

MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ

E-BÜLTEN

2018
temmuz

2018 / 4

Mimarlar Odası İzmir Şubesi adına;

Sahibi Halil İbrahim Alpaslan

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü Nilüfer Cınarlı Mutlu

Yayın Sekreteri Çiçek Tezer Yıldız

Yayın Yeri

1474 Sokak No: 9 Alsancak İzmir

Tel: (232) 463 66 25 (pbx) Faks: (232) 463 52 12

www.izmimod.org.tr

Yapı Ruhsatlarında Müellif Mimar ve Mühendislerin İmzalarının Kaldırılması Kararından Geri Dönülmelidir

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın "bürokrasiyi azaltma" gerekçesi ile, yapı ruhsatlarında mimari proje ve diğer proje müelliflerinin imzalarını kaldırması hem kamusal hem de mesleki anlamda ciddi sorunları beraberinde getirecektir.

Çağdaş dünyada yapı yapma işi projelendirme sürecinden inşa sürecinin sonuna kadar bir çok yasa, yönetmelik ve bu düzenlemeleri ciddiyetle kontrol eden kurumsal mekanizmaların denetiminde gerçekleşmektedir. Bununla birlikte bu sürecin en önemli ayağı, yapının yetkin meslek adamları tarafından projelendirilmesi, inşasının kontrolü ve onayıdır. Bu, meslek adamlarının müelliflik haklarının korunmasının yanısıra onlara sorumluluklar yüklemekte, sürecin sağlıklı yürütülmesini sağlamaktadır. Ülkemizde uzun süredir güdülen, ne pahasına olursa olsun inşaatın gerçekleştirilmesine dayalı anlayış, çağdaş dünyanın yukarıda özetlenen yaklaşımından gittikçe uzaklaşan bir ortama neden olmaktadır. Bugün geldiğimiz noktada artık neredeyse mimarsız, mühendissiz, meslek odasız bir inşaat sektörü kurulmuş, meslek adamlarının dışlandığı, meslek odalarının proje denetimi yapamadığı, ihale yasalarının ihaleye göre değiştirildiği, kontrolsüz, başına buyruk bir inşaat sektörü yaratılmıştır.

İmar barışı veya diğer adlarla çıkarılan aflar da bir yandan bu mekanizmanın sağlıklı çalışmadığını ortaya koyarken bir yandan da yeni olumsuzluklara neden olmaktadır.

Sonuç olarak bugün çok hızlı biçimde kentlerimiz içinden çıkılmayacak bir hal almakta, yapılı çevrelerimiz asgari insani gereksinimleri bile karşılayamaz duruma gelmekte, doğamız, çevremiz geri dönülemez biçimde zarar görmektedir.

Mimarlar Odası İzmir Şubesi olarak bu sürecin bir an önce durdurulması gerektiğini, yapı sektörünün çağdaş dünya kriterlerinde, meslek insanlarının süreçteki hakimiyetini garanti altına alan, meslek odalarının kamu adına denetimlerini yaptığı bir sürece evrilmesinin aciliyetini bir kez daha vurguluyoruz.

Tüm bu olumsuz tabloya bir de yapı ruhsatlarından mimari proje ve diğer proje müelliflerinin imzalarının kaldırılmasının eklenmesi, proje sahibi mimar ve mühendislerin müelliflik haklarının korunmasını olanaksız hale getirdiği gibi sahte mimar-mühendislere yol açacak, vehametleri artık çıplak gözle görülen kentlerimiz, niteliksiz, depreme dayanıksız, kimsenin sorumluluğunu üstlenmeyeceği yapılarla daha da yaşanmaz hale gelecektir. Ayrıca bu değişiklik, mimar ve mühendislerin emeklerinin karşılıklarını almalarını sağlayan dayanaklardan birini daha ortadan kaldıracaktır.

Bu nedenle yapı ruhsatlarında proje müelliflerinin imzalarını kaldırma kararının bir an önce geri çekilmesi gerektiğini kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

Mimarlar Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu

“İmar Affı” Girişimi Geri Çekilmelidir

Son 20 yılda küreselleşme adı altında ortaya konulan yeni liberal politikaların ülkemize yansmasıyla oluşan ekonomik darboğazı, kent topraklarını ve doğal kaynakları pazarlayarak aşmaya çalışan AKP Hükümetleri; planlama ve imar mevzuatı ile getirilmiş olan düzenleyici kural ve sınırlandırmaları, ekonomik gelişimin önünde engel görmekte, özellikle son yıllarda birbiri ardına değişiklik ve düzenlemeler gerçekleştirmektedir.

Ülkemizde, Cumhuriyetin kurulmasından sonra kentlerin planlı gelişmesi için ortaya konulan çabalara karşın; 1950 yılından itibaren izlenen ekonomik politikaların bir sonucu olan kırdan kente göçün beraberinde getirdiği kaçak yapılaşma; ilk olarak hazine arazilerinin işgaliyle başlamış daha sonra tarım alanlarına, kıyılara, ormanlara, meralara, yaylak ve kırsaklar ile doğa koruma alanlarına doğru genişlemiştir.

Türkiye’de yapılı çevreyi şekillendiren kentsel popülizmin en önemli sonuçlarından birisi imar affı uygulamalarıdır. Devlet hukuka aykırı yapılaşmaları; siyasal iktidar tarafından toplum yararı olduğuna karar verilen koşullara dayandırarak yasallaştırmaktadır.

Bugüne kadar çıkarılan onlarca imar affıyla kaçak yapılaşmanın yarattığı kendiliğinden büyüme, kentlerimizi biçimlendirmiş, adeta devlet politikası haline gelmiştir.

Özellikle neoliberal ekonomi politikalarının hayata geçirildiği 1980 darbesi sonrasında, planlama ve yapılaşma alanlarını düzenleyen tüm yasalar; mekânın sermayenin yapılaşma taleplerine göre şekillenmesinin meşrulaştırıldığı bir zemine dönüşmüştür. Çıkarılan imar afları toplum yararı amacın-

dan uzaklaşmış; kaçak yapıların yasal hale getirilip ödüllendirilmesi, toplumsal hukuk düzenine ve devlete karşı güvensizlik yaratmıştır. İmar Affı düzenlemeleri kentlerin sürekli olarak plansız büyümesini körüklemiştir.

Kaçak yapılaşma nedeniyle; verimli tarım arazileri, orman alanları, su havzaları tahrip edilmiş sanayi ve turizm sektörleri olumsuz etkilenmiştir. Af kapsamındaki yapılar, hukuken yasadışı ve özellikle anayasanın kamu kaynakları, kıyı, doğal çevre ve ormanların korunmasına ilişkin temel maddelerine aykırıdır.

Bugüne kadar birçok kez denenen imar affının ve inşaat sektörünü temel alarak hızlı büyüme hedefleriyle arazi rantı üzerine temellendirilen ekonomi politikalarının tekrarlanması yerine; spekülasyonlara ve rant paylaşımına dayalı bir yapılı çevre üretimini özendirmeyen, kentsel sorunları, toplumsal ve fiziksel bütünlüğü olan planlama politikalarıyla çözmeyi hedefleyen bir anlayış benimsenmelidir.

Ülkemizde şimdiye kadar çıkarılan tüm imar afları; mevcut iktidarların seçim dönemlerinde ekonomik gelir ve oy elde etmek amacı ile gündeme getirilmiştir. İmar afları kaçak yapılaşmayı, arazi gaspını ve bu yolla yerleşmeyi gelenek haline getirmiştir. Aflar; toplumsal adalet ve barışın zedelenmesine, planlama ve imar ile ilgili kurumlara yönelik güvenin azalmasına, zengin doğal kaynakların amaç dışı kullanımına ve çevre sorunlarına yol açmıştır. Bu kez ise “İMAR BARIŞI” adı altında; hukuka saygılı yurttaşların cezalandırıldığı ve buna karşın imar suçu işleyenlerin ödüllendirildiği “İMAR AFFI” bir kez daha gündeme getirilmektedir.

1984 Yılında çıkarılan 2981 Sayılı İmar Affı Yasası sonrası kaçak yapılaşma daha da artmış ve çevre sorunları büyümüştür. Ardından yaşanan 1999 Büyük Marmara Depremleri ile büyük ölçüde imar aflarının yarattığı, sağlam olmayan yapı stokunun yıkılmasının ağır bedeli topluma ödetilmiştir. Yapıların, hatta mahallelerin yerle bir olması ve yaşanan can kayıpları nedeniyle; imar afları bugüne kadar gündemden kaldırılmıştı. İktidar tarafından seçim sürecinde yasalastırılmak üzere TBMM'nin gündemine getirilen "İmar Affı" ise oluşan tepkileri azaltmak amacıyla "İmar Barışı" olarak tanıtılmak istenmektedir.

Yeni "İmar Affı" ve denetimsiz yapılar ile; toplumun sağlığını ve can güvenliğini tehlikeye atan kentsel gelişmelere yol açacak, doğa olaylarının afete dönüşerek pek çok insanın hayatını kaybetmesine neden olacak popülist uygulamalar yeniden ve sınırsız bir şekilde yürürlüğe sokulmaktadır. Oysa topraklarının tamamı depremsellik koşullarında olan Türkiye'de, deprem nedeniyle ortaya çıkan toplumsal ve ekonomik kayıplar, ciddi tedbirler alınmasını gerektirmektedir.

"Yurttaşların mağduriyeti" gerekçe gösterilerek gündeme getirilen "imar affı" ile; kıyı alanları, tarım arazileri, orman alanları, içme suyu havzaları ve tarihi, doğal, arkeolojik sit alanları üzerine inşa edilen bina ve tesisler dâhil olmak üzere, bütün kaçak yapıların yasal hale getirilmesi söz konusudur.

Meslek Odaları, Sivil Toplum Kuruluşları ve yurttaşlar tarafından açılan hukuk davalarında yargı tarafından planları ve ruhsatları iptal edilen, ayrıcalıklı imar hakları verilerek her biri bir "kent ve çevre suçu" niteliğinde yükselen yapılar yasalastırılmak istenmektedir.

Bu çerçevede asıl olarak, tarihi İstanbul Boğaziçi'nde yapılan ilave katlar, tarihi kent merkezlerinde işlenen imar suçları, eşsiz doğa güzelliklerine sahip kıyı bölgelerinde, orman ve tarım arazilerinde, doğal ve arkeolojik sit alanı olan Kapadokya ve ören yerlerinde, Doğu Karadeniz'in yaylalarında, korunması gereken dağlar, akarsu yatakları ve vadilerde hukuksuz olarak yapılan oteller, turistik tesisler, rezidanslar ve ticari yapıların yasalastırılması amaçlanmaktadır.

Ayrıca, İmar Affı ile tıkanan ve krize giren inşaat sektörü üzerinden yeni rantlar elde edilmesi hedeflenmektedir. TOKİ aracılığı ile iş yapan ve iktidarın koruması altında olan kimi inşaat firmalarına yeni imar alanları açmak, halkın yaşadığı mahalleleri bu kuruluşların şantiyesine dönüştürmek için altyapı hazırlanmaktadır.

Çıkarılacak "Yasa" ile imar ve koruma ile ilgili Anayasa hükümlerinin ve yasaların geçersiz kılınması hukuken mümkün değildir. İktidar tarafından bu gerçeği yok sayarak yapılan açıklamaları; eksik ve yanlış bilgi verilmek suretiyle yurttaşların yanıltılması ve imar affının kabul ettirilmesi dışında değerlendirmek mümkün değildir.

TMMOB Mimarlar Odası olarak; seçim sürecinde, "İmar Barışı" olarak topluma sunulan kaçak yapılaşma affının; halkın can güvenliğini tehlikeye atan, tarihsel ve doğal alanları tahrip eden, hukuk dışı uygulamaları yasalastırılan ve kentlerimizi yaşanmaz hale getiren bu girişimin geri çekilmesi gerektiğini ve sürecin takipçisi olacağımızı, kamuoyuna saygı ile duyuruyoruz.

TMMOB Mimarlar Odası

TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu'ndan İmar Affı'na Tepki



TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu, 10 Mayıs 2018 tarihinde meclisten geçen "imar affı" yasasına ilişkin bir basın toplantısı gerçekleştirdi. Ziraat Mühendisleri Odası İzmir

Şubesi Lokali'nde düzenlenen basın toplantısında konuşan Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Özlem Şenyol Kocaer, ilk örneği 1948 yılında yaşanan imar affının, kaçak yapı yapımının önleneyeceği gerekçesiyle özellikle seçim dönemlerine yakın farklı dönemlerde gündeme geldiğini ifade etti. Açıklama metninin tamamı aşağıdadır:

"Geçmişte yaşanan imar aflarının kaçak yapılaşmanın önüne geçmesi bir yana, kaçak yapılaşmayı teşvik ettiği görülmektedir. Yasal düzenlemeler ile hukuka aykırı olarak gerçekleşen yapı inşaat süreçlerinin meşrulaştırılması ve planlamanın bu düzenlemelerde bir araç olarak kullanılması söz konusudur. Meclisten geçerek yasalaşan imar affı, kent planlama ve çağdaş şehircilik araçlarını kullanmaksızın bugün kentlerimizin yaşadığı kontrolsüz yapılaşmayı kabul etmekte, teşvik etmekte ve geleceğe taşımaktadır. Vatandaşın yaşamsal ihtiyaçları arasında yer alan barınma ihtiyacını karşılamak ve buna yönelik konut politika ve uygulamalarını geliştirmek devletin asli görevlerinden biridir. Özellikle büyük bir kısmı birinci derece deprem kuşağı içinde yer alan ülkemizde kaçak yapıların ruhsatlandırılması çok ciddi tehlikeler arz etmektedir. 1999 yılında gerçekleşen İstanbul depremi sonrasında yıkılan veya hasar gören yapıların büyük çoğunluğunun kaçak yapılar olduğu tes-

pit edilmiş ve bazılarının imar affı ile ruhsatlandırıldığı ortaya çıkmıştır. Yeni yasanın 16. maddesinde kaçak yapılara Yapı Kayıt Belgesi ile yapı kullanım izni vermekte ve geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanmasına izin vermektedir. Bu belge yapının yeniden yapılması ve kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerli olup, yapının depreme dayanıklılığı hususu ise malikin sorumluluğuna bırakılmıştır. Yapının doğal afetlere karşı dayanıklılığını devlet sorumluluğundan çıkararak vatandaşa bırakan bu düzenleme, devletin var oluş sebebi olan can ve mal güvenliğinin sağlanması görevine ve Anayasaya aykırıdır. Bu durum zaten sorunlu olan 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun"u içeriksizleştirmektedir. Hükümet, aslında bu düzenleme ile söz konusu yasanın "ihtiyaçları" karşılamadığını ve başarısız olduklarını itiraf etmektedir. Ancak atlanan önemli bir nokta vardır. Söz konusu risk oldukça ciddidir ve başka kayıpların gelecekte gerçekleşmesi durumunda bunun vebalini hiçbir hükümet ya da kişi ödeyemez. Aynı zamanda tarihimizden, geçmişimizden dersler çıkarmamız ve bir kez daha aynı hatayı tekrarlamamız gerekirken görüyoruz ki, telafisi mümkün olmayacak, sonuçları daha da ağır olacak hata yapılmasında ısrar edilmektedir.

Ayrıca "imar barışı" adı altında ele alınan kaçak yapılar, sadece kentsel alandaki yapıları değil; tarım, orman, mera ve kıyı alanlarında yer alan ticaret, turizm, lüks konut vb. amaçlarla inşa edilmiş kaçak yapıları da kapsamaktadır. Tanımı ve kapsamı standart bir imar affından çok daha geniştir ve barınma ihtiyacının tamamen dışında, ticari kaygılarla, haksız, hukuksuz bir şekilde devletin malı üzerinde ya da korunması gerekli alanlarda yapılan kaçak yapıları yapanları ödüllendirmektedir.

Yasanın 17. maddesinde, hazineye ait tarım arazilerinin kiralanmasının ötesinde, kira bedelini düzenli şekilde ödeyen kiracılara arazilerin doğrudan satılabileceği yer almaktadır. Bu sayede, devlet güvencesi altında

olması gereken tarım, orman, kıyı, mera gibi doğal alanların özel mülkiyet kontrolüne bırakılmasının yolu açılmaktadır. Doğal alanlar üzerinde baskı ve kayıplara yol açan imar mevzuatına aykırı yapılar, yasa ile yasal bir zemine oturtulmakta ve bu durum “imar barışı” olarak adlandırılmaktadır. Yapılan düzenleme ile orman alanlarında da bir düzenlemeyi kapsamakta ve orman sınırları dışına çıkarılacak mutlak korunması gereken arazilerin satışının ve metalaştırılmasının önü açılmaktadır.

İzmir örneğinde baktığımızda ise, İzmir’in kalbi olan Alsancak’ta 3 kat imar koşullarına sahip olmasına rağmen 21 kat olarak kaçak şekilde inşa edilen Ege Palas Oteli, Bornova Karaçam’da “zeytinlik alana” inşa edilen 3 adet 5’er katlı blok, yine aynı şekilde Bornova Karaçam’da 1. derece doğal sit alanı kararı değiştirilip 3. derece sit alanına dönüştürülmesinin mahkemece iptal edilmesine rağmen hukuksuz ruhsat düzenlenerek 1. derece sit alanını tahrip eden kolej inşaatı, Çeşme ilçesi gibi rantın yüksek olduğu özellikle kıyı bölgelerinde yer alan onlarca kaçak otel, halkın plajlarını işgal eden oteller, doğal sit alanlarına yapılaşmış olan kaçak yapılar, Urla ilçesinde 1. derece sit alanına kaçak olarak inşa edilen ve basında Urla Villaları olarak tabir edilen kaçak villalar, kent içinde kamusal alanları işgal eden yapılar vb. olmak üzere birçok imara aykırı yapılaşma bulunmaktadır. Ayrıca Revizyon İmar Planları ile belirli düzeyde kentsel iyileşmeye yönelik atılan adımların tamamı imar affı ile yok edilmek üzeredir. Bununla birlikte, özellikle kent merkezinde konut dışı kentsel çalışma alanlarına ya da ticaret alanlarına yapılan yüksek yoğunluklu konut projeleri ile kentsel alan nüfusu arttırılmaya çalışılmakta, satın alan vatandaşlara konut tapusu dâhi verilemeyen ve idareciler tarafından imar planına aykırı fiili durum yaratan bu yapılar görmezden gelinmektedir ve şimdi de bu yapılara yapı kayıt belgesi verilmesi ile yapılacak imar planları ile bu fiili durumlar tamamen devletin güvencesi ile sabitleşecektir. Ayrıca kent içinde önemli trafik sorunlarına neden olan büyük alışveriş

merkezlerinin ek kaçak yapılarının ruhsatlanmasını da sağlayacaktır. Benzer şekilde imar planı olmadan başlayan Konak Tünelleri, Alsancak Limanı yanında yer alan yıllardır yıkılmamış viyadük ayakları, Mustafa Kemal Sahil Bulvarı Alt Geçit Düzenlemesi gibi projelerin İzmir halkına özellikle yaya ulaşımında yaşattığı sorunlar bilinirken, şimdi ulaşım sorunlarının çözülmez boyutlara geleceği açıktır.

Yasa, mülkiyet, yapı grubu ve yapı sınıfı gibi idari ve teknik konuların mal sahibinin beyanına göre cins değişikliğine olanak sağlamaktadır. Kişilerin beyanına göre idari ve teknik süreçler belirlenmesi bilime ve meslek etiğine aykırıdır. Yasa, ruhsat ve eklerine aykırı iş ve işlemlerin affı ile sermayenin talebine olumlu yanıt verirken, meslek odaları tarafından anılan her türlü kent suçuna ilişkin açılmış davaların düşmesine neden olacaktır, emsal teşkil edecektir. Vatandaşlar kıt kanaat geçinerek ve borçlanarak konut almaya çalışırken, kendi mülkiyetinde dâhi olmayıp maliye hazinesindeki bir alanda yapılan kaçak yapının devlet tarafından yasallaştırılması ve hatta satışının yapılması ile, toplumda yaşanacak adaletsizlik duygusu daha da derinleşecek ve toplumda gerilim tetiklenecektir. Bu durum toplumun tüm sorunlarına da gelecekte yansıyacak ve bir barışa değil, toplumsal bir kaosa neden olacaktır. Çıkarılan yasanın, vatandaşın geleceği düşünülerek gerçekleştirildiği kesinlikle söylenemez. Bir toplumun geleceği ancak sağlıklı çevrelerde yaşama olanağı sağlandığında, orman, mera, tarım alanlarının devlet tarafından korunduğu, kamu malının kamu yararı için kullanıldığı, haksızlıkların hukuksuzlukların yargılanarak cezalandırıldığı, hukukun ve bilimin gereklerinin öncelendiği ortamlarda ve bunlara yönelik çıkartılan düzenlemelerle güvence altına alınabilir. Sonuç olarak kentlerimize, doğamıza, yaşam alanlarımıza, geleceğimize karşı işlenecek bir ihanetin sözü hükümet tarafından verilmektedir. Hükümetin bu insanlık suçuna dair kamuoyunun gerekli duyarlılığı göstermesini talep ediyoruz.”

TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu

TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu'ndan Basın Açıklaması: “Gazi Bulvarı'ndaki Ağaçların Daha Fazla Zarar Görmemesi İçin Bilimsel Çalışmalar Bir An Önce Başlatılmalıdır”



1 Haziran 2018 tarihli basın açıklamasının tam metni aşağıdaki gibidir:

Bugün Gazi Bulvarı'ndan geçen tramvay hattı üzerindeki asırlık çınar ağacının kökünden araç yoluna, yoldaki geçen aracın üstüne devrilmiş olduğunu üzülerek öğrendik. TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu olarak bu durumun yaşanma riskine ilişkin 09.06.2017 tarihinde yaptığımız basın açıklaması gerçekleştirilmiştir. Aynı zamanda konuyla ilgili hazırladığımız raporları çeşitli tarihlerde İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne iletmiştir. Ancak uyarılarımız ne yazık ki karşılık bulmadı. Geçen bu sürede bazı ağaçların kuruduğu ve bugün itibariyle de asırlık bir çınar ağacının devrildiği acı bir tabloyla karşı karşıya kaldık. Ayrıca bugün bir can kaybı da yaşanabiliyordu.

Yaşanan durum açıkça, yapılması gereken bilimsel çalışmaların yapılmayıp ihmal edilmesinin bir sonucudur. Dolayısıyla bu ihmal ile yaptığımız basın açıklamalarında da belirttiğimiz gibi bulvarın yapım tarihi ile aynı geçmişe sahip çınar ağaçları göz ardı edilmiştir.

Tüm uyarılarımıza rağmen yapılan çalışmaları özetlersek; yapılan kazı çalışmalarında bu ağaçların yüzeysel olan ve toprağa tutunmasını sağlayan köklerine zarar verilmiştir. Zaten dolgu alanı olduğu için ağaçların derin kök yapma şansı yoktur ve bu yüzden toprağa yüzeysel köklerle bağılıydılar. Tramvay inşaatında yapılan kazma işlemlerinden sonra kazılan bölgelere gevşek bahçe toprağı ile dolgu yapılmış ve bu ağaçlar adeta saksı içerisinde gibi tüm etkilere açık hale getirilmiştir. Bu süre içinde bazı ağaçlar kurumuştur. Bununla birlikte köklere zarar verilirken taç budaması da yapılmadığından, ağaçlar yapraklanınca ağırlıkları artmış ve köklerinin bu yükü taşıma şansı kalmamıştır.

Sonuç itibariyle bu kuruma ve devrilme olayları gerçekleşmiş ve gerçekleşmeye devam edecektir. Asırlık ağaçlara bugüne kadar verilen zararın tüm sorumluluğu bilimsel uyarılara kulak vermeyen tüm kamu idarecidir. Yapılması gereken acil olarak mevcut durumun tespit edilmesi, kalan ağaçların kurtarılması için bilimsel çalışmaların başlatılmasıdır.

TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu

Mimarlar Odası İzmir Şubesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne İtfaiye Daire Başkanlığı Bünyesinde Mimar İstihdam Edilmesi Konusunda Talepte Bulundu

2007 yılında yürürlüğe girmiş olan “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” kapsamında, mimari projeler İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın da onayına sunuluyor. Birimde mimar personel istihdam edilmesinin, projelerin onaylanma sürecinde oluşabilen sıkıntıları ortadan kaldırdılabileceğini öngören Mimarlar Odası İzmir Şubesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne konu ile ilgili talepte bulundu. Şube Yönetim Kurulu, konu ile ilgili Büyükşehir Belediyesi'ne önerisini dilekçe yoluyla iletmesinin yanında İtfaiye Daire Başkanı'na ziyaret ederek talebi sözlü olarak da ilettiler.

Milletvekili Adayları Mimarlar Odası İzmir Şubesi'ni Ziyaret Etiler



Cumhuriyet Halk Partisi ve Saadet Partisi Milletvekili adayları, seçim öncesinde Mimarlar Odası İzmir Şubesi'ni ziyaret ettiler. Mimarlar Odası Yönetim Kurulu üyeleri ve çalışanları ile yapılan görüşmelerde, mesleki konular, yürütülen yerel politikalar, yaklaşım biçimleri ve ülke gündemi gibi konular konuşuldu; bir meslek odası olarak adaylarla yönetim ve işleyiş ile ilişkili konularda problemler ve değerli görüşülen noktalar paylaşıldı, öneriler getirildi.

H. İbrahim Alpaslan, Ege Postası'nda İmar Affı ile İlgili Soruları Yanıtladı



Mimarlar Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı H. İbrahim Alpaslan, Ege Postası'ndan Gülşen Candemir'in 15. İmar Affı ile ilgili sorularını yanıtladı. Haberin metni aşağıdaki gibidir:

GÜLŞEN CANDE-

MİR / EGEPOSTASI - 13 milyon yapıyı kapsayan imar affı Cumhuriyet tarihi boyunca çıkarılan 15. imar affı oldu. 31 Aralık 2017 tarihinden önce yapılmış yapıları kapsayan imar affında başvurular, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kuruluşlara yapılacaktır.

Bakan Mehmet Özhasseki imar affını, imar alanında son 30 yılın en önemli olayı olarak değerlendirirken, geçmişte kendi partisinin dahi çıkardığı toplamda 15 imar affının kalıcı bir çözüm getirmediğini ifade etti. İmara aykırılık teşkil eden yapı oranı yüzde ellinin üzerindeyken iktidar partisinin, 16 yıllık dönemi boyunca çıkardığı ikinci imar affının çarpık, plansız ve estetikten uzak kentlerin sorunlarını daha da artıracak eleştirileri var. TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şube Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Alpaslan, son çıkarılan imar affı ile kurallara uyan vatandaşın cezalandırıldığını, haklarının gasp edildiğini ifade ediyor. Egepostası'nın imar affına ilişkin sorularını yanıtlayan oda başkanı Alpaslan eleştirilerini şöyle gerekçelendiriyor.

Seçim öncesi çıkarılan af uygulanır mı, yoksa seçim vaadi olarak mı kalır sizce?

Ciddiyetle yönetilen bir ülkede aslında bu tür tereddütler olmaz. Yasalar, yeni uygulamalar meclislerde tüm kamuoyunun gözü önünde, mesleki ve bilimsel uzmanların katılımı, medyanın tarafsız aktarımı ile tartışılır, konsensüs sağlanır ve yürürlüğe girer. Ancak ne yazık ki parlamenter demokrasiden gittikçe uzaklaştığımız bu dönemde hala işbaşında olan iktidarın söylemlerine 'acaba seçim yatırımı mı' diye tereddüt ediyor sak demokrasimizde ciddi sorunlar var demektir. Ülkemiz artık ertesi gün ne olacağını, hangi yasanın çıkıvereceğinin bilinemediği bir sistemle yönetildiği için seçim sonrasında ne olacağını kestirebilmek mümkün değil diye düşünüyorum.

İzmir'in yüzde kaç kaçak ve bu afftan yararlanabilecek?

Kesin bir yüzde vermek kolay değil. Yasanın detayları belli olmadığı için bu oran çok değişebilir onun için afaki bir oran vermektense yasanın detayları netleştirmede bir tahmin yapmak daha doğru olur.

Bu afftan en çok kimler yararlanır?

Bu af öncelikle kimin hakkını gasp eder, oradan başlayalım. Devletin her affı, ister vergi affı, ister imar affı, isterse de farklı türden bir af olsun, kurallara, kanunlara uyan, devlete güvenen vatandaşın hakkını gasp eder. Bir kere bu haksızlığı tespit etmemiz gerekir. Daha da kötüsü hakları gasp edilen önemli bir kesim de artık kurallara uyma konusunda daha az motivasyon duyar. Yani her af aslında kurallara uymayan daha büyük bir kitle yaratır ve bir süre sonra tekrar yeni af lar gündeme gelmeye başlar. Bu kısır döngü hiç şüphesiz devletin ve halkın gittikçe artan oranda zarar görmesine neden olur.

Bu aftan kimin yararlanacağına gelince, gündemdeki imar affının uygulama esasları tam olarak belli olmadığı için böyle bir değerlendirme yapmak için erken olabilir. Çok büyük olasılıkla lüks konut sahipleri, yasal sınırları aşan inşaat alanlarına sahip yapıların yatırımcıları, mütevazı evinin balkonunu kapatan, terasına 2-3 metrekare ek yapan vatandaşın kat kat daha fazla karlı çıkacaktır. Ancak biraz daha geniş bir perspektiften bakacak olursak yukarıda özetlemeye çalıştığım gibi kısırdöngüye girmiş bir sistemde bireysel kazanımları yarar olarak görmek ilerideki topyekün çöküş gözönüne alındığında çok anlamlı değildir.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, imar affından elde edilecek gelirin kentsel dönüşümde kullanılacağını söylüyor, bunun için ne söylersiniz?

Depremden sonra konulan ve yapıları çevrenin afetlere hazırlıklı duruma getirilmesi için kullanılması gereken vergilerle neler yapıldığını hatırladığımızda Sayın Bakan'ın bu vaadine inanmak fazla iyimserlik olur diye düşünüyorum.

Gelişmiş ülkeler bu sorunu ne kadar yaşıyor, imar sorunlarını nasıl çözüyor. Af, hangi ülkelerde daha çok tercih edilen bir yöntem?

Gelişmiş ülkelerde nadir istisnalar haricinde af diye bir kavramdan bahsetmek, hele ki imar affının örneklerine rastlamak pek mümkün değil. Bu ülkelerde yapıların projelendirilmesinden inşaatının sonuna kadar, hatta yapının ayakta kaldığı süreyi de kapsayan çok ciddi yönetmelikler ve denetimler söz konusu. Yapının imar mevzuatına aykırı projelendirilmesi, projesine aykırı inşası mümkün değil. Böyle bir durumda hem proje müellifleri hem de inşaatın sorumlu kişilerin ciddi müeyyidelerle karşılaşması söz konusu. Ayrıca

yapının kullanım sürecinde de izinsiz herhangi bir ek veya değişiklik yapılması söz konusu değil. Bu tür durumları şikayet veya denetim üzerine tespit eden yerel otoriteler hızlı ve etkili bir biçimde cezalandırma yoluna gidiyor. Ve belki de en önemlisi bu sistem tavizsiz, esnetilmeden, kayırma olmadan ciddi biçimde uygulanıyor. Böylece bu ülkelerde bizim imar sorunlarımızı, sağlıksız yapıları çevrelerimizi görmek mümkün değil. Dolayısıyla herhangi bir imar affı da gündeme gelmiyor. Çünkü biraz evvel vurguladığım gibi böyle bir af gündeme gelse ilk başta kanunlara uyan vatandaşların çok güçlü bir tepkisiyle karşılaşır.

Affa gerek kalmaması ve daha planlı bir kentleşme için neler yapılmalı?

Yukarıda belirtmeye çalıştığım gibi çağdaş yasa ve yönetmeliklerin hazırlanması, inşaat sektöründe denetleyici ve onay yetkisindeki tüm kurumların dürüstlük, şeffaflık ilkelerini benimseyerek ve ciddiyetle çalışmaları, mimarların, mühendislerin süreçlerdeki etkinliklerinin doğru tanımlanması ve mutlaka meslek odalarının denetimlerinin sisteme dahil edilmesi gereklidir.

Kaynak: <http://m.egepostasi.com/default.asp?page=haber&haberid=189008>

H. İbrahim Alpaslan Kanal Ege'de "Başkanla Başbaşa" Adlı Programın Konuğu Oldu

Mimarlar Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı H. İbrahim Alpaslan, 5 Haziran Salı günü saat 12:00'da Kanal Ege'de Ahmet Özsoy hazırladığı ve sunduğu "Başkanla Başbaşa" adlı programın konuğu oldu.

44. Dönem 3. Üye Danışma Kurulu Toplantısı Gerçekleştirildi



İzmir Mimarlık Merkezi'nde 4 Haziran Pazartesi günü, Mimarlar Odası İzmir Şubesi 44. Dönem 3. Üye Danışma Kurulu gerçekleştirildi. Şube tarafından, üyelerin faaliyetler ile ilgili önerilerini, isteklerini, memnuniyetlerini ve memnuniyetsizliklerini öğrenmek üzere düzenlenen kurulda, ikinci kurulun ardından gerçekleştirilen faaliyetler üzerine konuşuldu. Ayrıca kurulda, yapı ruhsatlarında mimar ve mühendislerin imzalarının kaldırılması kararı üzerine tartışıldı, fikirler geliştirildi.

İŞKUR'un "2018 Yılı Aktif İşgücü Hizmetleri ve Teşvikler" Sunumunda İstihdam Sağlama Amaçlı Program ve Destekler Aktarıldı



İŞKUR İzmir İl Müdürlüğü ile Mimarlar Odası İzmir Şubesi işbirliğinde, 7 Haziran 2018 Perşembe günü İzmir Mimarlık Merkezi'nde "2018 Yılı Aktif İşgücü Hizmetleri ve Teşvikler" semineri gerçekleştirildi. Temel amacı, üyelere İŞKUR'un istihdam sağlama amaçlı hizmetlerini ve teşviklerini aktarmak olan, İŞKUR İzmir İl Müdürlüğü'nden Anıl Tamburacı'nın sunumunda, kurum tarafından sağlanan aktif işgücü hizmetleri, mesleki eğitim kursları ve işbaşı eğitim programı gibi hizmetlere yer verdi. Bu hizmetlerin sunulabilmesini olanaklı kılan koşullar ve kurallar, katılımcı serbest mimarların ve ücretli çalışanların soruları ile detaylandırıldı. Sunumda ayrıca, belirlenen 2018 teşvikleri de katılımcılara aktarıldı.

İzmir Mimarlık Merkezi'nde GstarCAD Tanıtım Semineri Gerçekleştirildi

Mimarlar Odası İzmir Şubesi ve Sistem 24 ortaklığıyla GstarCAD program lisansının üyeler tarafından indirimli edinilmesini sağlayan kampanya başladı. Bu kapsamda, 4 Haziran 2018 Pazartesi günü programın ve kampanyanın tanıtımını içeren bir seminer gerçekleştirildi. Seminerde, Sistem 24'ten bir yetkili programın çalışma prensiplerini, diğer programlarla benzeştiği ve farklılaştığı noktaları ve programın tercih edilme nedenlerini aktardı. Katılımcıların soruları ile yön kazanan sunumda ayrıca, kampanya detaylarından bahsedildi.

Geliştirilen kampanya dahilinde, program lisansı satın almak isteyen Mimarlar Odası İzmir Şubesi üyelerine özel, başvuracak kişi sayısına göre değişken olarak, %20, %25 veya %30 oranlarında indirim uygulanıyor. 31 Temmuz 2018 tarihine kadar konu ile ilgili olarak şubemize başvuran üyelerimiz kampanyadan faydalanabilecekler.



“Lumion Render Teknikleri” Seminerinde Program Bilgileri ve Kampanya Detayları Katılımcılarla Paylaşıldı



Mimarlar Odası İzmir Şubesi'nin, üyelere program lisansları hakkında bilgilendirme sağlamak ve lisans ücretlerinde kolaylaştırıcı yollar oluşturmak amacıyla yürüttüğü çalışmalarından biri olan Lumion kampanyasına başladı.

Lumion programının Türkiye dağıtıcısı olan FGA Mimarlık ile ortak kurgulanan kampanya dahilinde, 12 Haziran 2018 Salı günü İzmir Mimarlık Merkezi'nde “Lumion ile Render Teknikleri” semineri gerçekleştirildi. Seminerde programın teknik detayları, kullanıcıya sağladığı imkanlar, render teknikleri, diğer programlarla uyumu konularında bilgilendirme yapıldı; kampanya detayları katılımcılarla paylaşıldı.

Mehmet Yasa ile Mimari Fotoğraf Atölyesi Çalışmalarını Tamamladı



İzmir Mimarlık Merkezi'nde üyelerin katılımına yönelik olarak açılan Mimari Fotoğraf Atölyesi, çalışmalarını tamamladı. Mehmet Yasa'nın yürütücülüğünde gerçekleştirilen atölyede katılımcılar, temel fotoğraf ve mimari fotoğrafçılık bilgilerinin aktarıldığı teorik bölümün yanında, eğitmen ile sahada uygulamalı çalışma fırsatı buldular. Katılımcılar, 9 Haziran Cumartesi günü iç ve dış mekanda gerçekleştirilen uygulama dersinin ardından, devamlılıkları ve yeterlilikleri ile ilgili belgelerini aldılar. Mimarlar Odası İzmir Şubesi, üyelerinin ihtiyaç ve taleplerine yönelik mesleki ve sosyal atölyeler düzenlemeye devam edecek.

İzmir Mimarlık Merkezi'nde Erdem Yıldırım ile Parametrik Tasarım Atölyesi Gerçekleştirildi



İzmir Mimarlık Merkezi çatı katı, çeşitli atölyelere ev sahipliği yapmaya devam ediyor! Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Bölümü Öğretim Elemanı Erdem Yıldırım, 12 Haziran Salı günü, İzmir Mimarlık Merkezi'nde öğrencilerle parametrik tasarım atölyesi gerçekleştirdi. Atölye kapsamında katılımcılar bir tasarım uygulamasına dahil oldular ve konu ile ilgili temel teorik bilgiler edindiler.

İzmir Mimarlık Merkezi'nde İmar Barışı Bilgilendirme Toplantısı Büyük İlgi Gördü

26 Haziran Salı günü İzmir Mimarlık Merkezi'nde İmar Barışı Bilgilendirme Toplantısı gerçekleştirildi. Mimarlar Odası İzmir Şubesi'nin düzenlediği toplantının amacı, mimarlara ve diğer meslek kollarından ilgililere İmar Barışı ile ilgili bilgilendirme yapmak ve kişilerin konu ile ilgili sorularına yanıtlar aramak oldu. Nilüfer Çınarlı Mutlu'nun moderatörlüğünde, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Zühre Çam, Ali Akat ve Murat Çağıl'ın konuşmacı olarak yer aldığı toplantıya kısa bir sunumun ardından katılımcıların soruları üzerinden devam edildi. Dört saat süren yoğun toplantıya katılım ve ilgi yoğundu. İmar Barışı ile ilgili sunuma ve müracaat kılavuzuna izmimod.org.tr'den ulaşılabilir.



İncirliova Mimarlık Öğrencileri Yaz Kampı



Mimarlık öğrencileri okul dışında da mimarlığı üretmeye, anlamaya ve deneyimlemeye devam ediyor. Mimarlar Odası İzmir Şubesi, bu sene İncirliova Belediyesi'nin ev sahipliğinde "İncirliova" Mimarlık Öğrencileri Yaz Kampı ile bu geleneğe katkı sunuyor. Meslek alanlarımızın genişlemesi ve Türkiye mimarlığının gelişmesi adına dayanışmanın önemi tartışılmaz.

Mimarlar Odası İzmir Şubesi, bunun farkındalığıyla, antik çağlardan bu yana Ege için önemli merkezlerden biri olan Aydın'ın İncirliova ilçesinde on gün sürecek bir öğrenci yaz kampı kurguladı. Kamp, 6-16 Ağustos 2018 tarihleri arasında Aydın'ın İncirliova beldesinde gerçekleştirilecek.

Ege'nin önemli bir kasabası olan İncirliova, yakın tarihte Türkiye'nin ilk demiryolu olan İzmir-Aydın demiryolunun buradan geçmesiyle bölgede farklı bir anlam taşımaya başladı. Daha sonra, Tariş'in burada faaliyet göstermeye başlaması burayı bölgenin tarım merkezi haline getirdi. Şimdilerde ise bölgenin değişen koşulları İncirliova'da farklı ihtiyaçlar doğurmaktadır.

Bu bağlamda, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Meydan Fikir Atölyesi, Sokak Fikir Atölyesi ve İstasyon Fikir Atölyesi olmak üzere üç çalışma alanı kurgulandı. Öğrenciler, bu alanlarda fikirlerinin gerçeğe dönüşmesiyle kent hayatına dokunma fırsatı elde edecekler. Süreç içerisinde gerçekleşecek söyleşiler ve gezilerle de (tarihi ören yerleri, kent dokusu, deniz, vs.) katılımcılar çevreyi tanımış ve deneyimlemiş olacaklar. Tüm bunların ötesinde beraber yaşayıp, beraber üretmek dayanışma ağlarının ilk ilmeklerini atmış olacaklar.

Lilliput İzmir'de...



Sizlerin çektiği İzmir fotoğraflarından seçilenler üzerine Hakan Keleş Lilliputlar serisi formatında illüstrasyonlar çizecek ve Mimarlık Haftası'nda İzmir Mimarlık Merkezi'nde sergilenecek!

Siz de sergide işiniz olsun istiyorsanız, instagram'da Paylaştığınız ya da paylaşacağınız fotoğraflara #lilliputizmir hashtagini ekleyin, içlerinden seçelim.

Fotoğrafların yüksek çözünürlüklü olarak elinizde bulunması ve kentin popüler yerleri dışında mekanlar da içermesi önemli :) Bekliyoruz!

DEÜ Mimarlık Fakültesi'nin Mezuniyet Töreni Gerçekleşti

DEÜ Mimarlık Fakültesi'nin mezuniyet törenine katılarak tüm mezunlarımıza başarı dilekelerimizi iletirken, Mimarlık Bölümü'nde dereceye giren mezunlarımız; Selin Demirbaşoğlu, Asude Yokuş, Merve Doğan'a plaketlerini ve hediyelerini Şube Yönetim Kurulu Başkanı Halil İbrahim Alpaslan takdim etti.



Türk Serbest Mimarlar Derneği Gönüllülük Esasına Göre Yapılacak Mimari Proje Yarışması Yönetmeliği Orhan Dinç Mezarı Ulusal Fikir Yarışması Sonuçlandı



Türk Serbest Mimarlar Derneği tarafından düzenlenen Gönüllülük Esaslı "Orhan Dinç Mezarı Ulusal Fikir Yarışması"nda jüri değerlendirmesi sonucunda, değerlendirmeye katılan 21 adet projeden uygulamaya ödülü ve eşdeğer ödüller ile jüri özel ödülleri aşağıdaki şekilde belirlendi:

Uygulama Ödülü

20 sergileme numaralı 37045 rumuzlu

Hakan Doğukanlı, Mimar
Ebru Yetkin, Mimar

Eşdeğer Ödüller

10 sergileme numaralı 02145 rumuzlu

Aytaç Özen, Mimar (ekip başı)
Oğuz Cavlak, Mimar
Kadri Atabaş, Mimar

11 sergileme numaralı 93657 rumuzlu

Cemre Önertürk, Mimar
Zeynep Ece Şahin, Mimar

14 sergileme numaralı 95843 rumuzlu

Gülşah Kahraman, Y.Mimar (ekip başı)
Yardımcılar
Sonat Özcivanoğlu, Mimar
İdilsu Güveli, İç Mimar
Gülsüm Katmer, Mimar
Utku Coşkun, Mimar

Jüri Özel Ödülleri

6 sergileme numaralı 666666 rumuzlu

Murat Artu, Mimar

8 sergileme numaralı 15397 rumuzlu

Orhan Ersan, Y.Mimar
Deniz Dokgöz, Doç.Dr.Mimar
Ferhat Hacıalibeyoğlu, Doç.Dr.Mimar

21 sergileme numaralı 41785 rumuzlu

Burhan Çakıroğlu, İç Mimarlık Bölümü, Öğrenci