

YENİDEN VERİLEN YAPILAŞMA HAKKI KAMU YARARI & YARGI KARARLARINI HİÇE SAYMAKTADIR!

Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi, eski 440 ada 4 parsel yeni 1044 ada 1 ve 3 parseller ve 1045 ada 1 parselin 30 Mayıs 2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 9920 sayılı Cumhurbaşkanı kararıyla yapılaşmaya açılması dolayısıyla yetkililere ve kamuoyuna çağırımızdır!



Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi sınırları içinde, kamuoyunda “Kocagöl çevresi” olarak bilinen, mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait olan ve geçmişte **440 ada 4 parsel** olarak tanımlanan (güncel imar paftasında **1044 ada 1–3 parseller ile 1045 ada 1 parsel**) bölge, doğal değerleri, ekosistemi ve kamusal nitelikleriyle korunması gereken önemli bir alandır.

1993 yılı onaylı planlardan 2021 yılına kadar Park olarak tanımlanmış bu alan;

2021 yılında, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından bu alan için **1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı** değişiklikleri hazırlanmış; kamu mülkiyetindeki bu alan, “etkin ve verimli kullanılabilmesi” iddiasıyla **Ticaret–Turizm–Konut Alanı** olarak planlanmıştır.

Oysa yürürlükteki planlarda bölge;

- **Bölge Parkı / Büyük Kentsel Yeşil Alan** (1/100.000 plan)
- **Yeşil Alanlar ve Yeşil Akslar, Yol, Otopark** (1/5.000 plan)
- **Park Alanı, Otopark, Yol** (1/1.000 plan) olarak belirlenmiştir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası ve **TMMOB Mimarlar Odası**’nın açtığı dava Danıştay 6. Dairesi tarafından reddedilmiş, reddedilen dava için temyize gidilmiş ve 29.05.2024 tarihli temyiz kararıyla dava konusu edilen değişiklik hem üst ölçekli plan bütünlüğüne, hem de yapılaşmamış alanların korunması yönündeki plan karar ve stratejilerine aykırı bulunmuş, dava konusu Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın **İPTALİNE** oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Tüm bu kesinleşmiş yargı kararlarına rağmen, 30 Mayıs 2025 tarihli Resmi Gazete’de aynı alan için benzer içerikte yeni imar planı değişikliklerini içeren Cumhurbaşkanlığı Kararı yayımlanmıştır.

Bu yeni düzenlemeler, önceki iptal gerekçelerini ortadan kaldırmadığı gibi;

- **Kıyı Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu** hükümlerine aykırıdır.
- Üst ölçekli plan kararlarını ve kamusal kullanım dengesini bozmakta, alanın **rant amaçlı** yapılaşmaya açılmasına zemin hazırlamaktadır.
- Sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılmasına rağmen eşdeğer alan ayrılmamıştır.

Kesinleşmiş yargı kararlarına rağmen aynı alan için yeniden ve benzer içerikte plan değişikliği yapılması, **hukuk devleti ilkesini, planlama esaslarını ve kamu yararını açıkça ihlal etmektedir.**

Bu nedenle;

1. Cumhurbaşkanlığı’nı; daha önce iptal edilmiş ve hukuka aykırılığı kesinleşmiş kararları tekrar yürürlüğe koyarak yargı kararlarını hiçe saymaktan vazgeçmeye çağırıyor,
2. İlgili Bakanlıkları, Aydın Büyükşehir Belediyesi’ni, Kuşadası Belediyesi’ni ve tüm yetkili idareleri; kesinleşmiş yargı kararlarına uymaya ve hukuka aykırı bu plan değişikliklerini derhal iptal etmeye,
3. Sivil toplum örgütlerini, yerel yönetimleri ve tüm yurttaşları; Kocagöl çevresinin korunması için açılacak davaya ve yürütülecek mücadeleye destek vermeye davet ediyoruz.

Kocagöl çevresi; kıyı, sulak alan ve orman ekosisteminin kesiştiği, biyolojik çeşitlilik açısından zengin, halkın nefes aldığı bir doğal varlıktır. Kamu mülkiyetindeki bu alanların sermayeye devri, geri dönüşü olmayan ekolojik ve toplumsal kayıplara yol açacaktır.

Kocagöl çevresindeki doğal ve kamusal değerleri korumak, yalnızca bölge halkının değil, tüm toplumun ortak sorumluluğudur.

TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ
20.DÖNEM YÖNETİM KURULU