

ALAÇATI – İZMİR REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN NOTLARI:

1. PLANLAMANIN HEDEFİ:

BU PLANLAMA ÇALIŞMASI İLE;

1. ALAÇATI YERLEŞMESİNİN KENTSEL SİT ALANI İLAN EDİLEN BÖLGESİYLE UYUMLU KENTSEL GELİŞME SAĞLAMAK.
2. ALAÇATI YERLEŞMESİNİN TURİZM GELİRLERİNDEN DAHA FAZLA PAY ALARAK EKONOMİK GELİŞMESİNİ HIZLANDIRMAK VE ARTTIRMAK.
3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARININ ÇAĞDAŞ STANDARTLAR DÜZEYİNE ULAŞMASINI SAĞLAMAK.
4. ALAÇATI'NIN KÜLTÜREL DE ÇEVRESEL DEĞERLERİNİN KORUNMASINI SAĞLAMAK,
5. PLANLI VE DÜZENLİ BİR KETSEL GELİŞME SAĞLAMAK,
6. KENTSEL REKREASYON VE SPOR ALANLARI İÇİN GEREKLİ ALANLARI PLANLAMAK VE OLUŞTURMAK; BU PLAN ÇALIŞMASININ HEDEFLERİ ARASINDADIR.

2. KAPSAM

BU PLANLAMA ÇALIŞMASI, KUZEYDE İZMİR ÇEŞME KARAYOLU, BATIDA ÇEŞME ALAÇATI BELEDİYE SINIRI İLE DOĞAL SİT ALANI İLAN EDİLEN ALANLAR, GÜNEYDE VE DOĞUDA İZMİR ÇEŞME OTOYOLU, VİYADÜKLER VE TURİZM MERKEZİ SINIRI, KUZEYDE İZMİR ÇEŞME KARAYOLU İLE BİRLİKTE BELEDİYE SINIRI VE TURİZM MERKEZİ SINIRI ARASINDA KALAN ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

3. GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE "BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA UYGULANACAK İMAR YÖNETMELİĞİ", "3030 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN BELEDİYELER TİP İMAR YÖNETMELİĞİ", 3830 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, "TURİZM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ", 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ", 6831/3373 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ", 2873 SAYILI "MİLLİ PARKLAR KANUNU", 4342 SAYILI "MERA KANUNU İLE 08.06.2004 GÜN VE 25486 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN DEĞİŞİKLİKLER" VE 26.09.1995 GÜN VE 22415 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "GAYRİ SİHHİ MÜE SSESERLER YÖNETMELİĞİ", 31.12.2004 GÜN VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.
2. TUM PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NDEKİ STANDARTLAR UYGULANACAKTIR. TURİZM İŞLETME BELGESİ ALMA ZORUNLULUĞU GETİRİLEN KONAĞLAMA TESİSLERİNDE "TURİZM YATIRIM VE İŞLETMELERİ NİTELİKLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ OTOPARK STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE DENİZ, GÖL VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.
4. BU PLAN KAPSAMINDA 02.02.1997 GÜN VE 23098 MÜKERRER SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜMÜKLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLAN KAPSAMINDA KULLANIM KARARI GETİRİLEN ALANLARDA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 17.08.1987 GÜN VE 1634 SAYILI GENELGESİ KAPSAMINDA JEOLÖJİK RAPOR İSTENECEKTİR.
6. BU PLAN KAPSAMINDA 08.05.2000 GÜN VE 24043 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "BİNALARDA ISI YALITIMI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLAN DAHİLİ NDE YAPILACAK TUM YAPILARDA YÖRESEL MİMARİYE UYUM SAĞLANACAKTIR. BİNALARDA ÇEKME VE ÇATI KAT YAPILAMAZ.
8. DUBLEKS MESKENLERDE MERDİVEN ÇATIYA ÇIKMIYORSA, SADECE ZEMİN KATTA İNŞAAT ALANI NA DAHİL EDİLİR; ÜST KAT HARIÇ TUTULUR.
9. AÇIK YÜZME HAVUZLARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. AÇIK OLARAK YAPILACAK HAVUZLARDA PARSEL SINIRINA MAKS:1METRE YAKLAŞILABİLİR.
10. OTURMA RAPORU ALINABİLMESİ İÇİN YAPININ BULUNDUĞU PARSELE EN AZ 5 ADET AĞAÇ FİDANI DİKİ LECEKTİR.
11. MEYİLLİ ARAZİLERDE KOTTAN KAT KAZANILARAK BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAK AMACIYLA BODRUM KAT YAPILAMAZ.

13. BİNALARIN 4 CEPHESİ TOPRAK ALTINDA KALMAK, HAVALANDIRMASI KURANGLEZ VEYA BANT PENCERE İLE SAĞLANMAK, BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK KULLANMAMAK, HMAX:2.20 M.Yİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA BİNANIN ALTINA YAPILACAK BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
14. TOPRAĞA DAYALI TÜM BODRUMLAR BETONARME ŞEKLİNDE İNŞAA EDİLEREK DIŞ ETKİLERE KARŞI ISI VE SU YALITIMI YAPILMASI ZORUNLUDUR. AYRICA BU TÜR BİNALARDA YERALTI SUYUNA KARŞI GEREKLİ DRENAJ YAPILACAK VE MİMARİ PROJE İLE MEKANİK TESİSAT PROJELERİNDE BELİRTİLECEKTİR.
15. BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRI İÇİNDE YAPILACAK OLAN PLANLAMA LARDA AKTİF YEŞİL ALAN MİKTARI KİŞİ BAŞINA 10 M2 OLARAK BELİRLENECEKTİR.
16. UYGULAMA İMAR PLANINDA, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI OLARAK BELİRLENEN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ. İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
17. PLAN GENELİNDE, ZEMİN KATLARDA YER KAZANMAK AMACIYLA TAŞIYICI BÖLME DUVAR VE BETONARME PERDE DUVARLARI KALDIRICI VE ZARAR VERİCİ NİTELİKTE TADİLAT PROJELERİ HAZIRLANMAYACAKTIR.
18. İNŞAATI TAMAMLANAN VEYA HALEN KULLANILAN BİNALARDA TADİLAT YAPILMASI HALİNDE TAŞIYICI SİSTEM ÜZERİNDE SİSTEMİ ZAYIFLATICI HİÇBİR TADİLAT YAPILMAYACAKTIR.
19. BETON KALİTESİNİN TİTİZLİKLE DENETLENMESİ HUSUSUNDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, İNŞAATLARDA HAZIR BETON KULLANILACAK OLUP BUNLARLA İLGİLİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARE SORUMLU OLACAKTIR.
20. YAPIDA KOLONLARDAN TESİSAT GEÇİRİLMESİ VEYA BU ŞEKİLDE TAŞIYICI SİSTEMİ ZAYIFLATICI DÜZENLEMELERDEN KAÇINILACAKTIR.
21. YENİ YAPILACAK TÜM YAPILARDA ALAÇATI YÖRESEL MİMARİSİNE UYGUN OLARAK ÇATI YAPILMASI ZORUNLUDUR. GENEL OLARAK ÇATILARDA % 33 MEYİL HESAPLANARAK BULUNAN MAHYA KOTU AŞILMAMAK KAYDIYLA, ÇATI EGİMİ VE ÇATI BİÇİMİ SERBESTTİR. MAHYA KOTU, MAHYA İZDÜŞÜMÜ BİNA KİTLESİNİN ½ SİNDEN FAZLA OLMAMAK KAYDIYLA BEŞİK ÇATIYA GÖRE HESAPLANIR. ÇATI EGİMİ, SAÇAK GENİŞLİĞİ DİKKATİ ALINMADAN BİNANIN CEPHESİNDEN HESAPLANIR. ÇATI KAPLAMASI OLARAK KİRİMIT ÖRTÜ KULLANILACAKTIR.
22. ÇATI ÜZERİNDE BACADAN BAŞKA ÇIKMA YAPILAMAZ. ÇATILARDA SAÇAK ÇIKMASI VE BACALAR ÇEVRE DOKUSUNDA BULUNANLARIN BENZERİ OLACAKTIR. KALKAN DUVARI YAPILAMAZ.
- * 23. BİNALARDA SON KAT TAVAN DÖŞEMELERİNDE BİNANIN ÇIKMA HATTINDAN İTİBAREN 0.50 M.Yİ GEÇMEMEK ÜZERE TÜM BİNA CEPHELERİ BOYUNCA SAÇAK YAPILABİLİR.

4. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

SİT ALANLARI;

1. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN İLKE KARARLARINA VE İLGİLİ BÖLGE KURULU KARARLARINA UYULACAKTIR. BU ALAN KAPSAMINDAKİ DOĞAL SİT ALANLARINDA İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULUNUN 20.03.1997 GÜN VE 6737 SAYILI, 01.05.1998 GÜN VE 7215 SAYILI, KENTSEL SİT ALANLARINDA 04.06.2004 SAYILI KARARLARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
2. TÜM YAPILAŞMALARDA YÜZEY PROFİLİNİN EN AZ ÖLÇÜDE DEĞİŞTİRİLMESİNE ÖZEN GÖSTERİLECEK, TOPOĞRAFYA VE SİLÜETE UYUMLU YERLEŞME DÜZENİ VE MİMARİ ÇÖZÜMLEMELERE GİDİLECEKTİR.

KONUT ALANLARI:

A. S-2 KONUT ALANI (ALAÇATI SİVİL MİMARİ ETKİLEME GEÇİŞ ALANI)

YAPI NİZAMI VE YAPILAŞMA KATSAYILARI

1. BU ALANLARDA YAPILACAK MİMARİ AÇIDAN KENTSEL KORUMA ALANINDA YERELAN KORUNAN YAPILARA UYUM SAĞLAYACAK NİTELİKTE OLACAKTIR.
2. PARSEL İÇİNE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. ÇEKME MESAFELERİNE UYMAK KAYDIYLA BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA 200 M2'YE BÖLÜNMEYİ ELDE EDİLECEK KONUT SAYISI NDAN FAZLASI YAPILAMAZ.
3. EMSAL; MAX. TAKS=0.20, MAX. KAKS=0.40 OLACAKTIR.
4. TÜM YENİ YAPILAŞMALARDA KAT ADEDİ EN ÇOK 2 (İKİ) KAT OLACAKTIR VE BİNA YÜKSEKLİĞİ TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUNA KADAR EN FAZLA H= 6.80 m. OLACAKTIR.

5. YAN BAHÇE MESAFELERİ MIN. 3.M'DİR. ARKA BAHÇE MESAFESİ H/2' DİR.
6. BİRDEN FAZLA PARSELİN BİRLİKTE PROJELENDİRİLMESİNDE TÜM BAHÇE MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE BELEDİYE YETKİLİDİR.
7. KOT TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN ALINACAKTIR. SU BASMA SEVİYESİNİN YÖNETMELİKLERE GÖRE BELİRLENMESİNDE BELEDİYE YETKİLİDİR.
8. MEVCUT YOLLARDA KOT, BELİRLENMİŞ OLAN YOL KIRMIZI KODUNA UYGUN OLARAK VERİLEVEKTİR.
9. YENİ YAPILACAK BİNALARDA CEPHE HATTI, MEVCUT CEPHE HATTINA GÖRE VERİLİR. BU DURUMDA ÖN BAHÇE MESAFESİ 0 M.'YE KADAR DÜŞÜRÜLEBİLİR. YENİ YAPILACAK BİNALARDA CEPHE UZUNLUK VE DERİNLİKLERİ İMAR PLANI İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YASASINA GÖRE BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENİR. SİVİL MİMARİ GEÇİŞ ALANLARINDA (S-2) ZEMİN KATLAR, TURİZMİ DESTEKLEYİCİ TİCARİ KULLANIMLARA AYRILABİLİR. ÜST KATLAR KONUT VE / VEYA KONAKLAMA AMAÇLI OLARAK KULLANILABİLİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KAT SAYISI İMAR PLANINDA BELİRTİLEN ORANDA OLACAKTIR .

ÇIKMALAR

1. BİNALARDA İSTENİRSE ALAÇATI KORUNACAK SOKAK DOKUSUNA UYGUN ŞEKİLDE ÖN CEPHEDE AHŞAP CUMBA YAPILABİLİR.
2. AHŞAP CUMBALAR CEPHE DÜŞEY HATLARINA PARALEL OLACAK VE 1. KATTAN BAŞLAYACAKTIR.
3. AYRIK NİZAM BİNALARDA KARŞILIKLI YAN BAHÇE CUMBALARI ARASINDA EN AZ UZAKLIK 6 m. OLACAKTIR.
4. BİTİŞİK VE AYRIK NİZAM YAPILARDA BİNA CEPHELERİNİN EN FAZLA 1/2, EN AZ 1/3 ORANINDA CEPHE UZUNLUĞU OLAN CUMBA VEYA KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR. ANCAK 2 M'DEN AZ, 3 M'DEN GENİŞ CUMBA YAPILAMAZ.
5. CUMBA VE KAPALI ÇIKMALAR, CEPHE YÜZEYİNDEN MAX. 1.M DIŞARI ÇIKILARAK YAPILABİLİR.
6. YOLA BAKAN CEPHELERDE BALKON GİZLİ BALKON YAPILAMAZ.

CEPHE DUVARLARI

1. YAPILARIN DIŞ CEPHE DUVARLARI ALAÇATI SİVİL MİMARİSİNE UYGUN OLARAK TAŞ MALZEME İLE KAPLANACAKTIR. YAPILAR TAŞÖRGÜ SİSTEMİNE GÖRE İNŞA EDİLDİKLERİNDE İSE CEPHE YÜZEYİ ÇIPLAK BIRAKILABİLİR.
2. YAPILARIN ZEMİN KATLARINDA, CEPHE BOŞLUK DOLULUK ORANI, KONUT KULLANIMINDA 2/3 OLACAKTIR, 1. KATLARDA İSE BOŞLUK DOLULUK ORANI 1/3'TÜR.

DIŞ CEPHE ELEMANLARI

1. YENİ YAPILACAK YAPILARIN CEPHELERİNDE YER ALAN TÜM KAPI VE PENCERELER DÜZ, LENTOLU OLDUĞU GİBİ BASIK VEYA YUVARLAK KEMERLİ YAPILABİLİR.
2. PENCERELERİN UZUN KENARI DÜŞEY DOĞRULTUDA OLAN EN BÖY ORANI 1/2 OLAN DİK ÜÇGEN BİCİMİNDE OLACAKTIR. KISA KENAR UZUNLUĞU 1 M.'DEN FAZLA OLMAYACAKTIR.
3. PENCERELER TEK VEYA ÇİFT KANATLI OLABİLECEĞİ GİBİ DÜŞEY SÜRME (GIYOTİN) PENCERE ŞEKLİNDE DE YAPILABİLİR.
4. PENCERELERE ÇİFT KANATLI AHŞAP KEPENK TAKILABİLİR.
5. KAPILAR DÜZ LENTOLU BASIK VEYA YUVARLAK KEMERLİ YAPILABİLİR.

CEPHE KAPLAMALARI

1. YENİ YAPILACAK BİNALARDA CEPHE KAPLAMALARI, ALAÇATI TARİHİ BİNA VE KENT DOKUSUNA UYUM SAĞLAYACAK ŞEKİLDE; BLOK TAŞ ÖRGÜ GÖRÜNÜMLÜ KAPLAMA VEYA CEPHEYE YANSIYAN YİĞMA TAŞ DUVAR TARZINDA YAPILABİLİR.
2. TAŞ KAPLAMA YERİNE CEPHEDE TAŞ KAPLAMA TAKLİDİ SUNİ DERZLİ TUĞLA ÖRGÜ TAKLİDİ YAPILAMAZ.
3. YAPI CEPHEYERİNDE HERHANGİ BİR MALZEMEDEN MOZAIK VEYA BTB KAPLAMA YAPILAMAZ.
4. BLOK TAŞ ÖRGÜ GÖRÜNÜMLÜ TAŞ KAPLAMALARDA DERZLER SİYAH VB KOYU RENKLERDE BOYANAMAZ, KONTUR ÇEKİLEMEZ.

BAHÇE DUVARLARI

1. VARSA E SKİ BAHÇE DUVARLARI KORUNARAK KULLANILACAKTIR. YENİ EKLENEN KISIMLAR MEVCUT MALZEMENİN AYNI OLACAK VE AYNI TEKNİKLE ÖRÜLECEKTİR.
2. YENİ YAPILACAK BAHÇE DUVARLARINDA, DUVAR YÜKSEKLİĞİ MAX. H = 2M.

BAHÇE KAPILARI

1. YENİ YAPILACAK BAHÇE KAPILARI, DUVAR YÜKSEKLİĞİNDEN AŞAĞI SEVİYEDE OLMAYACAK VE ÇEVRESİNDEKİ TESCİLLİ YAPILARDAKİ ÖRNEKLERİNE UYUM SAĞLAYACAK ŞEKİLDE YAPILACAKTIR. BAHÇE KAPILARI DEMİR PARMAKLIKLİ YAPILABİLECEĞİ GİBİ, AHŞAP DOLU KAPI VEYA ÇARPMA KAPIDA YAPILABİLİR. BU DURUMDA BAHÇE KAPILARININ GENİŞLİĞİ TARİMSAL ARAÇLARIN GEÇMESİNE İMKAN TANIYACAK TARZDA EN FAZLA 2,50 M. GENİŞLİĞİNDE YAPILABİLİR.

GELİŞME KONUT ALANLARI

(A – 2) GELİŞME KONUT ALANLARI,

1. BU ALANLARDA YAPILAŞMA EMSALİ MAX. TAKS= 0.20, MAX. KAKS= 0.40 DAN, KAT ADEDİ 2 (İKİ)'DEN, BİNA YÜKSEKLİĞİ (H=6.50) M.'DEN FAZLA OLAMAZ.
2. BİR PARSELE EN FAZLA 2 BAĞIMSIZ BİRİM YAPILABİLİR.
3. TEVHİD YAPILARAK OLUŞTURULAN PARSELLERDE HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN EN AZ 250 M2 PARSEL ALANI ŞARTTIR.
4. TİCARET ALANI OLARAK AYRILAN ALANLARDA; ÇEKME MESAFELERİNE UYULARAK MAXEMSAL: 0.40 VE HMAX:2 (İKİ)KAT,6.50 M.OLARAK UYGULANACAKTIR .
5. KONUT ADALARI İÇİNDE YER ALAN TİCARET ALANLARINDA SADECE ALT KATLAR TİCARİ KULLANIMLARA AYRILACAKTIR. ÜST KATLAR İSE KONUT KULLANIMINA AYRILACAKTIR
6. YENİ YAPILANMALARDA ETRAFI TAMAMEN AÇIK, KAPALI ALAN OLUŞTURMAYAN VE ÖN BAHÇE SINIRINA MAX:3.50 M. MESAFEDE, MİMARİ PROJESİNDE GÖSTERİLMEK ÜZERE PERGOLE YAPILABİLİR .

(G – 2) GELİŞME KONUT ALANLARI,

1. BU ALANLARDA YAPILANMA, MAXTAKS:0.15,MAXKAKS:0.30 VE HMAX:6.50 M VE 2 KAT(İKİ) OLARAK UYGULANACAKTIR
2. G-2 GELİŞME KONUT ALANLARINDA MİN. PARSEL İFRAZ ŞARTI 500 M2 DİR. ANCAK İFRAZ İŞLERİNDE KOLAYLIK SAĞLAMAK AMACIYLA EN FAZLA 10 M2.LİK AZALMA YAPILABİLİR.
3. İFRAZ YAPILACAK PARSELDE BİR BİNA MEVCUT İSE İFRAZ SONUCUNDA BU BİNAYA AYRILACAK PARSELİN BÜYÜKLÜĞÜ, HİÇBİR ŞEKİLDE 300 M2 NİN ALTINA DÜŞMEYECEKTİR.
4. TİCARET ALANI OLARAK AYRILAN ALANLARDA; ÇEKME MESAFELERİNE UYULARAK MAXEMSAL:0.30 VE HMAX:2 (İKİ) KAT VE HMAX:6.50 M.OLARAK UYGULANACAKTIR.
5. KONUT ADALARI İÇİNDE YER ALAN TİCARET ALANLARINDA SADECE ALT KATLAR TİCARİ KULLANIMLARA AYRILACAKTIR. ÜST KATLAR İSE KONUT KULLANIMINA AYRILACAKTIR
6. YENİ YAPILANMALARDA ETRAFI TAMAMEN AÇIK, KAPALI ALAN OLUŞTURMAYAN VE ÖN BAHÇE SINIRINA MAX:3.50 M. MESAFEDE, MİMARİ PROJESİNDE GÖSTERİLMEK ÜZERE PERGOLE YAPILABİLİR.

PARK VE OYUN ALANLARI

BU ALANLARDA KAMU KULLANIMINA YÖNELİK OLARAK YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİ VE OYUN ALANLARI YAPILABİLİR. BU ALANLARDA REKREASYON GEREKSİNİMLERİNE YÖNELİK OLARAK BÜFE, TUVALET, TELEFON KULÜBESİ VB. TESİSLER YAPILABİLİR

SPOR TESİS ALANLARI

BU ALANLARDA AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE HİZMET YAPILARI YER ALABİLİR. BU LANLARDA YAPILAŞMA MAX. (E=0.15), YÜKSEKLİK PROJE GEREĞİ KADAR OLACAKTIR.

AKARYAKIT İSTASYONLARI

BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILMAK İSTENİLEN TESİSLERDE 18.06.1985 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN" 18. MADDESİ GEREĞİNCE ÇIKARTILAN VE 15.05.1997 GÜN VE 22290 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 06.01.1998 GÜN VE 23222 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" KOŞULLARI İLE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ İLGİLİ TEBLİĞLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

TRAFO ALANLARI

TRAFOLAR YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK VE TİP PROJELER GÖZ ÖNÜNE ALINARAK YAPILACAKTIR. YEŞİL ALANLARDA BULUNAN TRAFOLARIN İHDAVEN TAPUYA RAPTI KARŞILIĞINDA TRAFO ALANI OLARAK AYRILAN ALAN KADAR YEŞİL ALAN PLANLAMASI YAPILMIŞTIR.