

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

pln042,1
ONAY 16.3.2015
660

NARLIDERE (İZMİR)

NARLIDERE REVİZYON İMAR PLANI

SINIRLAR

- ○ ○ ○ REVİZYON İMAR PLANI SINIRI
- ● ● ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

- (G1) I. kıyı zonunda
- (T1) GELİŞME ALANLARI
- (T2) TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI
- (G2) II. kıyı zonunda
- (G3) GELİŞME ALANLARI
- (T2) TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI
- (G3) III. kent zonunda
- (G3) GELİŞME ALANLARI
- (TE) TERAS EV
- (A) ÖZEL KOŞULLU GELİŞME ALANLARI

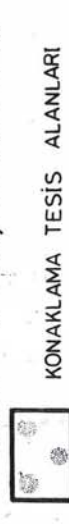
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- (TM) ZEMİN KAT TİCARET ÜST KAT TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI
- 1. DERECE TİCARET MERKEZİ
- 2. DERECE TİCARET MERKEZİ
- PAZAR YERİ
- BHZ BELEDİYE HİZMET ALANI
- ÇOK İŞLEVİLİ BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ TESİS ALANLARI



KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI



KONAKLAMA TESİS ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



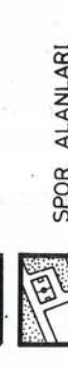
PARK



ÇOCUK BAHCESİ



MAHALLE OYUN ALANLARI



SPOR ALANLARI



AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

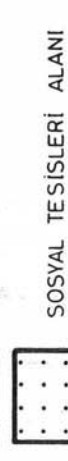
KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



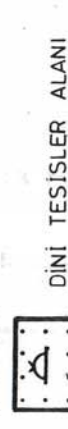
EĞİTİM ALANLARI



SAĞLIK TESİSLERİ ALANI



SOSYAL TESİSLERİ ALANI



DİNİ TESİSLER ALANI

DiĞER KULLANIM ALANLARI

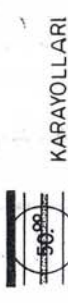


TARIM ALANLARI

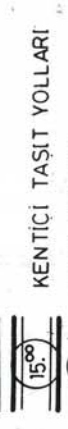


ASKERİ ALANLAR

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI



KARAYOLLARI



KENTÇİ TAŞIT YOLLARI



YAYA YOLLARI



BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONLARI



YAT LİMANLARI VE BALIKÇI BARINAKLARI

KOKUSUZ, DUMANLI, GÜRÜLTÜSÜZ KÜÇÜK İMALAT VE TAİRİHANE Max K.A.K.S. 100 Max h=6,80

OTEL, MOTEL, BUNGALOV, GAZİNO, KAHVE VE ELEMANLAR YER ALIR.

Max K.A.K.S. 0,75 Max h=3,80

SAĞLIK YURDU, DISPANSER VB Max K.A.K.S. 0,80

Max K.A.K.S. 0,80



KIYI GEZİNTİ BANTLARI

A) SINIRLAR VE ULAŞIM, İmar adaları üzerinde yaklaşıma mesafesi belirtilmemişse laryoluna en az 15m. ye kadar inşaat yapılamaz.

Açık karayolu yanında servis yolu bulunan yerlerde in- saat yaklaşma mesafesi 5m. olarak belirlenir. İmar adaları- larma sınırı nedeniyle inşaat yapılamayan kısımları da inşaat- emsalinin hesaplanması sırasında parsel alanına dahil edilir.

B) KONUT ALANLARI

- 1) Ada üzerinde farklı iki nizam verildiğinde;
 - a) Gelişme alanı kabul edilen G₁ G₂ koşulları ile bir- lıkte birliktir. G₁ G₂ koşulları ile birliktir. G₁ G₂ koşulları- larının getirildiği emsal kullanılarak ada toprakları di- ğer nizam ve kat adedine göre uygulanır.
 - b) Yüksek katlı düzen cephe adığı yola göre ilk sıra parsellerde uygulanır.
 - c) Yapı adaları üzerindeki ayırım çizimleri kadastrol du- rum ve en az yapı derinliği koşullarına uyulanarak uygulanır.
- 2) "Bir parselde birden fazla bina yapılması halinde, için yönet- melikte belirtilen yan bahçe mesafeleri toplamı aranacaktır. Ada ölçeğinde tek parsel uygulaması yapılması istenen A-2/G1, A-2/G2 G3 ve emsal verilmiş yapı adalarında max, taks, kaks, gabari ve çekme mesafelerine bağlı kalmak koşuluyla blok boyu ve derinliği serbesttir."

3) İmar yönetmeliğinin 3.11.maddesinin 5. fıkrasında belirtilen her türlü bî- gode derinliği az olan parsellerde 3m. arka bahçe mesafesi brant- ıdır. İmar derinliğinin 10m. in altına düşmesi halinde arka bahçe mesafesinin 1m. ye kadar azaltılmasına İmar Müdürlüğü yetkilidir.

4) A- Ayırık nizam verilmiş yapı adalarında müstakil ya da iliz binalar yer alabilir. Ancak blok boyu 24m. yi geçmez.

5) B1- Blok nizam verilmiş yapı adalarında blok başlangıç ve bitiş- lerini Belediye sınırları blok başlangıç ve bitişleri ile yan bahçe toplamından az alamaz. (min 5m.) Blok boyu 45m. yi geçmez.

6) İmar belirlenmeden kat adedi belirlenen adalarda yükseklik izmir İmar yönetmeliği koşullarına göre belirlenmektedir. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

8) Kıyı zonlarıdaki konut alanlarıyla teras evlere ait yapı ada- larında Belediyece hazırlanacak İmar durumlarında;

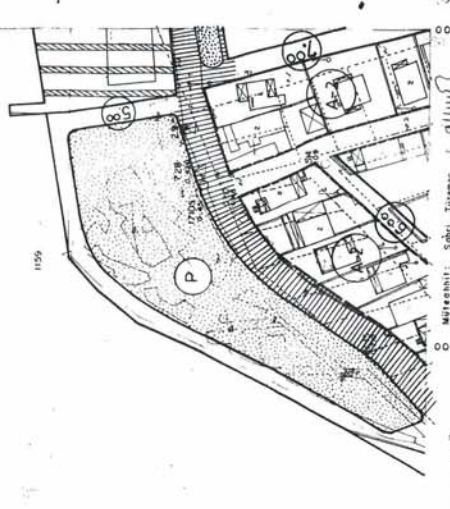
- a- Açıklik dokunun korunması
- b- Toprak silvet ve manzara görüşleri gözlemlenecek ölçü'dür.

9) Parsel sınırlarına 5m. bina kilitlerine 3m. mesafede otopark ve zeminden yüksekliği 50cm. yi geçmemek üzere açık yüze havuzu ve süs havuzu yapılabilir. Taks ve kaks'a dahil edilmez.

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

METREJİNİ: Sabri Tuzuner
TARİHİNİ: 15.03.2015

21142

PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

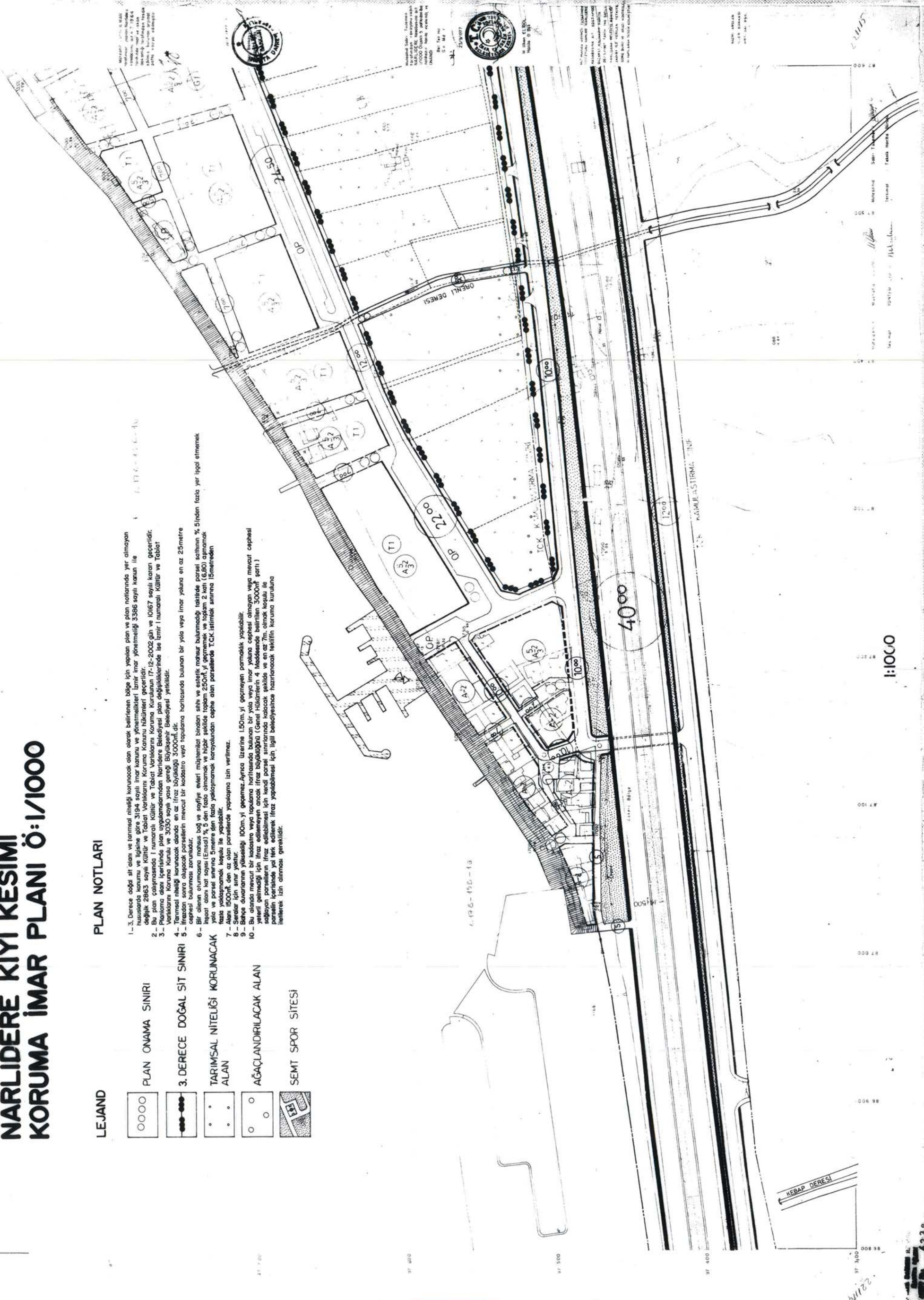
Pr-4: 6-10

çerçevesi
sifat

5metre
thin %

mamak
n

cephasi



NARLIDERE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI Ö:1/1000

PLAN NOTLARI

1. İMAR ALANINDA YAPILACAK ASKARIYAT ALANININ ALT YATILARININ İNŞAATI VE BU ALANIN YAPILACAK YAPILARININ ALAN BAZINDA ELE ALINILMASI VE KOT LARININ (SEVİN ETEKLERİNDEN) İNŞAATINA BAŞLANARAK DAHA SONRA ÜST KOT LARA DEVAM EDİLECEKTİR.
2. ANCAK GEREK KURATILAN SEVL KONTAGINDA VE GEREKSE SEVİN ETEKLERİNİN ALT YATILARININ İNŞAATI VE TABAKA A DİZİMLERİNİN EĞİM YÖNLERİNİN KAZI ALANINA YÖNELİK OLDUĞU DURUMLARDA GEREK TASIMA GÜCÜ GEREKSE ASIRI FARKLI OTURMA VEYA KAZIYA PROBLEMİNİN OLABİLECEK HUSUSİ GÖZ ARDI EDİLMİYECEKTİR.
3. İNŞAAT ALANINDA KAZI VE DOĞU ÇALIŞMALARI BU KÖNÜDA UZMAN İSMİS KISILARIN DENETİMİNDE YÜRÜTÜLECEKTİR.
4. TEMEL TİPİ OLARAK ÇOK KATLI İSKAT (ÜZERİ) OLAN YAPILAR İÇİN "RÖDE- JENERE"-2,5 KATLI YAPILAR İÇİN "MUTAMADI" VE 2 KATLI YAPILAR İÇİN "RÖDE- JENERE" TEMEL TİPİ SEÇİLECEKTİR.
5. BİNALARININ TEMEL KAYAYA, TERTİREN SERT KAYAYA ÇATILMASI İÇİN İNŞAAT ALANININ ALT YATILARININ İNŞAATI VE KAZI VE DOĞU ÇALIŞMALARI BU KÖNÜDA UZMAN İSMİS KISILARIN DENETİMİNDE YÜRÜTÜLECEKTİR.
6. ÇOK KATLI YAPILARIN İNŞAAT VE ÜZERİ OTURULMASI İÇİN İNŞAAT ALANININ ALT YATILARININ İNŞAATI VE KAZI VE DOĞU ÇALIŞMALARI BU KÖNÜDA UZMAN İSMİS KISILARIN DENETİMİNDE YÜRÜTÜLECEKTİR.
7. KAZI SEVİLERİNİN OTURULAN TEMELLER ARASINDAKİ MESAFELERİN İNŞAAT ALANININ ALT YATILARININ İNŞAATI VE KAZI VE DOĞU ÇALIŞMALARI BU KÖNÜDA UZMAN İSMİS KISILARIN DENETİMİNDE YÜRÜTÜLECEKTİR.
8. KAZI SEVİLERİNİN YÜKSEKLERİ İNŞAAT ALANININ ALT YATILARININ İNŞAATI VE KAZI VE DOĞU ÇALIŞMALARI BU KÖNÜDA UZMAN İSMİS KISILARIN DENETİMİNDE YÜRÜTÜLECEKTİR.
9. İNŞAAT ALANININ ALT YATILARININ İNŞAATI VE KAZI VE DOĞU ÇALIŞMALARI BU KÖNÜDA UZMAN İSMİS KISILARIN DENETİMİNDE YÜRÜTÜLECEKTİR.
10. İNŞAAT ALANININ ALT YATILARININ İNŞAATI VE KAZI VE DOĞU ÇALIŞMALARI BU KÖNÜDA UZMAN İSMİS KISILARIN DENETİMİNDE YÜRÜTÜLECEKTİR.
11. İNŞAAT ALANININ ALT YATILARININ İNŞAATI VE KAZI VE DOĞU ÇALIŞMALARI BU KÖNÜDA UZMAN İSMİS KISILARIN DENETİMİNDE YÜRÜTÜLECEKTİR.

1.1000

limit input

8. Țică, H.

...

000

ТАРА - КАРНАН

236

9

008