

e-bülten

Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği 20.Dönem Yönetim Kurulu

Başkan | Pelin SEVEN AKSU
Genel Sekreter | Simge SELÇUK
Sayman | Hakan KARAMAN
Asil Üye | Süleyman Burçak ÇIKIKÇI
Asil Üye | Zübeyde KOCABAY
Yedek Üye | Beril ÖZMEN
Yedek Üye | Faik BAYRAMOĞLU
Yedek Üye | İrem Nur ÖKSEL
Yedek Üye | Sinem Öyküm AKTAŞ
Yedek Üye | Nazlı Nur ÜNLÜ

Editörler

(Nisan-Mayıs-Haziran 2024)

Süleyman Burçak ÇIKIKÇI
Nazlı Nur ÜNLÜ



İkiçeşmelik Mah., Süleyman Demirel Bul.,
No:31/4 Kuşadası/AYDIN



0 256 612 28 90



kusadasi@mo.org.tr



<https://kusadasi.izmimod.org.tr/>



KABULLER

Mor Dayanışma, kuruluş ve faaliyetleri hakkında bilgi aktardı. Kadın dostu kentler ve kadın meslektaşlarımızın yaşadığı sorunlar kapsamında bilgi alışverişinde bulunduk ve ilerleyen süreçlerde de bu konular kapsamında diyalog içerisinde olmayı, ortak projeler üretmeyi konuştuk.

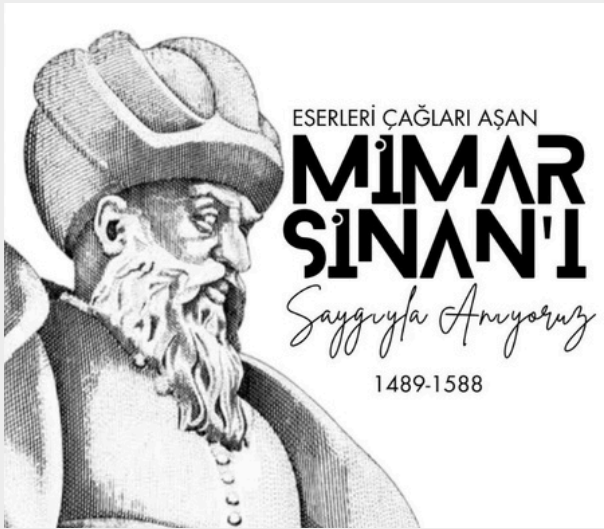
İMAR MÜDÜRÜ ZİYARETİ

Yönetim kurulu olarak Kuşadası Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü Ahmet Taşkan'ı müdürlüğe bağlı personel meslektaşımız Ayşegül Hanım'ın da katılımı ile makamında ziyaret ettik. Mesleki uygulama süreçlerinde yaşadığımız sorunlar üzerine fikir alışverişinde ve önerilerde bulunduk. Kentin estetik ve sürdürülebilir gelişimine ilişkin mimarların tüm süreçlerde yer alması ve katkı sağlanması vurgusuyla işbirlikleri üzerinde konuştuk.



ANMA

Eserleriyle çağları aşan Mimar Sinan, sadece Osmanlı coğrafyasında değil, dünya mimarlık tarihinde de eşsiz bir yere ve öneme sahiptir. Yaptığı her bir yapıyı planlamadan önce, bölgenin coğrafi yapısını, iklim koşullarını ve çevresel faktörleri detaylı bir şekilde incelemiş, edindiği bilgi, gözlem ve analizler, yapıların dayanıklı ve uzun ömürlü oluşuna temel oluşturmuştur. Vefatının 436. yılında baş mimar Mimar Sinan'ı ve mirasını saygıyla anıyoruz.



"Mimarlık sabır ve zaman gerektiren bir disiplin. Eğer ki biri kompleks romanlar üzerine yeteri kadar yıl harcarsa, bir gün bu kişi de saygıdeğer bir haiku yazabilir."

Thom Mayne

RADYO PROGRAMI

18

ULUSLARARASI ANITLAR VE SİTLER GÜNÜ;
**KENTSEL SİT ALANLARININ
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ**

NİSAN
2024
PERŞEMBE

SAAT
13.30

KUŞADASI 105FM
YAŞAMIN RENKLERİ

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

RADYO PROGRAMI- ANITLAR VE SİTLER GÜNÜ

Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi (ICOMOS), her yıl Nisan'ın 18'ini Uluslararası Anıtlar ve Sitler Günü olarak ve kültürel miras alanındaki farklı bir konuyu ele alarak kutlamaktadır. Bu sene ise; Venedik Tüzüğü'nün 60.yılında "Venedik Tüzüğü Merceğinden Afetler ve Çatışmalar" başlığı konu olarak seçilmiştir. Bulduğumuz coğrafya tarih boyunca birçok çatışmaya ve doğal afete ev sahipliği yapmıştır, yapmaktadır ve yapacaktır. Bu konuda farkındalık oluşturabilmek adına 18 Nisan Günü Yönetim kurulu üyemiz İrem Nur Öksel ile 'Kentsel Sit Alanlarının Sürdürülebilirliği' başlıklı konuşmasıyla Kuşadası 105FM'e konuk olduk.

ULUSLARARASI ANITLAR VE SİTLER GÜNÜ

"Anıtların korunmasında ve onarılmasındaki amaç, onları bir sanat eserleri olduğu kadar, tarihi kanıtlar/belgeler olarak da korumaktır" ve "korumanın kalıcı olması, sürekliliğinin sağlanmasıdır." Her yıl 18 Nisan'da kutlanan Uluslararası Anıtlar ve Sitler Günü (International Day of Monuments and Sites), ICOMOS'un tarihi ve kimliğinin merkezinde yer alan bu temel kılavuz belge hakkında farkındalık yaratmak için bize eşsiz bir imkan sunmaktadır. 2024 yılında Venedik Tüzüğü'nün 60. yıldönümünü kutlayacak ve tüzük yıl boyunca ICOMOS etkinliklerinde önemli bir anlatı olarak yer alacaktır.



23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, kutlu olsun.

23 Nisan 1920 Türkiye Cumhuriyeti'nin temellerinin atıldığı ve milletin egemenliğinin ilan edildiği gün. Bu özel günü Mustafa Kemal Atatürk umudun sevginin ve geleceğin simgesi olan dünya çocuklarına armağan etmiştir.

1 MAYIS EMEK, MÜCADELE VE DAYANIŞMA GÜNÜ

Emek, mücadele ve dayanışmanın öne çıktığı bir geleceğe doğru ilerlerken, deprem, afet ve barınma hakkı gibi önemli konuların tüm kuruluşların ve toplumun gündeminde yer almaya devam etmesini umuyoruz. Bizler de bu bağlamda; tüm emekçilerin yaşam koşullarının iyileştirilmesi, güvenceli iş ve barınma imkanlarının sağlanması için birlikte mücadele etmeye devam edeceğiz. Daha adil, güvenceli ve insan onuruna yakışır bir gelecek dileğiyle 1 Mayıs Emek, Mücadele ve Dayanışma Günü'nü kutladık.



KENT KONSEYİ'NE KATILIM

Kentin önemli paydaşlarında biri olan Kent Konseyi'nin yeni döneminde temsilciliğimiz adına Pelin Seven Aksu'nun yürütme kurulunda yer aldığı toplantılarına katıldık.

Temsilciliğimiz adına kentimize yönelik sorunları ortaya koyup, çözümler üreterek kentimizi katılımcı ve çoklu bir bakış açısıyla daha yaşanabilir, sürdürülebilir bir hale getirmek üzere önerilerimizi sunma imkanı elde etmiş olduk. Bu oluşumun kentimiz adına değerli projeler üreteceğine ve kazanımlar elde edeceğine inanıyor ve temsilcilik olarak katkımızı bu alanda da ortaya koymaya devam ediyoruz.

"Her kentin, kişilerin bireysel imgelerinin bir araya gelmesiyle oluşan 'bir halk imgesi' var gibidir veya çok sayıda kentlinin oluşturduğu bir dizi 'halk imgesi'nden bahsedilebilir."

Kevin Lynch, Kent İmgesi

YÖNETİŞİM TOPLANTILARI



İlçemiz kaymakamı Sn. İbrahim Keklik öncülüğünde belediye başkanı Ömer Günel, kentte görev yapan idari ve mülkü amirler ile meslek odaları ve sivil toplum kuruluşlarının temsilcilerinin katılımı ile her hafta çarşamba günü yönetim toplantıları düzenlenmeye başlandı. Temsilcilik olarak katıldığımız bu toplantılarda; hanuççuluk, trafik, bayram tedbirleri, sokak hayvanları ve domuzlar, konuları kapsamında gerçekleşti. Temsilcilik olarak hazırladığımız raporlara web sitemizden "Yönetişim Toplantıları" başlığı altında ulaşabilirsiniz

KABUL

TMMOB Aydın İKK sekreteri Tunç Erlaçın'ın ziyareti dolayısıyla uygulamacı odalar olarak bir araya geldik. Hem mesleki uygulama sorunlarına hem de kentimizin temel sorunlarına ilişkin konular üzerinde tartıştık, çözümler üretmek üzere düzenli ve sürekli toplantılar yapma hedefi koyduk. TMMOB örgütlülüğü ve çatısı ile birlikte, kentimizi bilim ve teknikle tekrar buluşturmak için çalışmalarımıza devam etme kararlıyız.



İL MÜDÜRLÜĞÜ ZİYARETİ

Temsilcilik yönetim kurulu olarak Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü Mehmet Taha Al ve İl Müdür Yardımcısı Güneş Arkoç'u makamında ziyaret ettik. Bu kapsamda; kentsel dönüşüm ve eğitimler hakkında fikir alışverişinde bulunduk. Gelecekte birlikte vereceğimiz eğitimler için zemin oluşturduk.

SİVİL TOPLUM PLATFORMU

Temsilcilik olarak imzacısı olduğumuz Kemerönü Mevkii'ndeki 240 dönümlük fundalık alanın doğal tabiat parkı ilan edilmesi kapsamındaki dilekçe hakkında bilgi vermek ve birlikte hareket etmek üzere Kuşadası Sivil Toplum Platformu ile birlikte belediye başkanı Ömer Günel'i makamında ziyaret ettik. Bu kapsamdaki hassasiyetini ve konunun savunucusu olacağı bilgisini bizlerle paylaşarak, bu konuya ilişkin toplu bir basın açıklaması yapılması talebimizi de olumlu karşıladı.



SMGM E-EĞİTİM

TMMOB Mimarlar Odası Sürekli Mesleki Gelişim Merkezi (SMGM) tarafından düzenlenecek olan "Mimarın Fikri Mülkiyet Hakları Eğitimi" 15 Mayıs Çarşamba günü zoom üzerinden gerçekleşti.

TMMOB MİMARLAR ODASI
SMGM E-EĞİTİM

MİMARIN FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

AV. BERNA ÇELİK

15 MAYIS 2024 ÇARŞAMBA 19:00

ÇEVİRİMİÇİ-ZOOM

TOPLANTI KİMLİĞİ: 890 6699 7525
PAROLA: 631038



KOMİSYON TOPLANTISI

Mesleki Eğitim Komisyonu'nun toplantısı düzenlendi. Mesleki eğitim konusunda, ne tür eğitimler verilebileceği, üyelerin ne tür eğitimlere eğilimi olduğu tartışıldı ve bunlar hakkında ileriye dönük kararlar alındı.



" Mimarlık disiplininin temel ürünü olan mekan, toplumsal pratikler içinde üretilen ve tüketilen bir nesnedir "
Hakkı Yırtıcı, Mimarlık ve Tüketim



SERBEST ÇALIŞAN MİMARLAR BULUŞMASI

Dönemin ilk "Serbest Çalışan Mimarlar Buluşması" gerçekleşti. Proje üretim süreçleri, belediyede yaşanan sorunlar, yasa ve yönetmelikler çerçevesinde belirsizlik taşıyan konular, ücret politikaları, hukuki konular, işverenlerle olan sorunlar vb. konularda başlıklar ortaya konuldu ve çözümler üzerinde tartışıldı. Yerel idare ile yapılacak görüşmelere yönetim kurulu ile birlikte bir temsilcinin katılması ve bu temsilcinin dayanışmayı artırma hedefiyle aylık periyotlarla yapılacak her toplantı bazında değişerek belirlenmesi kararlaştırıldı. Sonraki toplantıya kadar meslektaşımız Bayram Ali Lafcı (asil) ve Ercan Kuşdoğan'ın (yedek) temsilci olarak görev alması kabul edildi. Yine meslektaşımız Halil İbrahim Yılmaz plan notları çerçevesinde uygulamada belirsizlik olan konuların derlenmesi konusunda da kolaylaştırıcılık yapma görevini üstlendi. Meslektaşlar olarak dayanışma bilinciyle hep birlikte hareket etmek ve hepimizin aslında ortak olan sorunlarına birlikte çözüm üretmek yolunda değerli bir adım atılmış oldu. Vakit ayıran katkı koyan tüm meslektaşlarımızın çabasıyla büyük adımlar atmak hedefiyle..

KUŞADASI KENT KONSEYİ

Kuşadası Kent Konseyi yürütme kurulu toplantısına katıldık. Stratejik plan eğitimi ve hazırlanması, köy yerleşik alanlarında yapılacak yapılar kapsamında plan notları çalışmalarının devam etmesi konularını temsilcilik olarak gündeme getirdik. Kentimiz için doğruyu üretmek için çalışmalarımızı her alanda devam ettirmeye paydaşlık, dayanışma ve işbirliği bilinci ile devam ediyoruz.





SÖKE ÜYE ZİYARETLERİ

TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak mesleki sorunlarımızı, uygulamada yaşanan sıkıntıları, yerelde ve/veya genelde oluşan hataları , yapılan yanlışlıkları ele alarak bunları birlikte nasıl aşacağımızı , ayrıca meslektaşlarımızla sorunların çözümü dışında ortak yapabileceklerimiz konusunu da değerlendirmek üzere Söke'de çalışan üyelerimizle bir araya geldik.



ÜYE DANIŞMA KURULU TOPLANTISI

Dönemin ilk "Ücretli Çalışan Mimarlar Buluşması" gerçekleşti. Oda aidiyeti, çalışan hakları, meslek hayatına hazırlık eğitimi,yeni mezun mimarların durumu, işsizlik durumu, serbest çalışan mimarlarla ücretli çalışan mimarları bir araya getirmek, iş ortamında cinsiyet eşitsizliği başlıkları altında konuşuldu. Ücretli çalışan mimarlar ve serbest çalışan mimarları ortak bir komisyon altında, Mesleki Sorunlar Komisyonu, birleştirme kararı alındı. Sonraki toplantıya kadar Ücretli Çalışan Mimarlar Komisyonu temsilcisi olarak üyelerimizden Tuğçe Nur Çetin görev aldı. Komisyon altında odaya iletmek istenen her türlü, sorun, şikayet, öneri için temsilciye ulaşılabilir. Sorunların tespiti ve çözümü örgütlenmekle mümkün olacaktır.



ETKİNLİK KATILIM

KEGEV öncülüğünde çalışmalar yürütülen KUAKMER'in bir süre önce 'KUAKMER Genç Gönüllülerini Arıyor!' çağrısı yaptı. Bu çağrı ile proje ve çalışmalarına genç ve dinamik bir bakış açısı kazandırmak ve birlikte üretmek KUAKMER, katkı sunmak isteyen farklı yaş gruplarından ve çalışma alanlarından bir çok genci buluşturdu.

Kuşadası'nın önemli kültürel miras alanlarında birisi olan İkioklu Mahallesi, TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği Yönetim Kurulu Üyesi S. Burçak Çıkıkçı ve KUAKMER Danışma Kurulu Üyesi Melek Sözer eşliğinde gençler, farklı bir Kuşadası'nı keşfederken, Kuşadası'nın eski sokaklarında Çatı Kuşu bezemelerinin olduğu evleri görecek, Kuşadası'nın kalbinin attığı mekanların hafızalarını anlatmışlardır.



AYLIK DEĞERLENDİRME TOPLANTISI

Yönetim kurulu olarak serbest çalışan mimarlar temsilcimizin de katılımıyla aylık değerlendirme toplantımızı gerçekleştirdik. Hem mesleki uygulama sorunlarını hem de kentimizin sorunlarını ele aldığımız toplantıda, mesleki uygulamaya yönelik atılacak adımlar kararlaştırıldı, çalışma gruplarına dair çıktılar aktarıldı ve genel değerlendirme yapıldı.

Ortak karar alma süreçlerinin tüm karar verme süreçlerine yayılması adına örnek olma hedefiyle, dayanışmayı artırmak ve meslektaşlarımızla birlikte ortak karar üretebilmek için mümkün olduğunca geniş bir katılımı hareket etme çabamızdayız.

5 HAZİRAN DÜNYA ÇEVRE GÜNÜ

Dünya Çevre Günü'nde, bir kez daha Kuşadası'nın doğal güzelliklerini ve çevresel değerlerini korumanın önemini vurgulamak istiyoruz. Mimarlar Odası olarak, çevresel sürdürülebilirliğin toplumsal refahımızın temelini oluşturduğuna inanıyoruz.

Dayanışma ve işbirliği ile Kuşadası'nı daha yaşanabilir, daha sürdürülebilir ve daha sağlıklı bir yer haline getirebiliriz. Çevresel duyarlılıkla bugün atacağımız her adım, yarınımızı güvence altına alacaktır.



06
HAZİRAN
2024
PERŞEMBE

KENTSEL GELİŞİM KOMİSYONU
-KENT İZLEME
-KENTSEL TASARIM VE KÜLTÜREL MİRAS
-DİRENÇLİ KENTLER
ÇALIŞMA GRUPLARI ORTAK TOPLANTISI

"Köy Tasarım Rehberi: Caferli ve Kirazlı"

SAAT
21.00
YER
ONLİNE ZOOM

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

KOMİSYON TOPLANTISI

Temsilciliğimiz ev sahipliğinde Kuşadası Belediyesi, Mimarlar Odası İzmir Şubesi, Mimarlık Vakfı ve Tasarım Rehberleri işbirliğiyle önceki dönem gerçekleştirilen yaz okulu kapsamında ele alınan Caferli ve Kirazlı köylerinde; yapı yerleşme, mimari yapı biçimleri, yerleşme dokusu analizleri ve ilkeleri ile yeni yapılaşmaların konu edildiği çalışmanın devamı niteliğinde; Kuşadası Belediye Başkanı Ömer Günel'le yaptığımız görüşmeler kapsamında köylerin kimliğinin korunması için temsilciliğimiz öncülüğünde bir çalışma yapılması konusu gündeme geldi.

KOMİSYON TOPLANTISI

Yasa ve yönetmelik komisyonumuzun toplantısı gerçekleştirildi. Mesleğimizin en önemli bileşenlerinden olan yasa ve yönetmelikler hakkındaki ; aklımıza takılan sorunları açıklığa kavuşturmaya çalışacağımız, ilgili tüm yönetmelikler konusunda meslektaşlarımızı bilgilendirmek için neler yapabileceğimizi çözümlenmeye çalışacağımız komisyon toplantımıza ilgili üyelerimizle görüşüldü.

13
HAZİRAN
2024
PERŞEMBE

YASA VE YÖNETMELİK
KOMİSYONU BULUŞUYOR

SAAT
18.30
YER
Kuşadası
Mimarlar Odası

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ



TÜRKİYE YÜZYILI MAARİF MODELİ

Temsilcilik olarak "Türkiye Yüzyılı Maarif Modeli" ne karşı gerçekleştirilen eyleme katıldık.

Bu müfredat ile laik ve bilimsel içerikler yok edilmekte, bu durum mühendislik ve mimarlık eğitimlerinin niteliğini de düşürmektedir. Yine bu model ile aile ve toplumsal cinsiyet ilişkileri dini esaslara göre düzenlenmekte, kadının kamusal yaşamdan dışlanması hedeflenmektedir. Bu model, laiklik düşmanı, bilimi ve fenni dışlayan gerici bir eğitim-öğretim modelidir!

TMMOB ve bağlı odalar olarak, kamu/toplum yararı temelinde toplumsal yaşamın bütününe yönelik kamusal hizmet vermekle yükümlü olduğumuzun bilinciyle bilimi, laikliği, evrensel doğru ve normları savunmaya ve şeriat yönelimli gericiliğe karşı durmaya kararlılıkla devam edeceğiz.

KENT KONSEYİ - YEREL YÖNETİM BULUŞMASI

Kent Konseyi Yürütme Kurulu olarak Kuşadası Belediye Başkanı Ömer Günel'i makamında ziyaret ettik. Yürütme Kurulu olarak katkı koyacağımız iki başlık ele alındı. Bunlar; kırsal mahalle niteliği taşıyan köylerimiz için köylerin doku ve kimliğini korumaya yönelik çalışmalar, stratejik Plan oluşturulması süreçlerinde yerel tüm paydaşların katılımı ile ilerlenmesi idi. Kent Konseyi tanımı itibarıyla kentimizin kalkınma önceliklerinin, sorunlarının, vizyonlarının sürdürülebilir kalkınma ilkeleri temelinde belirlendiği, tartışıldığı, çözümlerin geliştirildiği ortak aklın ve uzlaşmanın esas olduğu demokratik bir yönetim mekanizması olma niteliğini taşıyor.



" Lefebvre'in işaret ettiği gibi kent önemsiz, hatta alakasız görünen toplumsal temasların tetiklediği umulmadık olaylara imkan veren bir karşılaşma yeridir. Bunun en iyi örneği de, çeşitli aktörlerin farklı (hatta uyumsuz) pratiklerinin yan yana gelip etkileşime girdiği, kamusal mekândır. "

Milletin Mimarisi, Bülend Batuman



GENEL MERKEZ SEÇİMLERİ

Mimarlar Odası 49. Dönem Genel Kurulu'na temsilciliğimizi temsilen İzmir Şube delegeşi ve yönetim kurulu üyemiz Süleyman Burçak Çıkıkçı katıldı. İki listenin yer aldığı listede mevcut yönetim devamlılığını sağladı. Temsilcilik, şube ve genel merkez ilişkilerinin güçlendirilmesinin önemine ve bu kapsamda alınan görevler doğrultusunda kurulacak ilişkilerin bu anlamda olumlu gelişmeler yaratacağına inanıyoruz.

SİVİL TOPLUM ÖRGÜTÜ

Kuşadası Kent Konseyi ve Kuşadası Sivil Toplum Platformu trafik güvenliği toplantısı düzenledi. Toplantıda trafik kazaları ve güvenlik sorunları ele alındı. Kuşadası Mimarlar Odası, şehir içi ulaşımın güvenli ve sürdürülebilir olması gerektiğini vurgulayarak "Ulaşım Komisyonu" oluşturulmasını önerdi. Amacı, kentteki ulaşım sorunlarına bütüncül çözümler getirmek. Mimarlar Odası, sürdürülebilir ulaşım planlamasıyla Kuşadası'nın daha yaşanabilir hale gelmesine katkı sağlamaya hazır.



KURBAN BAYRAMI KUTLAMASI

Kuşadalı hemşehrilerimizin, sevgili milletimizin ve tüm İslam dünyasının Kurban Bayramı'nı en içten dileklerimizle kutluyoruz, bu güzel bayramın kardeşliğimizi daha da pekiştirmesini ve milletimiz ile insanlık için barış, huzur ve refah getirmesini diliyoruz, sevgi ve saygılarımızı iletiyoruz.

Sevdiklerinizle birlikte
sağlık, mutluluk ve huzur dolu
bir bayram geçirmeniz dileğiyle...

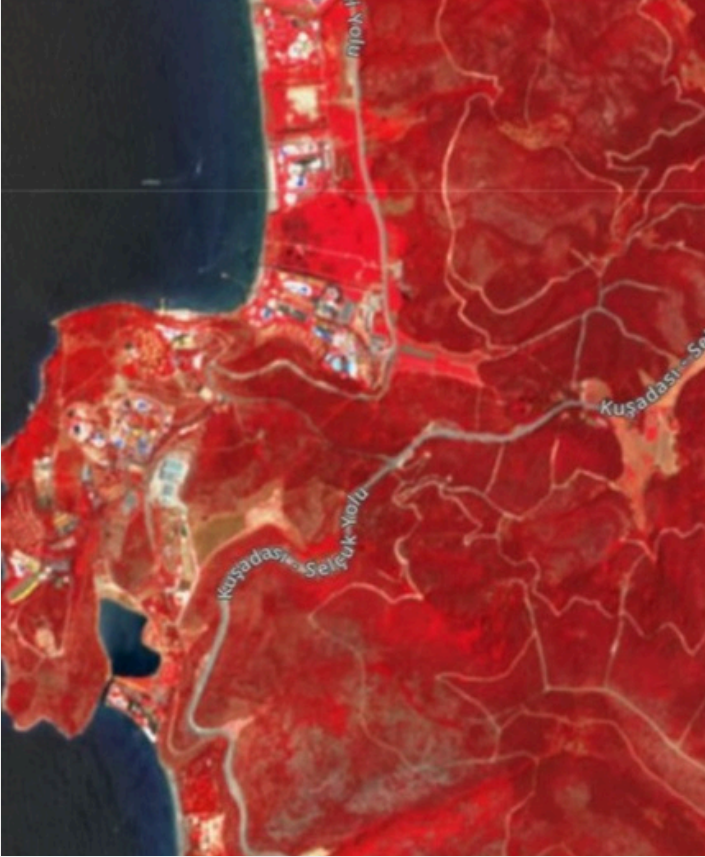
KURBAN BAYRAMINIZ

Kutlu Olsun

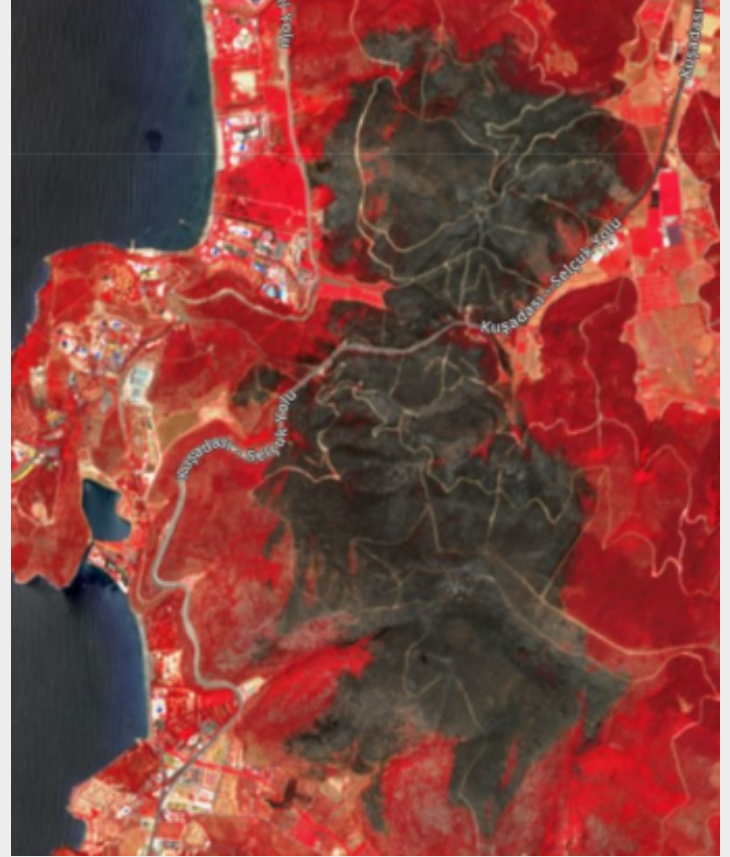
ARVALYA BÖLGESİ ORMAN YANGINI

Bir evi yeniden inşa edebilirsiniz; üzerinde dinlenebileceğiniz bir köprüyü; yürüyebileceğiniz yıpranmış bir yolu. Ancak, bir ağaç için yapabileceğiniz tek şey yas tutmaktır.

29 Haziran tarihinde bir kıvılcımla başlayıp 581 hektar büyüklüğünde (Yaklaşık 540 futbol sahası) ciğerlerimizin yanması, hayvanlarımızın ölmesi, tarihi alanlarımızın yok olması bu dönemde yaşadığımız en büyük üzüntülerimizden biridir.



Orman Yangını Öncesi



Orman Yangını Sonrası



ARVALYA BÖLGESİ ORMAN YANGINI

29 Haziran 2024 akşam saatlerinde Kuşadası-Selçuk karayolunda meydana gelen yangın rüzgarın etkisiyle büyüyerek Kuşadası ilçesindeki ormanlık alanlara da sıçramıştır.

Yangından etkilenen tüm yerleşim yerlerindeki vatandaşlarımıza geçmiş olsun diyor, doğamız ve canlılar daha fazla zarar görmeden yangının kontrol altına alınmasını diliyoruz. Ayrıca yangının kontrol altına alınması çalışmalarına katılarak emek veren tüm görevli ve gönüllülere minnetarız.

Ancak bu vesileyle hatırlamak ve hatırlatmak isteriz ki;

İlimiz yangına hassasiyet derecelendirmesinde 1. Derece hassas iller arasında yer almaktadır. (bkz.AYDIN İRAP) Artan hava sıcaklıkları ve yoğun nüfus etkisiyle meydana gelebilecek yangınlara karşı mutlaka tedbir alınması gerekmektedir.

- ➔ Yüksek riskli alanların belirlenmesi için yangın risk haritası oluşturulmalı mevcut veriler güncellenmelidir.
- ➔ Orman ve yeşil alanların temizliği ve bakımı yapılmalı, yangın hidrantlarının ve su kaynaklarının kontrolü yapılarak erişilebilirliği artırılmalı, acil durum planları oluşturulmalıdır.
- ➔ Toplumda bu konuda farkındalık oluşturulmalı, mahalle ölçeğinde eğitimler ve tatbikatlar yapılmalıdır.
- ➔ Erken uyarı sistemleri kurulmalı, itfaiye ekipleri personel ve ekipman açısından güçlendirilmelidir.



ARVALYA BÖLGESİ ORMAN YANGINI

Kentimizde özellikle Milli Park'ta acilen yangınlara karşı konu uzmanlarınca gerekliliği tespit edilen tüm tedbirlerin alınmasını, ilgili kurumlardan ivedi olarak talep ediyoruz.

Bu süreçte, vatandaşlarımızın da dikkatli ve bilinçli olması büyük önem taşımaktadır. Ormanlık alanlara yapılacak pikniklerde ateş yakılmaması, sigara izmaritlerinin dikkatlice söndürülerek çöpe atılması ve yangına sebep olabilecek her türlü davranıştan kaçınılması gerekmektedir.

Yangınların önlenmesi ve müdahale süreçlerinde her bir bireyin sorumluluk sahibi olması, doğamızı ve geleceğimizi koruma adına büyük bir adım olacaktır. Unutulmamalıdır ki, doğa hepimizin ortak mirasıdır ve onu korumak için hepimizin el birliğiyle çalışması gerekmektedir.

Yangınla mücadelede etkin bir koordinasyon sağlanması için yerel yönetimlerin, sivil toplum kuruluşlarının ve gönüllülerin iş birliği içerisinde çalışması son derece önemlidir. Bu sayede, yangınlara hızlı ve etkili bir şekilde müdahale edilerek, olası can ve mal kayıplarının önüne geçilebilir.

Son olarak, yangınların önlenmesi ve zararlarının en aza indirilmesi adına teknoloji kullanımının artırılması gerekmektedir. Drone'lar, uydu görüntüleri ve diğer teknolojik araçlar sayesinde yangınlar daha erken tespit edilip, büyümeden kontrol altına alınabilir.

Gelin, doğamızı koruma konusunda daha duyarlı ve bilinçli olalım. Gelecek nesillere sağlıklı ve yeşil bir dünya bırakmak hepimizin elinde. Destek ve çabalarınız için şimdiden teşekkür ederiz.



KENTİN ULAŞIM PROBLEMLERİ AÇIKLAMASI

KUŞADASI SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ BASIN AÇIKLAMASI

(HAZİRAN ,2024)

Geçtiğimiz hafta kentimizde yaşanan elim trafik kazasında ve bugüne dek Kuşadası genelinde meydana gelen diğer trafik kazalarında hayatlarını kaybedenleri anıyor, ailelerine ve yakınlarına başsağlığı ve sabır diliyoruz. Bu tür trajik olaylar, toplumsal bilincin ve trafik güvenliğinin ne kadar önemli olduğunu bir kez daha gözler önüne sermektedir.

Bugün burada yaşam hakkını savunmak, daha güvenli bir Kuşadası yaratmak için Kuşadası Sivil Toplum Örgütleri olarak bir araya gelmiş bulunmaktayız. Son dönemde ülke genelinde ve ilçemizde yaşanan trafik kazalarında meydana gelen ölü ve yaralı sayısı, trafik güvenliği politikalarının yeterince etkili olmadığını veya uygulamada ciddi aksaklıkların olduğunu açıkça ortaya koymaktadır.

Kuşadası'nın nüfusu 2023 yılı itibariyle %17,7 oranında artarak 133.177'ye ulaşmıştır. Bu artışa paralel olarak trafiğe kayıtlı araç sayısı da artmakta, bu da trafik yoğunluğu, park yeri sorunları, zaman kaybı, yakıt israfı, hava kirliliği, trafik gürültüsü ve yaşam kalitesinin düşmesi gibi birçok sorunu beraberinde getirmektedir.

Kentimizin kimliği, işleyişi ve geleceği için mekânsal, toplumsal, ekonomik ve yönetsel planların eksikliği, bütünleşik ve çağdaş bir ulaşım ağının oluşturulmaması, yol altyapısındaki yetersizlikler ve trafik kurallarına uyulması konusundaki eksiklikler gibi konular da bu sorunları derinleştirmektedir. Özellikle turizm kenti olan Kuşadası'nın, nitelik ve güvenlik sorunlu ulaşım sistemi nedeniyle tercih değişikliklerine neden olabilmektedir.

Kuşadası'nda yaşanan trafik sorunları yaz aylarında özellikle şehir merkezindeki yoğunluğun artmasıyla yerel halkın günlük yaşamını olumsuz etkilemekte ve turistlerin memnuniyetsizlik yaşamasına neden olmaktadır. Alternatif ulaşım yollarının yetersizliği ve park sorunları da şehir içindeki trafik karmaşasını daha da artırmaktadır. Ayrıca, yaya geçitlerindeki güvenlik eksiklikleri ve sürücülerin yaya önceliğine yeterince saygı göstermemesi ciddi kazalara yol açmakta, okul önlerindeki hız sınırlamaları ve trafik işaretlerinin eksikliği ise çocukların güvenliğini tehlikeye atmaktadır. Kent genelinde motorlu araçların yayalaştırılan alanları, yaya geçitlerini ve kaldırımları kullanmalarının önlenmesi, kapsamlı ve verimli toplu taşıma sistemlerinin oluşturulması, engelli vatandaşlar için uygun altyapının sağlanması ve trafik yoğun kavşakların yeniden düzenlenmesi gibi önlemler alınmalıdır.

Bu sorunların üstesinden gelmek için trafik yönetimi iyileştirmeleri yapılmalı, yaya geçitlerinin sayısı artırılmalı, sürücü eğitimleri düzenlenmeli, okul önlerinde güvenlik önlemleri sıklaştırılmalı ve toplu taşıma seçenekleri geliştirilmelidir.

KENTİN ULAŞIM PROBLEMLERİ AÇIKLAMASI

Trafik kazalarının önlenmesine yönelik toplumsal farkındalığın artırılması, ana arterlerde kısa süreli park ya da sıfır park uygulamasına geçilmesi, kent merkezine otomobil girişi zorlaştırılarak yürüme, bisiklet, elektrikli scooter ve toplu taşıma gibi ulaşım türlerinin teşvik edilmesi gerekmektedir. Ayrıca, yeşil ulaşım tercihleri ve araç kullanımının kısıtlanmasıyla CO2 salımının ve hava kirliliğinin azaltılması, yaya ve bisiklet yollarının artırılması, yeşil ve mavi altyapı alanlarının genişletilmesi gibi çevresel sürdürülebilirliği sağlayacak önlemler de alınmalıdır.

Kuşadası'nda kadınlar, engelliler ve yaşlılar için de ulaşım hizmetlerine erişimde çeşitli zorluklar bulunmaktadır. Örneğin, toplu taşıma araçlarının engelliler için uygun olmayan yapıda olması veya yeterli erişilebilirlik sağlamaması, bu grupların günlük yaşamında önemli bir engel teşkil etmektedir. Kadınlar özellikle gece saatlerinde veya izole bölgelere yapılan seyahatlerde güvenlik endişeleri yaşamaktadırlar. Yaşlı bireyler ise toplu taşıma araçlarının kalabalık ve yorucu olması nedeniyle seyahatlerini zor bulabilmektedirler. Ayrıca, yaya geçitlerinin ve üst geçitlerin engelli dostu olmaması, bu grupların güvenli bir şekilde yol geçişlerini sağlamalarını engellemektedir. Bu sorunların çözülmesi, toplumsal eşitliğin sağlanması ve herkesin güvenli ve erişilebilir ulaşım imkanlarına sahip olması ve kadın, yaşlı, engelli dostu bir kente kavuşmak için önemlidir.

Yine yaban hayatın da bu kapsamda atlanmaması, tüm canlıların yaşam hakkının bu kapsamda değerlendirilmesi gerekmektedir. Yaban domuzu ve diğer hayvanların yol kazaları, canlıların ve sürücülerin güvenliği için önemli bir tehdit oluşturmaktadır. Özellikle yaban domuzlarının beslenmek amacıyla sürekli yer değiştirmesi ve çevre yolunu kullanması nedeniyle, trafiğe ani çıkışları sırasında süratli geçen araçlarla çarpışmalarına neden olmaktadır. Bu kazaların sonuçları ciddi olabilir; canlı kayıplarına ek olarak sürücüler de büyük risk altındadır ve maddi hasarlar meydana gelmektedir. Bu nedenle, yaban hayatı olan yüksek riskli bölgelerde (Vahşi Hayvanlar Geçebilir) işaret levhalarının konulması ve hız sınırlamaları gibi tedbirler alınmalı, doğal yaşamın korunmasıyla birlikte sürücü güvenliği de sağlanmalıdır.

Ulaşım politikaları toplum yararını esas almalı, ulaşım kapasitesini günün koşullarına uygun alt yapı yatırımları yapmak devletin görevi olmalıdır. Kısa ve uzun erimli, uygulanması aksatılmayacak bir "Ulaştırma Ana Planı" yapılmalı, çalışmalar kamuoyu ile paylaşılmalı ve trafik güvenliğine yönelik çalışmalar hızlandırılmalıdır. Ayrıca, karar süreçlerine sivil toplumun daha fazla katılımı sağlanarak şehir planlaması daha şeffaf bir şekilde yürütülmelidir. Kuşadası'nın geleceği için bu adımların atılması hayati önem taşımaktadır. Kentimizin ulaşım politikalarının oluşturularak buna uygun yatırımların yapılması, teknik altyapının oluşturulması, mevzuat düzenlenmesi ve denetim kamununun görevidir.

Kuşadası Sivil Toplum Platformu'nu oluşturan tüm kitle örgütleri, meslek odaları, siyasi partiler, mahalle meclisleri ve muhtarlar, bu konuda yapılacak her tür çalışmaya destek olmaya hazırdır.

MİLLİ PARK YANGIN RİSKİ BASIN AÇIKLAMASI

KUŞADASI SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ BASIN AÇIKLAMASI

'MİLLİ PARK YANGIN RİSKİ GEÇİNCEYE KADAR KAPATILMALIDIR'

(HAZİRAN ,2024)

Kuşadası – Selçuk arasında meydana gelen orman yangını sonucunda hektarlarca kızılçam ormanı yanmıştır.

İlgili tüm görevliler havadan ve karadan canla başla çalışarak yangının durdurulması ve yerleşim yerlerine ulaşmaması için büyük gayret göstermişlerdir. Tüm görevlilere özverili çalışmaları için teşekkür ederiz.

Hava sıcaklığının 30 dereceden yüksek olması, rüzgar hızının 30 km/saat üzerinde olması ve nispi nemin %30'un altında olması orman yangınları açısından uygun meteorolojik şartları oluşturmaktadır.

Kuşadası'nda bugüne kadar bizlere miras olarak bırakılmış tüm doğal ve kültürel değerlerin, aynı zamanda çocuklarımızın bir emaneti olan Dilek Yarımadası Büyük Menderes Deltası Milli Parkı'nın, Selçuk-Kuşadası arasında meydana gelen yangınlara bakıldığında büyük risk altında olduğunu düşünüyoruz.

Binlerce insanın girdiği ve kontrolünün mümkün olmadığı bu önemli ve eşsiz güzellikteki doğa alanı bir ihmal ya da kötü niyetli biri tarafından, olumsuz meteorolojik koşulların da etkisiyle, olası bir yangınla karşı karşıya kalabilir.

Sık makilik ve orman dokusunun iç içe olduğu Dilek Yarımadası'nda olası bir yangını söndürmek çok zor olduğu gibi, Milli Park içindeki yüzlerce araç ve binlerce insanın tahliyesini yapmak mümkün değildir. Yangın riskini taşıyan olumsuz meteorolojik koşulların normale dönüşmesine kadar Milli Parkın ziyaretçi girişine kapatılmasını ve normale döndükten sonra da gerekli tüm önlemler alınıp, ziyaretçiler için koruma kuralları konularak işlevini sürdürmesini talep ediyoruz.

Geçmişte yangın riski taşıdığı gerekçesiyle Milli Park 1 hafta kapatılmıştı.

Milli Parkın günübirlik kullanım alanlarında ağaçlık alanlarda sigara içilmesi büyük risk taşımakta ve olumsuz iklim şartları da yüksek yangın riski yaratmaktadır.

Sayın Aydın Valimiz Yakup Canbolat'ın yangın konusundaki hassasiyetini biliyor ve gerekli duyarlılığı göstereceğini umarak, Dilek Yarımadası Milli Parkı'nın olumsuz koşullar ortadan kalkana kadar ziyaretçi girişine kapatılmasını tüm Kuşadası Sivil toplum örgütleri olarak talep ediyoruz.

KUŞADASI SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ

BİLGİLENDİRME

6 Nisan 2024 CUMARTESİ

Resmî Gazete

Sayı : 32512

YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında:

ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesinin dördüncü fıkrasına aşağıdaki cümleler ve aynı maddenin onuncu fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanununa veya 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna göre hak sahibi olan kişilere ait aynı köy veya mezranın yerleşik alanı ve civarındaki işler tek iş olarak değerlendirilir. Aynı ihale veya sözleşme kapsamındaki kamu işleri tek iş olarak değerlendirilir.”

“Kamu yatırımı niteliğindeki işlerde, ilgili idaresince şantiye şefi niteliğindeki teknik personel için belirlenen deneyim koşulları uygulanır.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin geçici 2 nci maddesine aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“(3) 31/12/2025 tarihine kadar; 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan 1.500 m², 2.500 m² olarak ve aynı fıkranın (b) bendinde yer alan 4.500 m², 5.000 m² olarak uygulanır.

(4) 7 nci maddenin onuncu fıkrasının birinci cümlesi 31/12/2025 tarihine kadar uygulanmaz.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Afet bölgesinde uygulama

GEÇİCİ MADDE 3- (1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde 31/12/2025 tarihine kadar, aynı ilçe sınırları içerisinde aynı şantiye şefi tarafından üstlenilen yapı inşaat alanı 250 metrekareyi geçmeyen işlerin toplamı 1.250 metrekareye kadar tek iş olarak değerlendirilir. Bu uygulama aynı anda sadece tek ilçedeki işler için yapılabilir. Bu fıkra hükmü ile 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının dördüncü cümlesi hükmü birlikte uygulanmaz.”

MADDE 4- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

“Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 6 Nisan 2024 tarihli Resmî Gazete’de yayımlandı.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/04/20240406-15.htm>

BİLGİLENDİRME

21 Mayıs 2024 SALI

Resmî Gazete

Sayı : 32552

YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 15/12/2012 tarihli ve 28498 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan “Bakanlığı,” ibaresi “Kentsel Dönüşüm Başkanlığı,” şeklinde değiştirilmiş, aynı fıkranın (d) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, aynı fıkranın (e) bendinde yer alan “yeni yerleşim alanı olarak” ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve aynı fıkraya aşağıdaki bent eklenmiştir.

“d) Müdürlük: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünü,”

“j) Başkanlık: Kentsel Dönüşüm Başkanlığı,”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci ve ikinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve aynı maddenin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

“(1) Rezerv yapı alanı;

a) Alanın büyüklüğünü de içeren koordinatlı hâlihazır haritasını,

b) Alanın uydu görüntüsünü veya ortofoto haritasını,

c) Alanda bulunan kamuya ait taşınmazların listesini,

ç) Yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere belirlenecek rezerv yapı alanlarında, alanda yapılacak inceleme neticesinde gözlemsel verilere dayanılarak hazırlanacak gerekçe raporunu,

d) Alanın özelliğine göre Başkanlıkça istenecek sair bilgi ve belgeleri,

ihativa eden dosyaya istinaden, Başkanlığın teklifi üzerine Bakanlıkça belirlenir.

(2) TOKİ veya İdare, birinci fıkrada belirtilen bilgi ve belgeleri ihtiva eden dosyaya istinaden Başkanlıktan rezerv yapı alanı belirlenmesi talebinde bulunabilir.”

“(3) Gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerince, birinci fıkrada belirtilen bilgi ve belgeleri ihtiva eden dosya hazırlanarak Başkanlıktan rezerv yapı alanı belirlenmesi talebinde bulunulabilir. Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluşları ve bunların iştirakleri hariç olmak üzere, gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetlerindeki taşınmazların rezerv yapı alanı olarak belirlenebilmesi için; bu taşınmazların yapılaşmaya esas arsa metrekaresinin yüzde otuzunun mülkiyetinin Başkanlığa devrine muvafakat edilmesi veya aynı miktarın değerinin dönüşüm projeleri özel hesabına gelir olarak kaydedilmek üzere Başkanlığa verilmesi gerekir.”

6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 21 Mayıs 2024 tarihinde Resmi Gazete duyuruldu.

Yönetmeliğin tam metnine esmigazete.com.tr'den ulaşabilirsiniz.

BİLGİLENDİRME

7 Haziran 2024 CUMA

Resmî Gazete

Sayı : 32569

YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 14/6/2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 1 inci maddesinde yer alan “sağlıklı” ibaresinden sonra gelmek üzere “, afet ve iklim değişikliği kaynaklı tehlike ve risklere karşı dirençli” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“b) Bütünleşik kıyı alanları planı: Deniz ve kıyıları, etkileşim alanı ile birlikte tüm sektörel faaliyet ve planları, sosyal ve ekonomik konuları da içerecek şekilde bütünleşik bir yaklaşımla ele alan, afet risklerine karşı duyarlı; kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan; sürdürülebilir gelişme ve mavi büyüme ilkeleri doğrultusunda deniz ve kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözeten; ulaşım türleri ile ilgili kıyıda yapılması gerekli altyapı tesislerini içeren; koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekânsal hedef, strateji ve eylem önerilerini ve yönetim planını kapsayan, 1/25.000 veya 1/50.000 ölçekte şematik ve grafik planlama diline uygun, plan paftası ve planlama raporu ile bütün olarak stratejik planlama yaklaşımı çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği içinde hazırlanan planı.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“ğ) Planlarda doğa kaynaklı deprem, sel/taşkın, kütle hareketi (heyelan, çığ, kaya düşmesi, obruk ve benzeri), tsunami, yangın gibi afetler ile insan ve teknoloji kaynaklı endüstriyel/kimyasal kazalar, kitlesel göç ve benzeri tehlikelere yönelik olarak; ilgili kurum ve kuruluşlarca üretilen bilgi, belge, analiz, etüt ve haritalar, jeolojik ve hidrolojik yapıya ilişkin bilgiler, doğa kaynaklı veriler, varsa iklim değişikliğinin olumsuz etkilerine ilişkin etkilenebilirlik ve risk analizleri, meteorolojik verilerin ve bulguların analizleri ve il afet risk azaltma planlarında öngörülen öneri ve önlemler esas alınır.”

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “güvenlik” ibaresinden sonra gelmek üzere “, ibadet yeri” ibaresi eklenmiş ve aynı maddenin onuncu fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(10) Deprem, sel/taşkın, kütle hareketi (heyelan, çığ, kaya düşmesi, obruk ve benzeri), tsunami, yangın ve

MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

7 Haziran 2024 Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığı tarafından resmi gazetede yayımlandı.

BİLGİLENDİRME

06/04/2023 RESMİ GAZETE İLE
ŞANTIYE ŞEFLİĞİ YÖNETMELİĞİNDE
YAPILAN DÜZENLEME



**DENEYİM VE
KOTA ŞARTLARI**

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

06/04/2023 Resmi gazete ile şantiye şefliği yönetmeliği hakkında yapılan düzenleme sonra deneyim ve kota şartları değiştirilmiştir.

BİLGİLENDİRME

- 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskan Kanununa veya 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna göre hak sahibi olan kişilere ait aynı köy veya mezranın yerleşik alanı ve civarındaki işler tek iş olarak değerlendirilir. Aynı ihale veya sözleşme kapsamındaki kamu işleri tek iş olarak değerlendirilir."
- Kamu yatırımı niteliğindeki işlerde, ilgili idaresince şantiye şefi niteliğindeki teknik personel için belirlenen deneyim koşulları uygulanır.
- 31/12/2025 tarihine kadar Mimar ve mühendis ünvanlı kişilerin aynı ayda üstlenebilecekleri yapı inşaat alanı iş adedi 2500 m²yi geçmeyen 4 iş, 5000 m²yi geçmeyen 3 iş şeklinde değiştirilmiştir. 7500 m²yi geçmeyen 2 iş ve 7500 m²nin üstünde ve kamu yatırımı niteliğindeki işlerde 1 iş uygulaması aynı şekilde devam etmektedir.
- "Dördüncü fıkranın; (b) bendine göre iş üstlenilebilmesi için yapı inşaat alanı 1.500 m² yi geçmeyen bir işin; (c) bendine göre iş üstlenilebilmesi için 1.500 m²yi geçen bir işin: 7.500 myi geçen bir işin üstlenilebilmesi için ise 4.500 m²'yi geçen bir işin; iş deneyimi olarak, birinci fıkraya göre işin tamamında hizmet verilerek bitirilmiş olması gerekir." ibaresi 31/12/2025 tarihine kadar uygulanmayacaktır.
- GEÇİCİ MADDE 3- (I) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde 31/12/2025 tarihine kadar, aynı ilçe sınırları içerisinde aynı şantiye şefi tarafından üstlenilen yapı inşaat alanı 250 metrekareyi geçmeyen İşlerin toplamı 1.250 metrekareye kadar tek iş olarak değerlendirilir. Bu uygulama aynı anda sadece tek ilçedeki işler için yapılabilir. Bu fıkra hükmü ile "Aynı ada içerisinde aynı arsa sahibi ve aynı müteahhit tarafından yapılan işler tek iş olarak kabul edilir." hükmü birlikte uygulanmaz.

BİLGİLENDİRME

DÜZENLEME SONRASI M2 DEĞİŞİKLİKLERİ

KOTA

- ✓ Kişi aynı anda en fazla;
2500 m² ye kadar 4,
2500 m² ile 5000 m² arası 3,
5000 m² ile 7500 m² arası 2,
7500 m²'den büyük 1 tane şantiye
şefliği üstlenebilir.
- ✓ Kamuya ait işlerde bir tane dahi
(m² fark etmez) şantiye şefliği
üstlenen kişi özel veya kamuda
başka bir şantiye şefliği
üstlenemez.
- ✓ Yukarıdaki maddelerden herhangi
birinde kotasını dolduran kişi diğer
maddelerden kota kullanamaz.

DENEYİM

- ✓ 1500 m²'ye kadar deneyim şartı yok.
- ✓ 1501 m² ile 4500 m² arası işleri
üstlenebilmek için, herhangi bir üst
yapı işinde şantiye şefliği yapmış
olmak. (m² fark etmez.)
- ✓ 4500 m² ile 7500 m² arası işleri
üstlenebilmek için, daha önce
1500 m²'yi geçen bir işte şantiye
şefliği yapmış olmak.
- ✓ 7500 m²'den büyük işleri
üstlenebilmek için daha önce
4500 m²'yi geçen bir işte şantiye
şefliği yapmış olmak.

- Aynı ada içerisinde, aynı yapı sahibine ait, aynı müteahhit firma tarafından yapılmış farklı işler tek iş olarak kabul edilir.
- Deneyim şartını sağlamak için o işin ruhsat aşamasından yapı kullanım aşamasına kadar şantiye şefi olarak görev almış olmak gerekir.
- 31/12/2025 tarihine kadar deneyim şartı uygulanmamaktadır.
- 75 yaşını dolduran ya da şantiyede fiilen görev yapma engeli olanlar şantiye şefliği yapamaz.

LATMOS'A SAHİP ÇIK, GELECEĞİNE SAHİP ÇIK

Bölgemizin Doğası, Tarihi, Kültürü, Yaşamımız, Geleceğimiz ve Değerlerimiz Korunmalı!

Latmos (Beşparmak) Dağları binlerce yıllık tarihi, eşsiz doğal güzellikleri ve zengin kültürel mirasıyla sadece bölge halkı için değil, tüm insanlık için büyük bir değerdir. Latmos sahip olduğu doğal ve kültürel zenginliğinin yanı sıra burada bulunan kayaçlar dolayısıyla jeolojik ve jeomorfolojik açıdan da Türkiye'nin en önemli alanlarından biri olarak nitelendirilmektedir. Ancak bu değerli bölge, şu anda maden faaliyetlerinin tehdidi altındadır. Bu tehdit sadece doğal yaşamı değil, aynı zamanda tarihimiz ve kültürel mirasımızı da yok edebilir.

Şehrimizin doğusundan Afrodiasias ile başlayan, Nysa, Orthasia, Tralleis, Amazon, Alinda, Alabanda, Magnesia, Priene, Milet ve Apollon Tapınağı ile son bulan tarihe ev sahipliği yapmış medeniyetlerin toprakları üzerinde yaşıyoruz. Bu topraklar, insanlık tarihinin izlerini taşımakta ve tüm insanlığın ortak değeri olarak gelecek nesillere aktarılmak üzere korunmayı hak etmektedir.

Doğal ve kültürel açıdan dünyada benzersiz zenginlikleri barındıran Latmos, maden ocakları tarafından geri dönülmez tahribatlarla karşı karşıyadır. Bu tahribatların bir an önce durdurulmasını, yeni maden ruhsatlarının verilmemesini ve koruma-kullanma dengesi çerçevesinde Aydın ve Türkiye turizmine kazandırılmasını talep ediyoruz. Latmos (Beşparmak) Dağları tarihi, arkeolojik, ekolojik, jeolojik ve kültürel zenginlikleriyle #jeopark olmaya aday önemli bir doğa alanıdır.

Latmos'un korunması, geleceğimizin korunmasıdır. Bu nedenle, doğamızın, tarihimizin ve kültürümüzün yok edilmesine izin vermemeliyiz. Şimdi birlik olma ve sesimizi duyurma zamanı. Hep birlikte, dayanışma ve iş birliği içinde hareket ederek Latmos'u gelecek nesillere miras bırakabiliriz.

Latmos'a sahip çık, geleceğine sahip çık!



KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 16 Nisan 2022 tarihinde “Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik” değiştirilmiştir.

Mimarlar Odası tarafından; kamu yararına ve hukuka aykırı değişikliklerin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle dava açılmıştır. 21 Eylül 2022 tarihinde yürütmesi durdurulan değişiklikler; Danıştay tarafından 2024/1525 Sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Mahkeme kararında değişikliklerin Anayasa ile güvence altına alınmış olan; kıyıların korunması, eşit yararlanılması, kamuya açık ve kamu yararı taşıması ilkelerine aykırılık taşıdığı belirtilmiştir. Değişikliklerin ruhsatsız ve kaçak yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu uyarınca yaptırım uygulanmasını engellediği açıklanmıştır.

Kararda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yönetmeliğe eklenen düzenlemenin “kamu yararı ve hizmet gerekleri dikkate alınarak Yönetmeliğe eklendiği hususunun idarece ortaya konulmadığı, aksine kuralın Kıyı Kanunu hükümlerine aykırı uygulamaları teşvik edebileceği, kıyıların korunmasına aykırı uygulamalara yol açabileceği, kıyıların daraltılması sonucunu doğurabileceği, bu durumun ise kıyılardan yararlanmada önceliği kamuya veren Anayasa ve Kanun hükümleriyle bağdaşmayacağı” vurgulanmıştır.

Mimarlar Odası olarak; kıyıları yapılaşmaya açan, özel mülkiyete devreden ve kıyılardan kamunun yararlanması olanağının ortadan kaldıran tüm düzenleme ve uygulamalara karşı kıyıların korunması amacıyla verdiğimiz mücadeleye devam edeceğimizi değerli kamuoyumuza saygı ile duyuruyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI MERKEZİ YÖNETİM KURULU



KIYILARIMIZDAKİ SON EKOLOJİK ALANIN KORUNMASI

KUŞADASI SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ OLARAK KIYILARIMIZDAKİ SON EKOLOJİK ALANIN KORUNMASINI İSTİYORUZ

Kuşadası ilçe sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Türkmen Mahallesi, Kemerönü Mevkii 103 ada, 16 parsel numaralı, yaklaşık 240 dönüm genişliğindeki fundalık vasfındaki, ağaçlandırma ve rekreasyon imarlı alanın korunarak gelecek nesillere ulaştırılması için, sivil toplum örgütleri olarak Kuşadası Kaymakamlığı'na başvuru yapmıştık.

Doğal alan ile ilgili Kuşadası Kaymakamlığı'nı bilgilendirdik. Kaymakamlık tarafından konunun incelenmesi için ilgili kurumlara gerekli yazıların gönderildiği ifade edildi.

Aydın Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Şube Müdürlüğü uzmanları bugün Kemerönü mevkiindeki doğal alana gelerek incelemede bulundular.

Kuşadası sivil toplum örgütleri olarak, kent içinde günümüze kadar doğal haliyle ulaşan ve önemli ekolojik ve arkeolojik özellikleri bulunan doğal alanın korunması için gerekli çalışmalarını başta Kaymakamlık olmak üzere, belediyeler ve diğer kamu kurumlarıyla işbirliği yaparak devam ettirmeyi düşünüyoruz.

DOĞAL ALANIN ÖZELİKLİKLERİ:

Türkiye florasına göre Bitki Coğrafyası açısından Akdeniz'de yer almaktadır ve Davis (1965)'in kareleme sistemine göre C1 karesinde yer almaktadır. Doğal alan Bitki Coğrafyası olarak Akdeniz Bölgesinde yer almasına rağmen sahip olduğu lokal iklimi bölgeleri nedeniyle Avrupa-Sibirya ve İran-Turan bölgelerinin de elementlerine sahiptir.

EKODOSD ve bilim danışmanı üyesi Prof. Dr. Ali Çelik iş birliğinde, aktif vejetasyon sezonunun farklı dönemlerinde arazi çalışmaları yapılmıştır. Bu çalışmalar kapsamında bitki örnekleri toplanarak, mevsimsel değişimlere bağlı gözlemler yapılmıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda, Kuşadası kent sınırları içerisindeki doğal floranın en güzel örneklerinin olduğu bu alanda, 400'e yakın bitki türünün varlığı tespit edilmiştir. Ayrıca Pamukkale Üniversitesi Biyoloji Bölümü'nden bir öğrencinin bu alana ilişkin bir yüksek lisans tez çalışması bulunmaktadır.

Doğal alanda kekik, adaçayı ve orkide türleri gibi pek çok tıbbi ve aromatik bitki bulunmaktadır. Şahin, kerkenez, yılan kartalı ve baykuş türleri gibi birçok kuş türü ile tilki, yaban tavşanı, sincap, sansar, porsuk, domuz gibi memelileri de görmek mümkündür. Doğal alanın denize inen kayalık yapısı içinde tüm dünyada 700 adet, Ege kıyılarında ise 100 adet kadar kaldığı bilinen nesli tehlike altındaki Akdeniz Foklarına (Monachus monachus) ait bir mağara bulunmaktadır. Bununla birlikte aynı kayalık alanda bulunan 3 mağarada ise yüzlerce kaya güvercini barınmakta ve üremektedir.

Başta Akdeniz foku yaşam alanları olmak üzere, nesli tehlike altında bulunan memeli, kuş ve bitki zenginliği açısından hassas biyolojik çeşitlilik gösteren doğal alanın hiçbir koruma statüsü bulunmamaktadır.

KIYILARIMIZDAKİ SON EKOLOJİK ALANIN KORUNMASI

Tek koruma alanı, antik döneme ait tescilli bir su sarnıcı yapısıdır.

Koruma alanlarının en önemli işlevleri olan bilimsel, eğitsel ve rekreatif hizmetlerin gerçekleştirilebilmesi için hem konumu, fiziksel yapısı hem de kaynak değerleri açısından zengin bir potansiyele sahiptir.

Kemerönü Mevkii doğal alanı hareketli bir topografya içerisinde olup doğal bitki örtüsü ve kültürel değerleri ile Kuşadası kıyılarının görsel peyzaj kalitesi yüksek nadide bir alanıdır.,

Bununla birlikte başta Kuşadası merkeze oldukça yakın bir mesafede olması sebebi ile yakın çevrede yer alan eğitim kurumları tarafından sıkça alana ziyaretler düzenleneceği ve her yaş grubundan öğrencilerle çeşitli eğitsel ve bilimsel faaliyetlerin gerçekleştirilebileceği düşünülmektedir.

Ülkemizin önemli bir turizm destinasyonu olan Kuşadası'nın içinde yer alması ile birlikte Dilek Yarımadası Büyük Menderes Deltası Milli Parkı ve Efes Antik Kenti gibi önemli merkezlere yakın olması ve bu alanlara ulaşımı sağlayan geçiş yoluna çok yakın olması da alanın ekoturizm potansiyelini artıracak, ülkemizde yerli ve yabancı ziyaretçiler tarafından sıklıkla tercih edilen Tabiat Parkları arasında yerini alacaktır.

Ulaşımın kolay olduğu yürünebilecek mesafede olan Kemerönü Mevkii doğal alanı, sahip olduğu bu peyzaj değerleri ile botanik turları, fotoğrafçılık, manzara izleme ve yaban hayatı gözlemciliği gibi çeşitli rekreasyonel aktivitelere imkân sağlayacak yüksek potansiyelde bir alandır.

Kemerönü Mevkii doğal alanının zengin kaynak değerlerinin ve rekreasyonel potansiyelinin sürdürülebilir kullanımı, alanın ekolojik bütünlüğünün bozulmamasına bağlıdır. Bu sebeple "Tabiat Parkı" koruma statüsü kapsamında korunması ve geleceğe yönelik olarak ekolojik temellere dayalı planlarının yapılması alandaki doğal ve kültürel değerlerin ve peyzaj bütünlüğünün gelecek kuşaklara bozulmadan aktarılmasını sağlayacaktır.

KUŞADASI SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ



1/5000 ÖLÇEKLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİNE İLİŞKİN

Kuşadası İlçesi, Soğucak Mah. 399 ada 1 parsel, 400 ada 1 parsel, 401 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 402 ada 1 parsel, 403 ada 1, 2 parsel, 405 ada 1, 2 parsel, 364 ada 1, 2, 3 parsel, 365 ada 1, 2, 3 parsel, 108 ada 41 ve 42 parselde “Tercihli Yerleşme Alanı ve Makilik-Fundalık Alan” kullanımlarında yer alan taşınmazların Gelişme Konut Alanı, Mevcut Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Rekreasyon Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Yol olarak düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin;

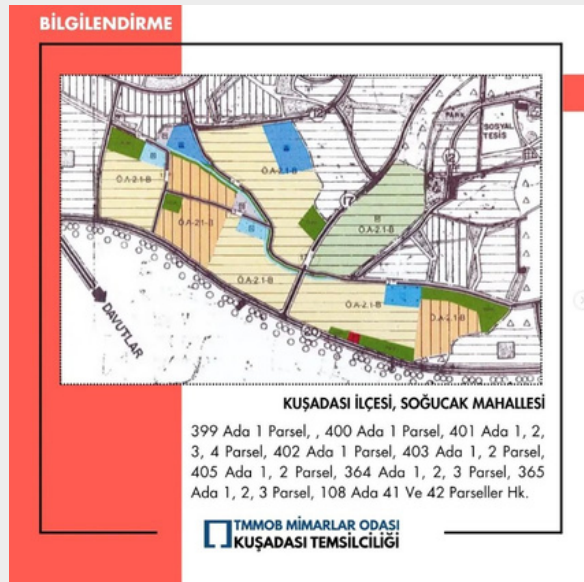
Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2024 tarihli ve 37 sayılı kararı ile NİP-091046827 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde alanın kuzeyinde yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında makilik – fundalık alan kullanımında bulunan alanın (405 ada 2 parsel ve kısmen 405 ada 1 parsel) gelişme konut alanı olarak planlanması yoğunluk ve nüfus artışı getirdiğinden bu alanın tamamının mevcut plandaki gibi makilik fundalık alan kullanım kararının korunarak düzenlenmesi şekliyle uygun bulunmuş, 29.02.2024 – 29.03.2024 tarihleri arasında askı işlemleri yapılmıştır.

Askı sürecinde Ekosistemi Koruma Ve Doğa Sevenler Derneği (@ekodosd) ile yerinde yapılan teknik gezi ve kentsel gelişim komisyonu altında yer alan kent izleme çalışma grubumuz çalışmalarını neticesinde; nüfus tahminlerindeki hatalar, otopark alanlarının eksikliği, kapatılan yolların imar adaları arasında farklılık yaratması, belediye hizmet alanlarının oluşturulmaması ve plan ana kararlarına aykırılıklar içermesi, çevresel sürdürülebilirlik ilkelerine uyulmaması gibi gerekçelerle kamu yararına aykırı görüldüğünden temsilciliğimizce itiraz edilmiştir.

Gelen itirazlar neticesinde Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.04.2024 tarihli ve 106 sayılı meclis kararı ile yine ABŞB'nin 15.02.2024 tarihli ve 37 sayılı kararının yürürlükten kaldırılmasına ve önceki planlara dönülmesine karar verilmiştir.

Kuşadası'nın çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda daha yaşanabilir bir kent olması hedefiyle çalışmalarımız devam ediyor.

TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği





Sayı : 2024 / 53
Konu : Mimar unvanı ve mimarlık hizmetleri ibaresinin kullanılması hk.

24.06.2024

MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBE'SİNE İZMİR

İlçemizde; kendisi mimar olmayan kişiler, diplomalı bir mimar istihdam etmeyen kuruluş-ticarethaneler ile esasen mimarlık dışındaki alanlarda (emlak komisyonculuğu, yapı malzemesi satıcılığı, mobilya mağazaları vb.) "Mimarlık hizmeti tarafımızdan verilmektedir" ifadesinin kullanıldığı dikkatimizi çekmiştir.

Mimarlık unvanı ve mimarlık hizmetlerinin hangi koşullarda ne şekilde duyurulabileceği, ticari işletmelerde reklam ve rekabet amaçlı nasıl kullanılacağı konusunda hukuki haklarımıza ilişkin, bu tür kötü ve yanıltıcı ifadelerle karşı oda olarak izlenmesi gereken prosedür konusunda bilgi verilmesini rica ederiz .

Saygılarımızla.

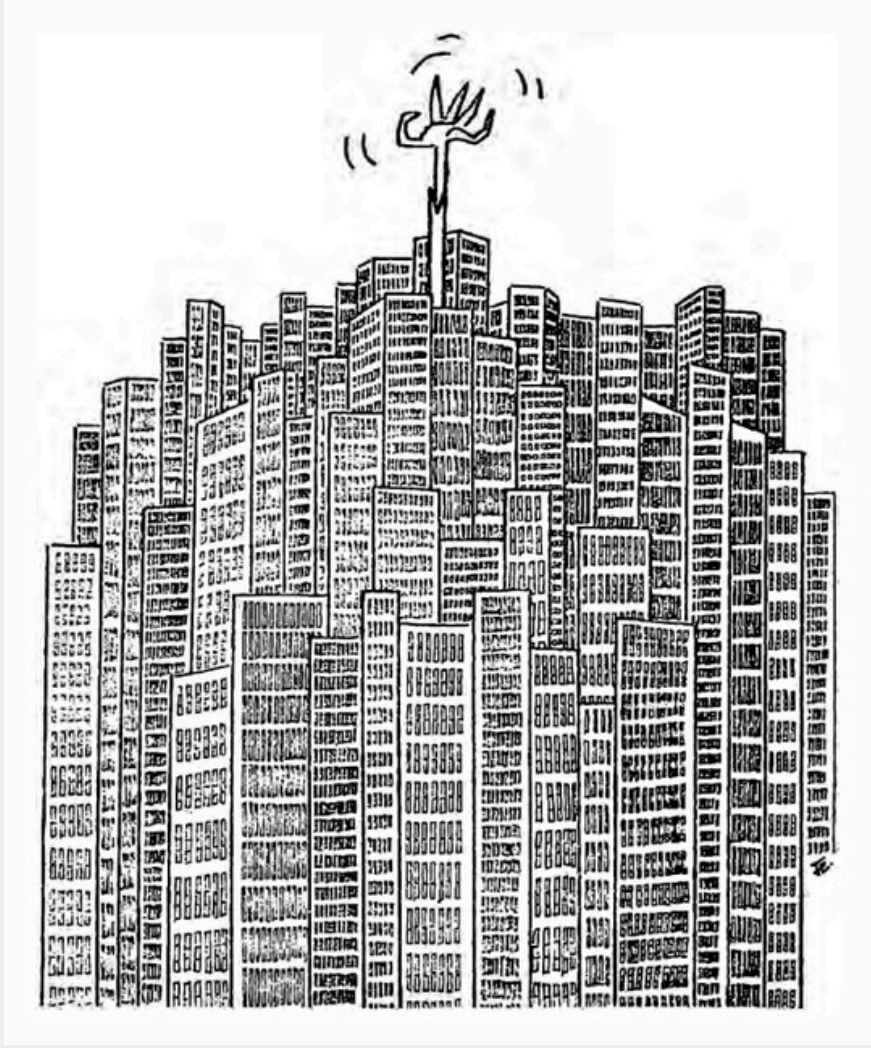
TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi
Kuşadası Temsilciliği

Adres : İkiçeşmelik Mah., Süleyman Demirel Bul., No:31/4 Kuşadası/AYDIN
E-posta : kusadasi@mo.org.tr
Telefon : 0256 612 28 90
Web : <https://kusadasi.izmimod.org.tr/>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Sinem Öyküm Aktaş
Yönetim Kurulu Yedek Üye

Sayfa 1 / 1

Yıllarca çabalayarak okumuş, gecesini gündüzüne katarak **MİMAR** ünvanını kazanarak ofis açarak geçimini sağlamakta olan meslektaşlarımıza inat, bünyelerinde meslektaşlarımıza bile yer vermeyen kurum ve kuruluşların ünvanımızı kullanarak tabelalarına yazdıkları "Ücretsiz Projelendirme, Mimari Projelendirme, Tadilat Hizmetleri" gibi benzeri tabirlerle, mesleğimize leke sürmeye çalışan bu kişilerle olan mücadelemize, sadece bir başlangıç olarak başlayan TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şube'mize ilettiğimiz dilekçemizdir.



Karikatür - Ferruh Doğan

ARAMIZDAN AYRILANLAR

Arvalya Ormanlık Alanı

İnsanlık her yıl orman yangınlarına duyarsız kalmamalı. Harekete geçmezsek, biyolojik çeşitliliğin kaybı ve bitkilerin, kuşların ve hayvanların neslinin tükenmesi ve ağaçların, kuşların, hayvanların ve yoksulların çektiği acılar, bizzat insanlığın neslinin tükenmesi için de endişe verici bir sinyaldir.

