliyle "Skala Nova" imiş bugünkü ilçenin adı. 16. - 17. yy'da kurulduğu söyleniyor. Batı Anadolu'nun dışsatım kapısıymış. (Bugün de giriş çıkış açısından üçüncü deniz kapısı.)

1973 Aydın ili yıllığında, kentin, önce Pilav Tepe eteklerinde "Andız Kulesi" denilen yerde kurulduğu yazılı. Buraları Bizans elindeyken bile kıyılarda Venedikliler, Cenevizliler egemenmiş. Deniz teciminde kolaylık sağlamak için kent, sonradan deniz kıyısına taşınmış. Bu kez de korsanlardan korunmak için surlarla çevrilmiş. (Bu surların iki kapısından kuzeydeki, yol açmak için 1933'te yıkılmış. Güneydeki nasılsa duruyor... Üzerinde karakol var bugün.) Kurşunlu Han'ı yaptıran Öküz Ahmet Paşa'nın bu kaleyi de yaptırdığı söyleniyor. (1607 - 1619)

Bir başka söyleyişe göre de Öküz Ahmet Paşa, var olan kaleyi yalnızca onartmıştır.

Güvercin Ada, Bizans döneminden beri hep ileri karakol ödevi görmüştür. Üzerindeki bugünkü kalenin, Leyla A. Turgut'un Touring Kulübü yayınları arasında çıkan "Ruinenstadte Rund um Kuşadası" yapıtının önsözünde, 16. yy'da Barbaros'ça yapıldığı yazılı. 1834'te de önemli bir onarım görmüş.

İzmir'in Yunanistanlılarca işgal edildiği gün Kuşadası'na da İtalyanlar çıkmışlardı. Halktan önemli bir bölüm bu nedenle içerilere, Mılas'a, Muğla'ya göçmüştü.

19 Nisan 1922'de İtalyanlar gitmiş, 21 Nisan 1922'de Yunanistanlılar girmiş ilçeye. Kurtuluş Savaşı sonuna dek bütün Anadolu gibi çekmediği kalmamış. "Mübadele"de buraya, Mora'dan, Girit'ten, Rumeli'den gelenler yerleştirilmişler.

1954 yılına dek İzmir'in ilçesi iken, o yıl Aydın'a bağlanmış.

Kuşadası içinde orada burada, ya da bir duvarın içinde örülmüş gördüğünüz eski çağın taşları, size bu anlatılanların masal olmadığını, günlük yaşam içinde de kanıtlar. Bir köşede durup duran bir kırık lahit sizi birdenbire binlerce yıl geriye götürür.



Anadolu'yu üstü yapı düzeyinde çeşitli renklere boyayan tarih haritası bu yörelerde, M.Ö. 3. binden bu yana Hattileri, Lidyalı, İyonları gösteriyor önce. M.Ö. 5. yy başlarında Perslerin, M.Ö. 448'de Atinalıların, M.Ö. 334'te İskender'in ölümünden sonra Selevkosların, M.Ö. 64'te de Romalıların eline geçiyor. M.S. 395'teki bölünmenin ardından Bizans'ın elinde... Sonra da bilindiği gibi Aydın oğulları, Menteşoğulları, Osmanlıoğulları...

Kuşadası, geçmişin belki de en önemli çevrelerinden birinin içinde.

Kuşadası'ndan

Efes	17
S. Jean	20
Meryem Ana.	28
Priene	39
Milet	53
Didim	63
Magnesia	44
Tralles (Aydın)	73
Selçuk	19
Nysa	119
Afrodisias	161
Laodikia	155
Hierapolis	167
Alabanda	136

km. uzaklıkta.

Kuşadası'nın 15-16 km.(?) uzağında, güzel çamlı köyünün 1 km. doğusunda Panionium var. On iki İyon kent-devletinin buluşma, birlikte karar alma yeri idi Panionium. Bu yer seçilirken Efes'le Milet'ten eş uzaklıkta olmasına özen gösterilmişti. Panionium'dan bugüne kalabilenler şunlar:

Sisam
Khios (Sakız)
Miletos
Efesos
Kolophon
Myus
Priene
Lebedos
Teos
Klazomenai
Erytra
Phokaia (Foça)

Kent-devletleri her yıl burada buluşarak, görkemli şölenler yaparlarmış. Pausanias, bu şenliklerin Sakız Kralı Hektor çağında başladığını yazıyor. M.Ö. 700 yıllarında, VI. yy ortalarında, V. yy başlarında önem kazanmış bu buluşmalar. Şölende genç, güçlü erkekler, boynuzlarından asıldıkları kurbanlık sığırı sunağın çevresinde dolaştırırlarmış. Strabon'un anlattıklarından onun çağında da bu geleneğin sürdüğünü anlıyoruz. Şölenin daha sonra İzmir, Foça gibi kentlerde de kutlandığı biliniyor.

İyonya, Anadolu içleriyle Akdeniz'in biresim yeri idi. Foça'dan, o çağın bilinen dünyasının en uzak yerlerine gemiler kalkıyordu. Milet en önemli tecim merkezidi. Thales'ten gelen İyon felsefesi, her şeyi, yeryüzünü, akıl açısından açıklamak istiyordu. Yeryüzünde ilk kez burada "neden?", "niçin?" diye soruldu.

İyon lehçesinin özünü Homeros oluşturur. Bu dil Hekatoios'un, Hekaleitos'un, Hippokrates'in dilidir.

(devam edecek)

Fotografılar : Cengiz BEKTAŞ
Neuzat SAYIN