

# e-bülten

## Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği 20.Dönem Yönetim Kurulu

Başkan | Pelin SEVEN AKSU  
Genel Sekreter | Simge SELÇUK  
Sayman | Hakan KARAMAN  
Asil Üye | Süleyman Burçak ÇIKIKÇI  
Asil Üye | Zübeyde KOCABAY  
Yedek Üye | Beril ÖZMEN  
Yedek Üye | Faik BAYRAMOĞLU  
Yedek Üye | İrem Nur ÖKSEL  
Yedek Üye | Nazlı Nur ÜNLÜ  
Yedek Üye | Sinem Öyküm AKTAŞ

### Editörler

(Ekim-Kasım-Aralık 2024)

İrem Nur Öksel  
Sinem Öyküm Aktaş



İkiçeşmelik Mah., Süleyman Demirel Bul.,  
No:31/4 Kuşadası/AYDIN



0 256 612 28 90



kusadasi@mo.org.tr



<https://kusadasi.izmimod.org.tr/>

## MİMARLIK HAFTASI ETKİNLİKLERİ

### Dünya Mimarlık Günü: Etkinliklerimiz Tamamlandı!

Her yıl Ekim ayının ilk Pazartesi günü ve takip eden haftasında kutlanan Dünya Mimarlık Günü'nü bu yıl da TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak dolu dolu bir programla kutladık.

Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA) tarafından bu yılın teması "Katılımcı Kentsel Tasarımda Gelecek Nesli Güçlendirmek" olarak belirlenmişti. Bu temadan ilham alarak düzenlediğimiz Mimarlık Haftası etkinliklerinde bir araya geldik.

Etkinliklerimiz radyo programıyla başladı ve ardından Kervansaray'da düzenlediğimiz kokteyl, film gösterimi ve ödüllü projeleri olan meslektaşlarımızı konuk ettiğimiz söyleşi ile devam etti. Haftayı ise fotoğrafçılarla birlikte düzenlediğimiz şehir gezisi ve sahilde gerçekleştirdiğimiz keyifli bir buluşma ile sonlandırdık.

Birlikte mimarlığın toplumsal ve kültürel yaşamımızdaki önemini vurgulamak, mesleğimizin farklı yönlerini keşfetmek ve geleceğe dair ilham verici tartışmalar yapmak bizler için çok değerliydi.

Gelecek yıllarda da mimarlığın gücünü kutlamak için buluşmayı sabırsızlıkla bekliyoruz!



## YAŞAMIN RENKLERİ RADYO PROGRAMI

Mimarlık Haftası'nın önemini ve mimarların kentlere olan katkılarını konuştuğumuz Yaşamın Renkleri radyo programında yer aldık! Bizleri konuk ettiği için öncelikle Kuşadası 105 FM'e teşekkür ederiz.

Programda, Mimarlık Haftası'nın dünya ve Türkiye'deki önemi, bu yılın seçilen teması ve mimarların kentleri daha yaşanabilir ve sürdürülebilir hale getirmedeki kritik rolünü ele aldık. Temsilcilik olarak düzenlediğimiz etkinlikleri, halk katılımının kentsel tasarımda ne denli önemli olduğunu ve mimarlık eğitiminin geleceğin şehirlerini şekillendirmedeki etkilerini konuştuk. Mimarlığın günlük hayatımızda ne kadar derin bir etkisi olduğunu bir kez daha vurgularken, şehirlerin herkes için daha kapsayıcı ve sürdürülebilir hale getirilmesinin ne kadar önemli olduğunu konuştuk.

## YAŞAMIN RENKLERİ

### MİMARLIK HAFTASI



TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası  
Temsilciliği Yönetim Kurulu Üyeleri

8 Ekim Salı, 13.30



Belma Özgün  
Program Yapımcısı



Rukiye İnan  
Teknik Yönetmen



## MİMARLIK HAFTASI AÇILIŞ KOKTEYLİ



Temsilciliğimizin 40. yılı ve Mimarlık Haftası dolayısı ile organize etmiş ve kentin tüm paydaşlarının davetli olduğu açılış kokteylimizi, Kervansaray'da büyük bir katılımı ile gerçekleştirdik. Çello ve keman dinletisi eşliğinde, Mimarlık Haftası ve temsilciliğimizin 40. yılını kutladık, mesleğimize ve temsilciliğimize emek veren değerli meslektaşlarımızı andık, temsilciliğimizin yeni dönem çalışmalarından bahsettik, Kuşadası'na dair mimari bilgilerimizi güncelledik ve 30, 40, 50. yıl plakelerini meslektaşlarımıza takdim ettik. Kokteylimize 3.İkioklu Mahalle Şenliği kapsamında gerçekleştirmiş olduğumuz Kaybolanların Hafızası atölye çıktılarından oluşan sergi de eşlik etti.

Enstrümanları ile kokteylimize renk katan öğrenci arkadaşlarımız Baran ve Arda'ya, servis konusunda bizlere yardımcı olan öğrenci arkadaşlarımız Emek ve Selen'a, organizasyonun gerçekleşmesine katkılarından dolayı Kuşadası Belediyesi, Kültür İşleri Müdürlüğü ve Belediye Başkanı Ömer Günel'e, organizasyonun detaylandırılmasında bizlere destek olan Selluka Concept'e, çelenk göndererek ve katılımları ile bizleri bu anlamlı günde yalnız bırakmayan tüm dernek, oda, kurum temsilcilerine, Kuşadası Kent Konseyi'ne, Söke Kent Konseyi'ne, meclis üyelerine, basına, ilgilerinden dolayı Kuşadası halkına ve tüm meslektaşlarımıza teşekkür ederiz.

## FILM GÖSTERİMİ



Mimarlık Haftası etkinliklerimiz kapsamında Büyük Budapeşte Oteli (The Grand Hotel Budapest) filmi hep birlikte EKODOSD'da izledik. Etkinlikten önce EKODOSD Başkanı Bahattin Sürücü ile birlikte ekolojik ve biyolojik çeşitliliğin sergilendiği bölümleri gezdik. Etkinliğimize ev sahipliği yaparak bizlere kentsel/kamusal alanlarda daha yayılımcı olma çabamıza destek olan EKODOSD'a ve dernek başkanı Bahattin Sürücü'ye teşekkür ederiz.

*"Mimarlık, insanların içinde kendilerini iyi hissetmelerini sağlamalıdır."-Alvar Aalto*



## SÖYLEŞİ

Mimarlık Haftası etkinliklerimizin devamında Pako Sokak Hayvanları Sosyal Yaşam Kampüsü projesiyle Ulusal Mimarlık Sergisi ve Ödülleri kapsamında Yapı/Çevre (Kamusal Alan Tasarımı) Dalı'nda ödül alan Mert Uslu (MERTUSLU Mimarlık) ile EGEO Ticaret Merkezi projesiyle Yapı Dalı'nda ödül alan Tolga Kezer (KEZER Mimarlık) KUAKMER'de konuştuk.

Söyleşi kapsamında mesleğe dair yaklaşımlarını, proje süreçlerini, zorluklarını, deneyimlerini ve mesleğin uygulanmasına ilişkin önerilerini dinledik. Oldukça şeffaf bir şekilde tüm süreçlerini bizlerle paylaştıkları, meslek alanının çıkmazları ile nasıl baş ettiklerine dair samimi paylaşımları için kendilerine, etkinliğimize ev sahipliği yapan KUAKMER'e çok teşekkür ederiz.

## KENTI FOTOĞRAFLAMAK

Mimarlık Haftası etkinliklerimizin sonuncusunu fotoğrafçılar ile gerçekleştirdik. Deniz-Kent İlişkisi, Modern Kent, Kentin Eski Dokusu temalarına odaklandığımız gezimize Kervansaray'dan başladık.

Kuşadası Kaleiçi Bölgesi, Kale Surları, Merdivenli Sokakları, çeşmeleri, geleneksel konut yapıları ile kentin eski dokusuna tanıklık ettik. Kuşadası Belediye Çarşısı (Balıkçılar Meydanı ve Çevresi), Manzara Apartmanı, Liman Apartmanı, erken dönemli betonarme konut yapıları ile kentin modern mimarlık mirasına odaklandık. Liman bölgesi ve marina arasında kalarak kentin denizle kurduğu/kuramadığı ilişkileri tespit ettik.

Kentin tarihi ve nitelikli modern mimarlık mirasının oluşmasında katkı koyan halk yapı sanatı ustalarına ve başta Nafi Çil olmak üzere tüm değerli meslektaşlarımıza teşekkür ederiz. Bu etkinliğimize katılarak kentin belgelenmesinde, fotoğraflanmasında destek olan ADAFOD ekibine ayrıca teşekkür ediyoruz.

Dolu dolu geçen bu haftamızı ise sahil buluşmamızla sonlandırdık.



*"Mimari mekan, fiziksel uzamdan ziyade yaşanılan mekandır ve yaşanılan mekan geometri ve ölçülebilirliği aşar."*

*Juhani Pallasmaa, The Human Nest*



## PAYDAŞ TOPLANTISI-KSTP

Kuşadası Sivil Toplum Platformu'nun bir bileşeni olarak temsilciliğimiz ev sahipliğinde aylık toplantımızı gerçekleştirdik. Değerlendirme toplantılarımıza aylık periyotla devam etme kararı aldık.

Bölgemizle ilgili çeşitli konuların değerlendirildiği verimli bir toplantı oldu. Kuşadası'nın sürdürülebilir geleceği adına ortak hedefler doğrultusunda çalışmalarımıza paydaşlıklarla devam ediyoruz.

## 29 EKİM KUTLAMASI

Cumhuriyetimiz 101.yılı sebebiyle ilçemizde gerçekleşen çelenk koyma, bayram töreni ve korteje katılım sağladık.

Büyük önder Mustafa Kemal Atatürk'ü ve bizlere miras bıraktığı özgürlüğümüzün teminatı Cumhuriyet'i ilelebet yaşatmaya, Cumhuriyet'in gereklerini yerine getirmeye, bilim ve teknik ile aydınlık bir gelecek kurma sorumluluğumuzun bilinciyle mesleğimiz, kentlerimiz ve ülkemiz için doğruyu üretmeye devam edeceğiz. Yolumuz ilelebet Cumhuriyet. Cumhuriyet Bayramı'mız kutlu olsun!



## 10 KASIM ATAMIZI SAYGIYLA ANIYORUZ



*Cumhuriyetimizin kurucusu ulu önder Mustafa Kemal Atatürk'ün vefatının 86. yılı. Onu saygıyla anıyoruz.*

## İZMİR ŞUBE VE TEMSİLCİLİKLER BÖLGE TOPLANTISI



Mimarlar Odası İzmir Şube'si ve şubeye bağlı tüm temsilciliklerin davet edildiği bölge toplantımıza katılım sağladık.

Meslek koşullarımız, yönetmelikler, uygulama sorunları, oda işleyişi vb. konularda fikir alışverişlerinde bulunduk. Şubemiz yönetim kuruluna değerli çağırısı ve bizleri ağırladıkları için teşekkür ederiz.

### TMMOB BASIN AÇIKLAMASI

**TMMOB VE BAĞLI ODALARI 70 YILDIR SUSMADI, SUSMAYACAK!**

TMMOB ve Bağlı Odaları, 27 Kasım 2024 tarihinde TBMM Genel Kurulunda görüşülmekte olan Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi, Birliğimizin ve Odalarımızın özerk yapısını ortadan kaldırmayı amaçlayan değişikliğe ilişkin "TMMOB ve Bağlı Odaları 70 Yıldır Susmadı, Susmayacak!" başlıklı ortak bir basın açıklaması yaptı.

Basın açıklamasının tamamı için [tmmob.org.tr/icerik/tmmob-ve-bagli-odalari-70-yildir-susmadi-susmayacak](http://tmmob.org.tr/icerik/tmmob-ve-bagli-odalari-70-yildir-susmadi-susmayacak).





## 3 ARALIK DÜNYA ENGELLİLER GÜNÜ



3 Aralık Dünya Engelliler Günü Erişilebilir, Evrensel, Herkes için Tasarımlar Mümkün. Toplumun yaşam alanları tasarlayan biz mimarların bu hassasiyeti taşıması bir gerekliliktir.

## KUGİAD GÖRÜŞMESİ



Kuşadası Genç İş İnsanları Derneği (KUGİAD) Yönetim Kurulu Başkanı Haşmet Boğalı, yönetim kurulu üyeleri ve dernek üyesi meslektaşlarımız, Temsilciliğimizi ziyaret ederek bizlerle bir araya geldi. Bu ziyaret kapsamında, işbirliklerini geliştirmek ve ortak projeler üretebilmek amacıyla yürütülen çalışmalar paylaşıldı. Ayrıca, paydaşlıkların kentimizin sosyal, ekonomik ve kültürel gelişimine sunduğu katkılar ele alındı ve karşılıklı görüş alışverişinde bulunuldu.

Temsilciliğimize gösterdikleri ilgi, yapıcı yaklaşımları ve ziyaretleriyle sağladıkları değerli katkılar için kendilerine içten teşekkürlerimizi sunarız.

## YÖNETİM KURULU DEĞERLENDİRME TOPLANTISI

Yıllık değerlendirme toplantımızı pazar günü gerçekleştirdik. Yönetim kurulu olarak görev süremizin ilk yılını eksi ve artılarıyla değerlendirdiğimiz; mesleğimize, kentimize ve meslek örgütümüze ilişkin hedeflerimizi tekrar gözden geçirerek ortaya koyduğumuz bir toplantı oldu.

Birinci yılımızda da olduğu gibi mesleğimizi hak ettiği konuma taşımak, meslek odamızı meslektaşların bir çatısı haline getirmek, kentte etki ve söz sahibi bir paydaş olmak için temsilcilik olarak çalışmalarımıza devam ediyoruz.



## KEMERÖNÜ MEVKİİ'NİN KORUNMASINA YÖNELİK BASIN AÇIKLAMASI

### KUŞADASI SİVİL TOPLUM PLATFORMU **KEMERÖNÜ MEVKİİ** BASIN AÇIKLAMASI



**KEMERÖNÜ MEVKİİ**  
(ÖZDOSTLAR SİTESİ YOLU ÜZERİ)  
**17 ARALIK 2024 SAAT 15.00**



*Temsilcilik olarak bileşeni olduğumuz Kuşadası Sivil Toplum Platformu olarak Kemerönü Mevkii'nin korunmasına ilişkin talep ve önerilerimizin yer aldığı basın açıklamasını gerçekleştirdik.*

### BASIN AÇIKLAMASI

Değerli Basın Mensupları, Saygıdeğer Kuşadalılar,

Kuşadası ilçe sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Türkmen Mahallesi, **Kemerönü Mevkii 103 Ada, 16 Parsel** numaralı, yaklaşık 234 dönümlük fundalık vasfındaki taşınmaz, Kuşadası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Rekreasyon Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan ve Park" işlevlidir.

### DOĞAL ALANIN ÖZELİKLİKLERİ

Kuşadası Belediyesi'nin destekleriyle, EKODOSD ve bilim danışmanı üyesi Prof. Dr. Ali Çelik iş birliğinde, aktif vejetasyon sezonunun farklı dönemlerinde arazi çalışmaları yapılmıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda, Kuşadası kent sınırları içerisindeki doğal floranın en güzel örneklerinin olduğu bu alanda, 400'e yakın bitki türünün varlığı tespit edilmiştir.

Ayrıca Pamukkale Üniversitesi Biyoloji Bölümü'nden bir öğrencinin bu alanı da kapsayan bir yüksek lisans tez çalışması bulunmaktadır.

Doğal alanda nadir bitkilerin yanı sıra kekik, adaçayı ve orkide türleri gibi pek çok tıbbi ve aromatik bitki de bulunmaktadır. Şahin, kerkenez, yılan kartalı ve baykuş türleri gibi birçok kuş türü ile tilki, yaban tavşanı, sincap, sansar, porsuk, domuz gibi memelileri de görmek mümkündür.

## KEMERÖNÜ MEVKİİ'NİN KORUNMASINA YÖNELİK BASIN AÇIKLAMASI

Doğal alanın denize inen kayalık yapısı içinde tüm dünyada 700 adet, Ege kıyılarında ise 100 adet kadar kaldığı bilinen nesli tehlike altındaki Akdeniz Foklarına (*Monachus monachus*) ait bir mağara bulunmaktadır. Bununla birlikte aynı kayalık alanda bulunan 3 mağarada ise yüzlerce kaya güvercini barınmakta ve üremektedir. Başta Akdeniz fokları yaşam alanları olmak üzere, nesli tehlike altında bulunan memeli, kuş ve bitki zenginliği açısından hassas biyolojik çeşitlilik gösteren doğal alanın hiçbir koruma statüsü bulunmamaktadır.

**Kemerönü Mevkii, koruma alanlarının en önemli işlevleri olan; bilimsel, eğitsel ve rekreatif hizmetlerin gerçekleştirilebilmesi için konumu, fiziksel yapısı ve kaynak değerleri açısından zengin bir potansiyele sahiptir.**

**Bölgenin “Tabiatı Koruma Alanı”, “Tabiat Parkı” veya “Kesin Korunacak Hassas Alan” olarak ilan edilmesi; değerleriyle geleceğe taşınmasında çözüm getirecektir. Alandaki tek resmi koruma kararı, Kültür Varlıkları Koruma Kurulu tarafından tescil edilen antik döneme ait bir su sarnıcı yapısıdır.**



Kemerönü Mevkii doğal alanı; hareketli bir topografya içerisinde olup doğal bitki örtüsü ve kültürel değerleri ile Kuşadası kıyılarının görsel peyzaj kalitesi yüksek nadide bir alanıdır. Ayrıca sahip olduğu zengin peyzaj değerleri ile botanik turları, fotoğrafçılık, manzara izleme ve yaban hayatı gözlemciliği gibi çeşitli rekreasyonel aktivitelere imkân sağlayacak bu anlamda potansiyeli yüksek bir alanıdır.

## KEMERÖNÜ MEVKİİ'NİN KORUNMASINA YÖNELİK BASIN AÇIKLAMASI

Bununla birlikte Kemerönü Mevkii doğal alanı; başta Kuşadası kent merkezine oldukça yakın bir mesafede olması sebebi ile yakın çevrede yer alan eğitim kurumları tarafından sıkça alana ziyaretler düzenlenebileceği ve her yaş grubundan öğrencilerle çeşitli eğitsel ve bilimsel faaliyetlerin gerçekleştirilebileceği düşünülmelidir.

Kemerönü Mevkii doğal alanına bitişik Eski İçmeler Mevkii olarak bilinen alanda bulunan 103 Ada 65 Parsel ise; esasen “**Ağaçlandırılacak Alan**” olarak tanımlı iken Kuşadası ve Aydın Büyükşehir Belediyeleri’nce 1996 yılından beri imar planı revizyonları, plan iptali davası vb. süreçler sonucunda bugünkü durumuna gelmiş ve güncel durumda turizm alanı imarlıdır. Süreçte mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait iken şahıslara geçmiştir. Bugün maalesef kooperatif ismini kullanan bir şirket tarafından (Güçlü Aydın Kooperatifleri - İsla Bonita) 1/1000 uygulama imar planında güncel durumda turizm işlevli bu alanda yapılması planlanan İsla Bonita projesi; pazarlama dokümanında belirtildiği üzere 55.226 m2 toplam inşaat alanlı, 3+1 odalı 240 Bağımsız Bölüm ve 13 Ticari Ünite, otopark, spor ve sosyal tesisler (kapalı-açık havuzlar, tenis alanı, lobi ..) ile bir bodrum ve 13 kattan oluşmaktadır. Özellikleri nedeniyle projenin ÇED olurunun da bulunması gerekliliği bilinmelidir. Bu alanda yapılacak olan bu boyutta bir projenin, ulaşım, sosyal donatılar, pis su, içme suyu vb. altyapı sorunları da ileride kentimiz için büyük problem oluşturacak olmakla birlikte, esasen bugün basın açıklamamıza konu öneri tabiat parkı alan ve çevresine geçiş zonu bırakılmaksızın çok büyük bir tehdit, yük ve yoğunluk getirmektedir.

Süreç içerisinde gözlemlediğimiz üzere maalesef arazi temizliği, bağlantı yolu ve çevre çiti çalışmasında bile mülkiyet dışındaki ekolojik yapı yer yer bozulmuş, atıklar parsel dışına atılmıştır.

Şunu vurgulamak isteriz ki;

Kemerönü Mevkii doğal alanının zengin kaynak değerlerinin ve rekreasyonel potansiyelinin sürdürülebilir kullanımı, alanın ekolojik bütünlüğünün bozulmamasına bağlıdır. Kuşadası kamu kurumları ve sivil toplum örgütleri iş birliğiyle, kentin kıyı bölgesinde doğal olarak kalmış nadir alanın; korunması ve geleceğe yönelik olarak ekolojik temellere dayalı planlarının yapılması alandaki doğal ve kültürel değerlerin ve peyzaj bütünlüğünün gelecek kuşaklara bozulmadan aktarılmasının sağlamak sorumluluğumuz olduğunu düşünüyor ve çözüm üretilmesini istiyoruz.

Bu nedenle bölgenin “**Tabiatı Koruma Alanı**”, “**Tabiat Parkı**” veya “**Kesin Korunacak Hassas Alan**” olarak ilan edilmesi öncelikli ve nihai talebimiz olmak üzere; bu süreçte Kemerönü Mevkii’nin plan çerçevesinde korunarak değerlerinin geleceğe taşınması için tüm Kuşadası halkını, sivil toplum örgütlerini ve kamu kurumlarını işbirliğine davet ediyoruz.

**KUŞADASI SİVİL TOPLUM PLATFORMU**

## KEMERÖNÜ MEVKİİ HAKKINDA BUNLARI BİLİYOR MUSUNUZ?



**KEMERÖNÜ MEVKİİ HAKKINDA  
BUNLARI BİLİYOR MUSUNUZ?**

## KEMERÖNÜ MEVKİİ HAKKINDA BUNLARI BİLİYOR MUSUNUZ?

### KUŞADASI SİVİL TOPLUM PLATFORMU



## KEMERÖNÜ MEVKİİ

Kuşadası ilçe sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Türkmen Mahallesi, Kemerönü Mevkii 103 Ada, 16 Parsel numaralı, 233.714,65 m<sup>2</sup> büyüklüğünde fundalık vasfındaki taşınmaz, Kuşadası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **“Rekreasyon Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan ve Park”** işlevlidir.

## KEMERÖNÜ MEVKİİ HAKKINDA BUNLARI BILİYOR MUSUNUZ?

### KUŞADASI SİVİL TOPLUM PLATFORMU



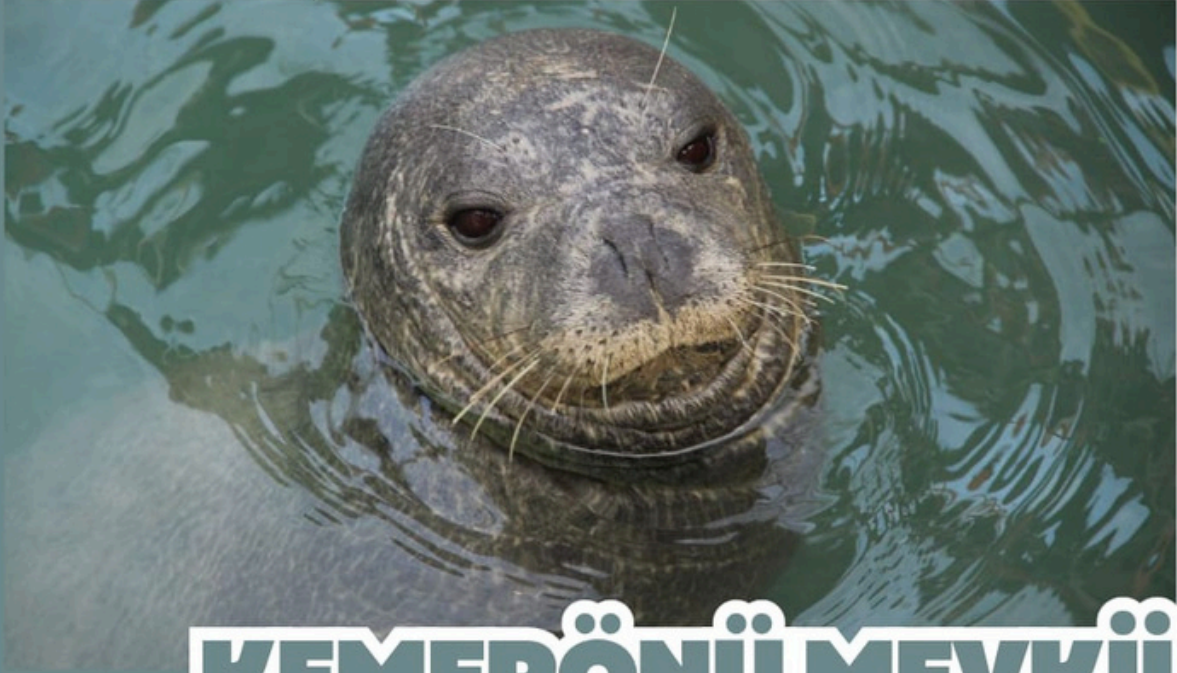
## KEMERÖNÜ MEVKİİ

Kuşadası kent sınırları içerisindeki doğal floranın en güzel örneklerinin olduğu bu alanda, **400'e yakın bitki türünün varlığı** tespit edilmiştir.

Doğal alanda nadir bitkilerin yanı sıra kekik, adaçayı ve orkide türleri gibi pek çok tıbbi ve aromatik bitki de bulunmaktadır.

## KEMERÖNÜ MEVKİİ HAKKINDA BUNLARI BILİYOR MUSUNUZ?

KUŞADASI SİVİL TOPLUM PLATFORMU



### KEMERÖNÜ MEVKİİ

Şahin, kerkenez, yılan kartalı ve baykuş türleri gibi birçok kuş türü ile tilki, yaban tavşanı, sincap, sansar, porsuk ve domuz gibi memelileri görmek mümkündür. Doğal alanın, denize inen kayalık yapısı içinde, tüm dünyada 700 adet, Ege kıyılarında ise **100 adet** kadar kaldığı bilinen, nesli tehlike altındaki **Akdeniz foklarına** ait bir mağara bulunmaktadır.



## KEMERÖNÜ MEVKİİ HAKKINDA BUNLARI BILİYOR MUSUNUZ?

### KUŞADASI SİVİL TOPLUM PLATFORMU



## KEMERÖNÜ MEVKİİ

Kayalık alanda bulunan 3 mağarada ise yüzlerce **kaya güvercini** barınmakta ve üremektedir. Başta **Akdeniz fok** yaşam alanları olmak üzere, nesli tehlike altında bulunan memeli, kuş ve bitki zenginliği açısından hassas biyolojik çeşitlilik gösteren doğal alanın hiçbir koruma statüsü bulunmamaktadır.

## KEMERÖNÜ MEVKİİ HAKKINDA BUNLARI BILİYOR MUSUNUZ?

### KUŞADASI SİVİL TOPLUM PLATFORMU



## KEMERÖNÜ MEVKİİ

Alandaki tek resmi koruma kararı, **Kültür Varlıkları Koruma Kurulu** tarafından tescil edilen antik döneme ait bir **su sarnıcı** yapısıdır.

## KEMERÖNÜ MEVKİİ HAKKINDA BUNLARI BILİYOR MUSUNUZ?

### KUŞADASI SİVİL TOPLUM PLATFORMU



## KEMERÖNÜ MEVKİİ

Koruma alanlarının en önemli işlevleri olan; **bilimsel, eğitsel ve rekreatif** hizmetlerin gerçekleştirilebilmesi için konumu, fiziksel yapısı ve kaynak değerleri açısından zengin bir potansiyele sahiptir.

## KEMERÖNÜ MEVKİİ HAKKINDA BUNLARI BILİYOR MUSUNUZ?

KUŞADASI SİVİL TOPLUM PLATFORMU



# KEMERÖNÜ MEVKİİ KORUNMALI!

Bölge “Tabiatı Koruma Alanı”, “Tabiat Parkı” veya “Kesin Korunacak Hassas Alan” olarak ilan edilmeli; değerleriyle geleceğe taşınmalıdır.

## İYİ PARTİ VE MECLİS ÜYELERİNİN KABULÜ



İyi Parti Kuşadası İlçe Başkanı Behçet Alp ve değerli meclis üyelerini temsilciliğimizde ağırladık. Mesleğimiz, oda çalışmalarımız ve kentimize dair önemli konuları ele aldık. Nazik ziyaretleri için teşekkür eder, kentin geleceğine katkı sağlayacak bu tür buluşmaların artmasını dileriz.

## MERKEZ DAYANIŞMA KURULUNA KATILDIK

TMMOB Mimarlar Odası'nın 70.Yılında, Genel Merkez'in düzenlediği Merkez Danışma Kurulu'na katılım sağladık. Ankara Barosu'nda gerçekleşen toplantıda örgütümüzün değerli şube ve temsilcilik yönetim kurulu üyeleriyle bir araya geldik. MERKEZ DANIŞMA KURULU GÜNDEM MADDELERİ • Ülke Gündemi ve Meslek Alanımıza Etkileri

- Meslek Odalarına Müdahaleler, Afetler ve Kriz Koşulları
- Mesleki Uygulama Politikaları
- Fikri ve Mesleki Hakların Korunması ve Geliştirilmesi
- Afetler, Planlama ve Mimarlık Politikaları
- 6 Şubat 2023 Depremleri, Afet Yönetimi ve Yapılaşma Süreci
- Afet Riski Altındaki Alanlar ve Kentsel Dönüşüm
- Örgütlenme ve Kurumsal Yapının Geliştirilmesi
- 70.Kuruluş Yılında Mimarlar Odası Örgütlenmesi
- Mesleki Gelişim / Yaşam Boyu Öğrenme



## TİCARET ODASINI ZİYARET



Temsilcilik olarak Kuşadası Ticaret Odası'nı ziyaret ederek Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Akdoğan, Meclis Başkanı Bülent İlbahar, Yönetim Kurulu Üyeleri Namık Kemal Daylan ve Murat Boranalp ile verimli bir görüşme gerçekleştirdik.

Ziyaretimizde, yürüttüğümüz çalışmalar hakkında bilgi paylaşıırken, Kuşadası'nın mimari ve kentsel gelişimi için iş birliği olanaklarını, daha önce yapılmış ve yapılmakta olan çalışmaları değerlendirdik.

Kentimizin çevresel, ekonomik ve toplumsal yapısını güçlendirmek, tüm değerlerini koruyarak geleceğe taşımak adına farklı kurumlarla ortak hareket etmenin önemine inanıyor, bu görüşmenin de gelecekteki projeler için önemli bir adım oluşturacağına inanıyoruz.

## TURİZM İMARLI PARSELLERDE KONUT SATIŞI ÜZERİNE RAPOR

Turizm imarlı alanlarda pazarlama süreçlerinde “**lüks daire**” ve “**rezidans**” gibi ifadeler öne çıkarılarak yapılan konut satışlarının, yürürlükteki mevzuata aykırı olmasına rağmen ülkemizde birçok il ve ilçede yer alan projelerle fiilen uygulandığı görülmektedir. Bu tür uygulamalara geçit verilmesi imar planlarına aykırı şekilde turizme ayrılmış bölgelerde konut kullanımının fiilen yaygınlaşmasına neden olmaktadır. Bu alanlarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti oluşturulamadığından, satış işlemleri genellikle hisse devri yoluyla gerçekleştirilmektedir. Bu yöntem, yasal boşluklardan faydalanarak turizm alanlarının konut kullanımına dönüşmesine neden olmaktadır.

Bu plansız dönüşüm, yalnızca hukuki bir sorun yaratmakla kalmayıp, kentin turizm kimliğine zarar vermektedir. Ancak en önemli husus turizm amaçlı planlanan bölgelerde, teşvik sebebiyle verilmiş olan yüksek emsal oranları ve yapılaşma koşullarından faydalanılarak yapılan konut alanlarının getirdiği nüfus yükünün şehir planlaması açısından ciddi sıkıntılara yol açması, gerekli sosyal donatı ve teknik altyapı düzenlemeleri yapılamadığı için altyapı dengesinin zarar görmesidir.

Bu kapsamda yapılan uygulamaları engelleme amacıyla yayımlanan Bakanlık genelgeleri bulunmasına rağmen, uygulamada denetimsizlik ve yönetmeliklerin esnetilmesi nedeniyle mevcut yasalar işletilememektedir. **Kültür ve Turizm Bakanlığı**'nın Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü dahil **E-42418407-306.03-2289005 sayılı ve 27.03.2022 tarihli** “*Turizm Tesis Emsalinden Yararlanılarak İnşa Edilen Yapılar Üzerinde Devre Mülk, Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Kurulmaması Hakkında*” konulu 81 ile gönderdiği yazıda, turizm imarlı alanlarda konut satışı yapılmasının açıkça yasak olduğu belirtilmiş, Bakanlık yazısında şu ifadeler yer verilmiştir:

*"Turizm belgeli konaklama tesisleri, tek bir bağımsız bölüm olarak değerlendirilir ve bu tesislerin konaklama birimleri üzerinde devre tatil hakkı tesis edilebilir. Ancak bu tesislerin konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu olan haklar tesis edilemez. Bu tür tesislere turizm belgesi verilemez. Bu sisteme kısmen veya tamamen geçen tesislerin belgeleri iptal edilir."*

**Bakanlık, belediyelerden bu tür yapılarla ilgili iskân belgesi verilmemesini, tapu idarelerinden ise devre mülk, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilmemesini talep etmiştir.** Ancak sahada denetim eksiklikleri ve yönetmeliklerin etkili şekilde uygulanmaması nedeniyle, bu yasaklar göz ardı edilmekte ve turizm imarlı alanlarda yapılan projelerde konut satışı devam etmektedir.

Kuşadası'nda son yıllarda turizm imarlı alanlarda üretilen projelerin, konut olarak pazarlanması yaygın bir uygulama haline gelmiştir. Kemerönü Mevkii olarak bilinen alanda Türkmen Mahallesi 103 Ada 65 Parsel'de yapılacak olan “**Isla Bonita**”, yine yıkılan Kismet Otel'in yerine Türkmen Mahallesi 2925 Ada 2 Parsel'de yapılması planlanan “**Kismet DuLevant Hotel & Residences**” olarak anılan proje, Hacifeyzullah Mahallesi 2420 Ada 2 Parsel'de yapılmakta olan ve daha yeni kapasite arttırımına gitmiş olan “**Biva Nuova Residence**” ile Türkmen Mahallesi 706 Ada 26 Parsel'de yapılması planlanan “**MaiaPerla**” ismi ile pazarlanan projeler kentimizde devam etmekte olan turizm imarlı alanda konut olarak pazarlanan projelere yalnızca birkaç örnektir.

## TURİZM İMARLI PARSELLERDE KONUT SATIŞI ÜZERİNE RAPOR

Tüm kentlerde ileride benzer sorunlara yol açacağı gibi Kuşadası'nda da bu tür projelerin devam etmesi, kentteki altyapı sistemlerini zorlayacak ve uzun vadede turizm sektörüne olumsuz etkiler yaratacaktır. Yerel yönetimlerin ve belediyelerin bu durumu önlemek için daha sıkı bir denetim mekanizması oluşturması ve mevzuata uygun yapılaşmayı teşvik edecek düzenlemeleri hızla uygulamaya geçirmesi gerekmektedir. Ayrıca, **çevresel etki değerlendirme (ÇED) süreçlerinin titizlikle işlenmesi ve turizm alanlarının gerçek işlevine uygun şekilde korunması** da bu kapsamda çok büyük önem taşımaktadır.

Turizm imarlı alanlarda konut satışının önlenmesi, sadece kent altyapısının korunması değil, aynı zamanda bir turizm kenti olan Kuşadası'nın uzun vadede turizm sektöründeki rekabet gücünün sürdürülebilirliğini sağlamak için de oldukça kritik bir adımdır. Dolayısıyla bu konuda alınacak önlemler, yalnızca hukuki, kent gelişimi ve sosyal yapının dengede tutulması açısından değil kentin turizm geleceği açısından da büyük bir öneme sahiptir.

Bu sorunun çözümü için öncelikle yasal boşlukların ortadan kaldırılması, denetimlerin artırılması ve kamuoyunun bilinçlendirilmesi gerekmektedir. Turizm alanlarının korunmasını sağlamak ve bu tür projelerin artışı engellemenek adına daha sıkı denetim mekanizmaları oluşturulmalı, ilgili idareler bu alandaki sorumluluklarını eksiksiz yerine getirmelidir. İmar planlarına uygun yapılaşma sağlanmalı, projeler plan kararlarına uygun olarak geliştirilerek ruhsat denetleme süreçleri etkin hale getirilmelidir. Özellikle turizm alanlarında konut kullanımının teşvik edilmesinin önüne geçilmeli, yapı ruhsatları ve kullanım izinleri sıkı denetimlere tabi tutulmalıdır. Kamuoyunun bilgilendirilmesi sağlanarak, bu tür projelerin gerçek niteliği tüm ilgili kurumlar, meslek odaları ve sivil toplum kuruluşları aracılığıyla halkla paylaşılmalı, bilinçlendirme çalışmaları yaygınlaştırılmalıdır. Ayrıca, Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) süreçleri titizlikle uygulanmalı ve bu tür projelerin kente ve çevreye olası olumsuz etkileri dikkate alınarak gerekli önlemler alınmalıdır.

Sonuç olarak, Kuşadası'nda turizm imarlı alanların konut olarak pazarlanması, planlama ilkelerine, imar mevzuatına ve sürdürülebilir kent yönetimi anlayışına **aykırı** bir durumdur. Turizm alanlarının konut fonksiyonuna dönüştürülmesi, bu bölgelerin planlanma amacını ortadan kaldırarak kentsel dengenin bozulmasına neden olmakta ve kamu yararına aykırı bir süreç oluşturmaktadır. Ayrıca, turizm bölgeleri için öngörülen altyapı kapasiteleri (ulaşım, su, kanalizasyon, elektrik vb.), konut kullanımı için yeterli olmayıp, plansız nüfus artışıyla birlikte kentsel altyapı sistemlerinde ciddi sorunlara yol açmaktadır. Bu durum, hem mevcut sakinlerin yaşam kalitesini düşürmekte hem de kentin turizm potansiyelini zayıflatmaktadır.

Bununla birlikte, turizm alanlarında konutlaşmaya izin verilmesi, kaçak yapılaşmayı teşvik etmekte ve planlı gelişmeyi engellemektedir. Planlı kentleşme ve kentin sürdürülebilir gelişimi açısından, imar planlarının bütüncül bir yaklaşımla ele alınması, turizm alanlarının korunması ve kamu yararını gözetilen denetim mekanizmalarının etkin şekilde işletilmesi zorunludur. Günümüz koşullarında, kentlerin sürdürülebilir ve verimli bir şekilde gelişebilmesi için üst ölçekli kararların kesinlikle üretilmesi ve **tüm paydaşların katılımıyla kapsamlı bir planlama sürecinin başlatılması gerekmektedir.**



## TURİZM İMARLI PARSELLERDE KONUT SATIŞI ÜZERİNE RAPOR

Parçacıl ve dar perspektifli yaklaşımlar, kentlerin geleceğini tehdit eden, plansız bir gelişime yol açmaktadır. Kente yön verirken, uzun vadeli ve bütüncül bir planlama anlayışı benimsenmeli; mevcut durum dikkate alınarak gelecek vizyonu ile şekillendirilmelidir. Kent lekelerinin rastgele dağılması, kentsel gelişimi felce uğratan bir hatadır ve bu tür yaklaşımlardan vazgeçilmelidir.

TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak, ilgili tüm meslek odaları ile iletişimde, bileşeni olduğumuz kent konseyi ve sivil toplum örgütleriyle de paylaşım yaparak iş birliği hedefiyle bu sürecin takipçisi olacağımızı ve yetkili kurumları gerekli önlemleri almaya davet ettiğimizi kamuoyuna duyuruyoruz.

### TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ 20.DÖNEM YÖNETİM KURULU



## TURİZM İMARLI PARSELLERDE KONUT SATIŞI ÜZERİNE RAPOR



Kuşadası'nın en bakir vadisinde Yepyeni bir Proje! Isla Bonita...

ARAZININ DENİZE OLAN EĞİMİ İLE  
TÜM BİNALARIN DENİZ GÖRMESİ



syf. 25, Fotoğraflar: EKODOSD Arşiv

## BİLGİLENDİRME

### BİLGİLENDİRME

17 Ekim 2024 PERŞEMBE

Resmî Gazete

Sayı : 32695

#### YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

#### PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

**MADDE 1-** 2/11/1985 tarihli ve 18916 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43 üncü maddesinin beşinci fıkrasına "doğal eşikleri dikkate alınarak" ibaresinden sonra gelmek üzere "belirlenmiş olan taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar dışarıda bırakılarak" ibaresi eklenmiştir.

**MADDE 2-** Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"8/2/2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında yer alan illerde yapılaşma

Geçici Madde 1- 6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen yerlerde bu Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinin uygulanmasının mümkün olmadığı hallerde, 31/12/2026 tarihine kadar 5/4/2023 tarihli ve 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanununun ek 1 inci maddesi kapsamında yapılacak başvurularda; belediye mücavir alan sınırları içinde veya dışında planı bulunmayan köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve kırsal yerleşik alanlarda orta hasar ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen barınma amaçlı konut yapılarının yerinde yeniden yapımında parsel sınırlarına yol cephelerinde en az 1.50 metre, diğer cephelerde en az 1.50 metre, parseldeki binalar arasında ise en az 3.00 metre mesafe bırakılır. Belirtilen mesafelerin sağlanamadığı parsellerde; yapının afetten önceki konumunu gösterir durum krokisine göre komşu, bahçe ve yol cephelerine mesafeleri takdir ve tayine ilgili idare yetkilidir. Bu Yönetmeliğinin taban alanı kat sayısı ile 50 nci maddenin yapı adedine ve yapı alanına ilişkin kısıtlayıcı hükümleri 31/12/2026 tarihine kadar uygulanmaz. Ancak çevre düzeni planında daha fazla belirtilmedikçe bir parselde yapılabilecek tüm yapıların taban alanı katsayısı 0.60'ı geçemez."

**MADDE 3-** Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 4-** Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

#### PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

17 Ekim 2024 PERŞEMBE (Resmî Gazete Sayı : 32695 YÖNETMELİK) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından resmi gazetede yayınlandı.

## BİLGİLENDİRME

### BİLGİLENDİRME

12 Aralık 2024 PERŞEMBE

Resmî Gazete

Sayı : 32750

#### KANUN

#### KÖY KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN

**Kanun No. 7534**

**Kabul Tarihi: 5/12/2024**

**MADDE 1-** 18/3/1924 tarihli ve 442 sayılı Köy Kanununun geçici 5 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "31/12/2024" ibareleri "31/12/2028" şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 2-** 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrası ile ikinci fıkrasının ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, özel bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar ve varsa çevreleyen tel örgü, çit, duvar gibi yapılar da dâhil inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya il özel idarelerince yıkım kararı alınır. Alınan karar 7 gün içerisinde belediye veya idarelerce ilgililerine iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir. Tebliğ edilemediği durumlarda, yıkım kararının bir örneği yıkımı yapılacak yapıya asılır ve ilgili muhtarlığa bir örneği bırakılır. Bu tarih, kararın tebliğ tarihi yerine geçer. Tebliğ tarihinden 15 gün sonra belediye veya il özel idaresi tarafından derhal yıktırılır. Devlet ormanları hakkında 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu hükümleri saklıdır."

"Mülkiye amirleri, izinsiz yapıların yıkım güvenliğinin sağlanması konusunda yükümlüdürler."

**MADDE 3-** 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendinde yer alan "işlemleri ile" ibaresinden sonra gelmek üzere "Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve" ibaresi eklenmiştir.

**MADDE 4-** 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 5 inci maddesine "İmar Adası" tanımından sonra gelmek üzere aşağıdaki tanım eklenmiştir.

"İmar Hakkı Aktarımı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunduğu, arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış ya da yapılması mümkün olmayan alanlarda, parselin tamamının ya da bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kalması sebebiyle parsel üzerinde özel mülkiyete konu yapılaşma hakkının verilememesi durumunda, verilemeyen emsale esas inşaat hakkının başka parsel ya da parsellere imar planı kararı ile taşınması işlemidir."

KÖY KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN

12 Aralık 2024 PERŞEMBE (Resmî Gazete Sayı : 32750 KANUN) resmi gazetede yayımlandı.

## BİLGİLENDİRME

### BİLGİLENDİRME

26 Aralık 2024 PERŞEMBE

Resmî Gazete

Sayı : 32764

#### YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında:

#### YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

**MADDE 1-** 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"g) ŞANTIYE-M: Müteahhitlik yetki belgesi kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen, Müteahhitlik ve Şantiye Şefliği Bilişim Sistemini,"

**MADDE 2-** Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"(13) Yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla, Kanunun 26 ncı maddesinin ikinci fıkrası kapsamındaki işlerden ilgili kurum marifetiyle yapılanlar için belge şartı aranmaz."

**MADDE 3-** Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve aynı maddenin on birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

"ç) Mali durumunu göstermek üzere Banka Referans Mektubu Bilgilerine Dair Beyan (EK-3) ve Teminat Mektubu (EK-3A),"

"d) Bakanlık, banka referans mektupları ile teminat mektuplarının 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre merkezi takas kuruluşu olarak faaliyet gösteren kuruluşlar dâhil, yetkilendirilmiş merkezi bir kuruluş nezdinde Bakanlık adına elektronik olarak saklanmasına yönelik zorunluluk getirebilir. Bu durumda, elektronik ortamda düzenlenen ilgili mektuba ilgili merkezi takas kuruluşu tarafından ayırt edici bir numara verilerek mektuba ilişkin bilgilerin ŞANTIYE-M'e aktarılması ve verilen ayırt edici numaranın başvuru sahibi tarafından başvuru dosyasında sunulması gerekir."

**MADDE 4-** Aynı Yönetmeliğin 12 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendinde yer alan "0,50," ibaresi "0,75," şeklinde, aynı fıkranın (b) bendinde yer alan "0,10," ibaresi "0,15," şeklinde değiştirilmiştir.

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA  
YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

26 Aralık 2024 PERŞEMBE (Resmî Gazete Sayı : 32764 YÖNETMELİK) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından resmi gazetede yayınlandı.

## BİLGİLENDİRME

### 2025 YILI BELGE HARÇ VE ÖDENTİLERİ

Oda Bütçe Komisyonunca yapılan çalışma sonucunda 1 Ocak 2025 gününden itibaren uygulanmak üzere Merkez Yönetim Kurulu'na önerilen ödentiler ve belge harçları;

• İlk kayıt ödentisi	500 TL
• Yıllık üyelik ödentisi (12 x 250 TL)	3.000 TL
• Yabancı uyruklu geçici üye ilk kayıt ödentisi	60.000 TL
• Yabancı uyruklu geçici üye yıllık ödentisi	60.000 TL
• Büro Tescil Belgesi ücreti	12.500 TL
• SM / SMB mühürü ücreti	1.200 TL
• Kimlik kartı yenileme ücreti	250 TL
• Üye tanıtım belgesi ücreti	600 TL
• Şantiye şefliği belgesi ücreti	1.000 TL
• Fenni Mesul (TUS) belgesi ücreti	1.000 TL
• Mimari proje mesleki denetim bedeli	2.000 TL

## BASINDA BİZ

Sevgili meslektaşlar, okurlar; bu bölümde temsilciliğimizin görünürliğini arttırmak adına önemseydiğimiz, basında var olduğumuz haberleri paylaşmak istedik. Görsel altındaki yazılara tıklayarak linklerden haberlerin tamamına ulaşabilirsiniz.



[ARCHEVENTS](#)

[AYDIN SES](#)  
[SONDAKİKA.COM](#)  
[EGE TELGRAF](#)  
[EGEDE SONSÖZ](#)  
[HALK TV](#)  
[MSN.COM](#)



[AYDIN SES](#)  
[GAZETE GÖZLEM](#)

## TEŞEKKÜRLER

Bu yıl ki etkinliklerimizin gerçekleşmesine katkı sağlayarak, temsilciliğimize destek olan kurum ve firmalara çok teşekkür ediyoruz.



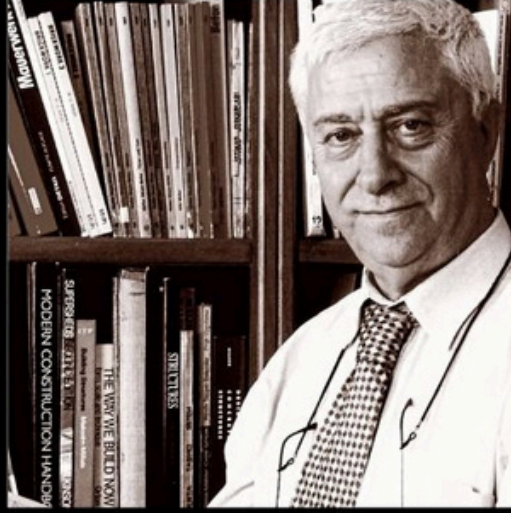
Yılbaşı Kokteyli '24



Mimarlık Haftası '24



## ARAMIZDAN AYRILANLAR



19 Aralık 2024 Perşembe günü İstanbul'da uğradığı silahlı saldırı sonucu meslektaşımız Turgut Toydemir yaralanmış; yapılan tüm müdahalelere rağmen 20 Aralık 2024 Cuma günü hayatını kaybetmiştir. Değerli meslektaşımızın mimarlık camiasına yaptığı katkılarını saygıyla anıyor; ailesine ve tüm yakınlarına başsağlığı diliyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI  
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

*Kaybettiğimiz tüm meslektaşlarımızı saygıyla anıyoruz...*