



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 85875326-360.99-E.44444
Konu : 2019/07 Nolu Genelge

29.04.2019

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ

İlgi : a) Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 26.04.2019 tarih ve E.97847 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 24/4/2019 tarih ve 84492432-97166 sayılı (2019/07) Genelgesi.

Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) ilgi (a) yazısı ile; 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun bazı hükümlerinde 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile değişikliğe gidilmiş ve söz konusu değişiklikler gereği, 29/12/2018 tarih ve 30640 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve Yapı Sahipleri ile Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi İmzalayacak Yapı Denetim Kuruluşlarının Elektronik Ortamda Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğ 1/1/2019 tarihinden itibaren yürürlüğe konulduğu belirtilerek, Bütün bu düzenlemelere ilişkin olarak uygulamada birlikteliğin sağlanması ve ayrıca yapı denetim sisteminde yaşanan bazı sıkıntıların giderilmesi için uygulamaların nasıl yürütüleceğine yönelik ilgede kayıtlı Genelge tanzim edilmiş olduğu, Genelgenin ilimiz dâhilindeki yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara, Bakanlığımızdan izin belgesi alan yapı denetim kuruluşlarına, proje müelliflerine ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinde yapı denetimi konusunda görev yapan ilgili personele imza karşılığı tebliğ edilmesi bildirilmektedir.

Bu bahisle ilgi (b) de kayıtlı Genelge yazımız ekinde gönderilmekte olup, uygulamaların Genelgemiz doğrultusunda gerçekleştirilmesinin sağlanması herhangi bir aksamaya meydan verilmemesi ve hassasiyetle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 İmzalıdır

Ömer ALBAYRAK

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek :

1 - 2019/07 Nolu Genelge (8 sayfa)

2 - Dağıtım Listesi

Tarih: 06.05.2019	
Görev No: 19-673	
Merve Mahsum	
Not	

**Güvenli Elektronik
İmzalı Evraktır.
Kontrolü aşağıdaki bilgiler
doğrultusunda yapılabilir.**

Seval GÜNAYDIN
V.H.K.I.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VMYTDDTYMKONJZTLYOSX Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreshehircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 341 65 36 İnternet Adresi : www.csb.gov.tr/iller/izmir
Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR E-posta : izmir@csb.gov.tr

Bilgi için: Bayram MERT
Araştırmacı
Telefon No: (232) 404 01 81-1502

Sayı : 84492432- 2019/114
Konu : Yönetmelik değişikliği ve
Tebliğ hk.

GENELGE
(2019/114)

İlgi : a) 29/12/2018 tarih ve 30640 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.
b) 29/12/2018 tarih ve 30640 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Sahipleri ile Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi İmzalayacak Yapı Denetim Kuruluşlarının Elektronik Ortamda Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Dair Tebliğ.

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun bazı hükümlerinde 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile değişikliğe gidilmiş ve söz konusu değişiklikler gereği ilgi (a) Yönetmelik değişikliği ve ilgi (b) Tebliğ 1/1/2019 tarihinden itibaren yürürlüğe konulmuştur.

Bununla birlikte; 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak 1/1/2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği eki Deprem Ekisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar'a göre hazırlanan, www.yds.gov.tr web adresinde de yayımlanan ve ekte yer alan **risk bazlı denetim yönetimi** rehber tabloların öncelikli statik proje kontrollerinde dikkate alınması ayrıca yapım aşamasında bu projelere uygun imalatın gerçekleştirilip gerçekleştirilmediğinin kontrolü hususunda gerekli hassasiyetin gözetilmesi önem arz etmektedir. (EK-1)

Bütün bu düzenlemelere ilişkin olarak uygulamada birlikteliğin sağlanması ve ayrıca yapı denetim sisteminde yaşanan bazı sıkıntıların giderilmesi için aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesine ve açıklamaların yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

1) 1/8/2013 tarih ve 6587 sayı, 2013/27 nolu Genelgeminin 1 inci maddesinde yapı ruhsatı alınması aşamasında inar mevzuatı gereğince idareye verilmesi gereken belgelere ek olarak yapı denetim mevzuatı açısından sunulması gereken belgeler açık bir şekilde belirtilmiş olup, ilgili idarelerce bunların dışında başkaca belgeler talep edilmemeli ve mevzuat dışı uygulamalara gidilmemelidir.

2) Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) denetim elemanlarının yapı denetim kuruluşlarında işe başlamaları esnasında daha önce istenen evraklara ek olarak;

a) Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin ikinci fıkrasında ilgi (a) Yönetmelik ile yapılan düzenleme gereği söz konusu kişilerin şantiyede iş görebileceklerine ilişkin sağlık raporunu da istenecektir.

b) Yerleşim yeri adreslerinin (sürekli kalma niyetiyle oturanlar) Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrasına uygunluğu kontrol edilecektir.

3) Yapı denetim kuruluşlarından belgesinin vize süresinin sona ermesini müteakip 90 takvim günü içerisinde belgesini vize ettirmeyenlerin belgesi Bakanlıkça geçici olarak geri alınacaktır.

İlgi (a) Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce belgesi vizesiz duruma düşen yapı denetim kuruluşlarının ise, 1/1/2019 tarihi itibarıyla 90 takvim günü içinde vizesini yaptırmaları halinde izin belgeleri geçici olarak geri alınacaktır.

4) Yapı denetim izin belgesi geçici olarak geri alınan yapı denetim kuruluşu, belgesinin geri alınacağı tarihten itibaren 180 takvim günü içerisinde eksikliklerini tamamlayarak belgesini talep etmezse Bakanlıkça o il için belge almak üzere başvuruda bulunan kuruluşlara dair yapılan sıralamanın sonuna yerleştirilir.

İlgi (a) Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce belgesi geçici olarak geri alınan kuruluşların, denetim kuruluşları ise, 1/1/2019 tarihi itibarıyla 180 takvim günü içerisinde eksikliklerini tamamlayarak yapı denetim izin belgesini talep etmemesi halinde Bakanlıkça o il için belge almak üzere başvuruda bulunan kuruluşlara dair yapılan sıralamanın sonuna yerleştirilir.

a) İzin belgesi vizesini yaptırmadığı için belgesi geçici olarak geri alınan kuruluşların, 180 takvim günü içinde Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü) kuruluşun izin belgesinin vize edilmesine ilişkin tüm şartları sağladığının yazılı olarak bildirilmesi akabinde belgeleri Bakanlıkça iade edilir.

b) Çekirdek personel eksikliği nedeni ile belgesi geçici olarak geri alınan kuruluşların, 180 takvim günü içinde çekirdek personeli tamamlayarak, Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü) kuruluşun faaliyet gösterdiği bürosunun, Yönetmeliğin 12 nci maddesinin besinci ve altıncı fıkralarında belirtilen şartları sağladığının yazılı olarak bildirilmesi akabinde belgeleri Bakanlıkça iade edilir.

5) 4708 sayılı Kanun kapsamında kalan yapılarda 1/1/2019 tarihinden itibaren Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde yapılan düzenleme uyarınca teknik öğretilen ve teknikler diplomasına sahip teknik elemanlar da ilgili Mevzuat ile belirlenen sınırlamalar içerisinde şantiye şefliği üstlenebilecektir.

Şantiye şefliğinin üstlenilmesi durumunda Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği ekinde yer alan hizmet sözleşmesini, mühendis ve mimar olmanın oda kayıt belgesini, teknik öğretilen ve tekniklerin ise diploma veya diploma yerine geçen belgenin, ilgili idare tarafından tasdikli suretini veya e-devlet üzerinden alınan bir örneğini ilgili yapı denetim kuruluşuna vermesi gerekmektedir. Yapı ruhsatı başvurusu aşamasında bu belgeler yapı denetim kuruluşları tarafından ilgili idareye sunulacaktır.

Ayrıca ilgili idarelerce şantiye şefliği görevi verilirken Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 3 üncü maddesindeki şantiye şefi tanımının göz önünde bulundurulması ve görevlendirilecek personelin, yapım işinin gerektirdiği ve imalatın niteliğine uygun meslek grubundan olması gerekmektedir.

6) 1/1/2019 tarihinden itibaren imzalanan yapı denetimi hizmet sözleşmelerinin feshinde Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkraları hükümlerine uygun hareket edilecek olup, dolayısı ile 1/1/2019 tarihinden önce imzalanan yapı denetimi hizmet sözleşmelerinin feshi aşamasında bahse konu hükümler aranmayacaktır.

İlgili idareler, 1/1/2019 tarihinden itibaren imzalanan yapı denetimi hizmet sözleşmelerine dair feshi ihbarnamelelerinin Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 21 inci maddenin üçüncü fıkrasının (a), (b), (c), (ç), (d), (e) ve (f) bentlerindeki gerekçeleri içermesi halinde, ihbarnameye

muttali olmalarını müteakip beş iş günü içinde bu gerekeçyi teyit ve sözleşmenin feshinin yapı denetim kuruluşunun kusurundan kaynaklanıp kaynaklanmadığını Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bildirmeye yükümlüdür.

Bu durumlarda ilgili idarelerce gönderilen bildirimlerde gerekeçlerin teyit edilmesi ve kusurun kimden kaynaklandığına dair değerlendirmeye yer verilmesi halinde feshin işlemleri Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gerçekleştirilecektir.

7) 4708 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca yapı denetim hizmet bedeli hizmet bedeline esas yapı yaklaşık maliyetinin %1,5'i olarak belirlenmiş, hizmet bedeli oranının yapım süresi iki yıl aşan her yıl için %5 arttırıldığı, azalan her yıl için %5 azaltıldığı düzenlenmiştir. Bu kapsamda;

a) Yapı denetimi hizmet sözleşmesinde belirtilen yapının bitirilmesi için öngörülen süre herhangi bir sebeple uzadığı takdirde uzayan sürenin her yılı için bu maddede belirtilen süre oranlarına göre için kalan kısmını kapsayacak şekilde ilave hizmet bedeli ödemir. Sözleşmede öngörülen yapım süresi herhangi bir nedenle kısaldığı takdirde, işin tamamı üzerinden, kısıllanmış sürenin her yılı için bu maddede belirtilen hizmet oranları %5 azaltılarak ödenir.

b) Yapı denetim hizmet sözleşmesinde yer alan hizmet bedeli oranları aşağıdaki tabloya uygun şekilde alınacaktır.

Yapı Denetimi Hizmet Bedeline Esas Oranlar	Hizmet Bedeli Oranı (%)
Yapının Bitirilmesi İçin Öngörülen Süre	
1 yıl	1,43
2 yıl	1,50
3 yıl	1,58
4 yıl	1,65
5 yıl	1,74

8) 1/1/2019 tarihinden önce yapı denetim kuruluşlarında çalışmaya başlayan denetim elemanları 1/1/2019 tarihi itibarıyla üç ay içinde yerleşim adreslerini Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin Geçer-13 üncü maddesine uygun hale getirmeleri gerekmektedir, aksi halde denetim faaliyetini yürütmelerine izin verilmeyecektir.

9) Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 27 nci maddesinde yapılan düzenleme kapsamında toplam yapı inşaat alanı üç bin m²'yi (dahil) geçmeyen yapıların denetim hizmet bedellerinin yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına defaten yatırılması gerekmektedir.

Toplam yapı inşaat alanı üç bin m²'nin üzerindeki yapıların yapı denetim hizmet bedelleri ise yapı sahibinin tercihine göre defaten veya taksitler veya kısmi taksitler halinde yatırılabilir.

10) İlgi (b) Tebliğin 5 inci maddesi ile, Kanun kapsamında yapılacak yapının Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin 26 nci maddesi uyarınca belirlenen gruba, toplam yapı inşaat alanı, yapı inşaat alanı ve adres bilgilerinin elektronik ortama yapı sahibinin, yapının etüt

ve projelerini hazırlanması için ulaştığı proje müelliflerinden Bakanlıkça belirlenen proje müellifi tarafından sisteme girileceği belirtilmiştir.

Bu aşamada yapı sahibi tarafından, yapının bitirilmesi için öngörülen süreye ve gerçek kişi ise T.C. kimlik numarasına, tüzel kişi ise vergi kimlik numarasına, iletişim bilgilerine yer verilen dilekçe ve ekünde yapı sahibi veya kanuni vekili olduğunu gösteren belgeler proje müellifine iletilecektir.

Hisseli yerlerde ise dilekçede en büyük hissedarın (eşitlik halinde herhangi birinin), gerçek kişi ise T.C. kimlik numarası, tüzel kişi ise vergi kimlik numarası belirtilmektedir.

Yapı sahibi bilgileri ile iletişim bilgileri, yapının bitirilmesi için öngörülen süre ve yapının adres bilgileri çerçevesinde yapının ada ve parsel bilgileri ile ilgili idare bilgileri müellif tarafından ruhsat başvurusuna esas bilgilerin eksiksiz olması koşulu ile) elektronik ortama kaydedilecektir.

İlgi (b) Tebliğin 6 nci maddesi kapsamında proje müellifince, elektronik ortama girildiği bilgileri esas proje ile bu projeye aitlik teşkil eden belgeler, gereken hallerde Tebliğin 4 üncü maddesinin ikinci veya üçüncü fıkrası uyarınca yürütülen çalışmalara dair evraklar ve yapı sahibinin dilekçesi ve ekleri ilgili idareye iletilecektir.

Bu bağlamda; yukarıda belirtilen belgelerden eksiksiz olarak yapılan başvurulara istinaden, proje müellifi tarafından elektronik ortama girilen bilgiler, ilgili idarelerce mevzuat içinde elektronik ortamda onay verilecektir.

11) İlgi (b) Tebliğin 6 nci maddesi doğrultusunda, yapı denetimi hizmet sözleşmesi fesihli ve kısmi bitmiş işlerde yapı sahibi tarafından, yeni bir yapı denetim kuruluşu ile işleme devam edilmesinin istenilmesi halinde, yapının bitirilmesi için öngörülen süreye ve gerçek kişi ise T.C. kimlik numarasına, tüzel kişi ise vergi kimlik numarasına, iletişim bilgilerine yer verilen dilekçe ve ekünde yapı sahibi veya kanuni vekili olduğunu gösteren belgeler ile ilgili idareye başvurulacaktır.

Hisseli yerlerde ise dilekçede en büyük hissedarın (eşitlik halinde herhangi birinin), gerçek kişi ise T.C. kimlik numarası, tüzel kişi ise vergi kimlik numarası belirtilmektedir.

Bahse konu başvuruya konu olan yapının, Yapı inşaat alanı, toplam yapı inşaat alanı, yapının özellikleri, grubu, ada, pafta ve parsel gibi bilgilerinde değişiklik yapılmasının gerekmesi halinde ilgili idarelerce bu değişikliklerin teyidinde ihtiyacı duyulan ve idarece talep edilen belgeler yapı sahibi tarafından dilekçe ekinde ayrıca sunulur.

İlgili idarelerce eksiksiz başvurular 7 iş günü içinde incelenerek varsa gerekli düzeltmeler yapılarak elektronik ortamda onay edilir.

12) İlgi (b) Tebliğin 7 nci maddesinin dokuzuncu fıkrasının (a) ve (b) bentleri 1/1/2019 tarihinde sonra Bakanlığımızdan izin belgesi alan yapı denetim kuruluşlarını kapsamakta olup, 1/1/2019 tarihinden önce Bakanlığımızdan izin belgesi alan ancak Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin 12 nci ve 16 nci maddeleri kapsamında izin belgeleri geçici olarak geri alınan kuruluşların belgesinin Bakanlığımızca geri verilmesi ve başka engel durumlarının olmaması

halinde bu kuruluşlar sıralamaya alınırken Tebliğin bahsi geçen hükümleri kapsamında değerlendirilmez.

13) Kazanılmış hakların korunması hususu da gözetilerek Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 3 üncü maddesiyle 1/1/2019 tarihinden önce imzalanmış yapı denetimi hizmet sözleşmelerinin geçerli olduğu ve işlemlere sözleşme hükümlerine göre devam edileceği belirtilmiş olup, bu kapsamda söz konusu işlerde hakediş bedelleri hesaplanırken Bakanlığımız tarafından yayımlanmakta olan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ de yer alan birim maliyetler dikkate alınacaktır.

14) 1/8/2013 tarih ve 6581 sayılı Genelgenin 1 inci maddesi 2/6/2019 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmıştır.

Uygulamaların yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda gerçekleştirilmesinin sağlanması, herhangi bir aksamaya meydan verilmemesi ve hassasiyetle uyulması için, Genelgenin iliniz dâhilindeki yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara, Bakanlığımızdan izin belgesi alan yapı denetim kuruluşlarına, proje müelliflerine ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinde yapı denetimi konusunda görev yapan ilgili personele imza kaşifliğine tevdi edilmesi ve hususlarında gereğini önemle rica ederim.



Murat KURUM
Bakan

Dağıtım :

81 İl Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

EK-1 RİSK BAZLI DENETİMDE BİNALARIN KULLANIM AMACI, YÜKSEKLİK, ZEMİN DURUMU DİKKATE ALINARAK DEPREM HESABINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN RİSK SINIFLANDIRMASINA İLİŞKİN TABLOLAR

MÜHENDİSLİK YÖNÜYLE RİSK DEĞERLENDİRMESİ SKALASI
YÜKSEK RİSK
ORTA RİSK
NORMAL RİSK

Tablo 1 – Bina Kullanım Sınıfları ve Bina Önem Katsayıları

Bina Kullanım Sınıfı	Binanın Kullanım Amacı	Bina Önem Katsayısı (1)
BKS = 1	a) Deprem sonrasında bina kullanılması gerekli binalar tehlikeli madde içeren binalar Yoğun olarak bulunduğu binalar, değerli eşyaları saklandığı binalar ve deprem sonrası kullanımı gereken binalar, insanların uzun süreli ve (Hastaneler, dispanserler, sağlık ocakları, niyaz bina ve tesisleri, PTT ve diğer faaliyetlere tesisler, ulaşım tesisleri ve terminalleri, enerji üretim ve dağıtım tesisleri, vilyenler, kamu kurumları ve belediye yönetim binaları, ik yurtları ve diğer yapılar (tasaryonlar)) b) Okullar, diğer eğitim bina ve tesisleri, yurt ve yatakhaneler, akademi kışlalar, cezaevleri, vb. c) Müzeler d) Toksik, patlayıcı, parlayıcı, vb. özellikleri olan maddelerin bulunduğu veya depolandığı binalar	1.5
BKS = 2	İnsanların kısa süreli ve yoğun olarak bulunduğu binalar Ahişveriş merkezleri, spor tesisleri, sinema, tiyatro, konser salonları, İbadethaneler, vb.	1.2
BKS = 3	BKS=1 ve BKS=2 için verilen tanımlara girmeyen diğer binalar (Konutlar, İşyerleri, ofisler, bina türü endüstri yapıları, vb.) Diğer binalar	1.0

Tablo 2 – Deprem Tasarım Sınıfları (DTS)

DD-2 Deprem Yer Hareketi Düzeyinde Kısa Periyot Tasarım Spektral İvme Katsayısı (S_{DS})	Bina Kullanım Sınıfı	
	BKS = 1	BKS = 2, 3
$S_{DS} < 0.33$	DTS = 4a	DTS = 4
$0.33 \leq S_{DS} < 0.50$	DTS = 3a	DTS = 3
$0.50 \leq S_{DS} < 0.75$	DTS = 2a	DTS = 2
$0.75 \leq S_{DS}$	DTS = 1a	DTS = 1

Tablo 3 – Bina Yükseklik Sınıfları ve Deprem Tasarım Sınıflarına Göre Tanımlanan Bina Yükseklik Aralıkları

Bina Yükseklik Sınıfı	Bina Yükseklik Sınıfları ve Deprem Tasarım Sınıflarına Göre Tanımlanan Bina Yükseklik Aralıkları [m]		
	DTS = 1, 1a, 2, 2a	DTS = 3, 3a	DTS = 4, 4a
BYS = 1	$H_N > 70$	$H_N > 91$	$H_N > 105$
BYS = 2	$56 < H_N \leq 70$	$70 < H_N \leq 91$	$91 < H_N \leq 105$
BYS = 3	$42 < H_N \leq 56$	$56 < H_N \leq 70$	$56 < H_N \leq 91$
BYS = 4	$28 < H_N \leq 42$		$42 < H_N \leq 56$
BYS = 5	$17.5 < H_N \leq 28$		$28 < H_N \leq 42$
BYS = 6	$10.5 < H_N \leq 17.5$		$17.5 < H_N \leq 28$
BYS = 7	$7 < H_N \leq 10.5$		$10.5 < H_N \leq 17.5$
BYS = 8	$H_N \leq 7$		$H_N \leq 10.5$

Tablo 4 - Deprem Tasarım Sınıflarına Göre Yeni Yapılacak veya Mevcut Binalar İçin Performans Hedefleri ve Uygulanacak Değerlendirme/Tasarım Yaklaşımları

(a) Yeni Yapılacak Yerinde Dökme Betonarme, Önüretimli Betonarme ve Çelik Binalar (Yüksek Binalar Dışında – $BYS \geq 2$)

Deprem Yer H. Düzeyi	DTS = 1, 1a ⁽¹⁾ , 2, 2a ⁽¹⁾ , 3, 3a, 4, 4a		DTS = 1a ₍₁₎ , 2a ₍₁₎	
	Normal Performans Hedefi	Değerlendirme/Tasarım Yaklaşımı	İleri Performans Hedefi	Değerlendirme/Tasarım Yaklaşımı
DD-3	—	—	SH	ŞGDT
DD-2	KH	DGT ⁽³⁾	KH	DGT _(1a)
DD-1	—	—	KH	ŞGDT

(b) Yeni Yapılacak veya Mevcut Yüksek Binalar ($BYS \geq 1$)

Deprem Yer H. Düzeyi	DTS = 1, 2, 3, 3a, 4, 4a		DTS = 1a, 2a	
	Normal Performans Hedefi	Değerlendirme/Tasarım Yaklaşımı	İleri Performans Hedefi	Değerlendirme/Tasarım Yaklaşımı
DD-4	KK	DGT	—	—
DD-3	—	—	SH	ŞGDT
DD-2	KH	DGT ⁽³⁾	KH	DGT _(1a)
DD-1	GÖ	ŞGDT	KH	ŞGDT

(c) Mevcut Yerinde Dökme Betonarme, Önüretimli Betonarme ve Çelik Binalar (Yüksek Binalar Dışında – $BYS \geq 2$)

Deprem Yer H. Düzeyi	DTS = 1, 2, 3, 3a, 4, 4a		DTS = 1a, 2a	
	Normal Performans Hedefi	Değerlendirme/Tasarım Yaklaşımı	İleri Performans Hedefi	Değerlendirme/Tasarım Yaklaşımı
DD-3	—	—	SH	ŞGDT
DD-2	KH	ŞGDT	—	—
DD-1	—	—	KH	ŞGDT