

KUŞADASI KENT ESTETİK KURUL TOPLANTISI

Kuşadası Belediyesi Kent Estetik Kurul Toplantısı döneminin 3. oturumu: 3194 sayılı yasanın 1 ve 21. Maddeleri, 5393 sayılı yasanın 15. Maddesinin (b) bendi, RG-8/92013-28759 (Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği) 10. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/03/2015 günü saat:14:00 de Belediye Başkan Yardımcısı Muzaffer ERYİĞİT başkanlığında; sayın İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Serdar KILINÇ, Meclis Üyesi Ali GENÇ, Mimar Ümit ACAR, Mimar Seher MEHDİOĞLU, Şehir Plancısı Necati UYAR'ın iştirakiyle toplandı.

Sayın Necati Uyar mazereti sebebiyle toplantıya katılmadı.

GÜNDEM:

- 1- Açılış
- 2- Müdürlüklerden gelen konuların görüşülmesi.
 - 2.1-Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/02/2015 tarih 740 sayılı "Pergole Hk." Yazısı.
 - 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/03/2015 tarih 456479 sayılı " Asansör ve merdiven üstündeki çatı kubbeleri projesinin Estetik Kurulu tarafından karara bağlanması Hk." dilekçesi.
- 3- Estetik Kurul Üyeleri ve Mimarlar Odası ile birlikte yapılan çalışmaların değerlendirilmesi.
- 4- Kurul Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi.
- 5- Bir Sonraki Estetik Kurul Toplantı Tarihinin Belirlenmesi.
- 6- Kapanış.

Muzaffer ERYİĞİT
Kurul Başkanı

Gündemin 2.1 Maddesi:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/02/2015 tarih 740 sayılı "Pergole Hk." Yazısı.

KARAR 1-: İlçemiz sınırları içindeki taşınmazlara bahse konu 06/02/2015 tarihli Belediye Meclis Kararı ile tanımlanan sabit gölgelik, pergole, sabit ve hareketli tente yapılması hususunun renk, malzeme ölçü konularının belirlenmesi, her bağımsız bölüm için kontrol ücretinin tespiti ayrıca Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 35. Maddedeki (Çatılar ve dış görünüm Ek-1 Fıkra Resmi Gazete 01/06/2013 tarih ve 28664 sayısı ile belirtilen (Bodrum hariç 2 katı geçmeyen binalarda çatıdaki değişik çözümlerin kabulünde ilgili idaresi yetkilidir) denmektedir. Estetik Kurulunda konunun Parapet yüksekliği, ve eğim konularının karar bağlanması hususunda yapılan değerlendirmeler sonucunda; ilgi konuya ilişkin gerekli bilgi ve belgelerin toplanarak bir sonraki Estetik Kurul Toplantısında değerlendirilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 2.2. Maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/03/2015 tarih 456479 sayılı " Asansör ve merdiven üstündeki çatı kubbeleri projesinin Estetik Kurulu tarafından karara bağlanması Hk." dilekçesi.

KARAR 2-: Söz konusu talep; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 10. Maddesi ile 35. Maddesinde belediyemize çatılar ile ilgili olarak tanınan yetkiler ışığında Asansör ve merdiven üstündeki çatı kubbeleri projesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Gündemin 3. Maddesi:

Estetik Kurul Üyeleri ve Mimarlar Odası ile birlikte yapılan çalışmaların değerlendirilmesi.

KARAR 3-: Mimarlar Odası ile birlikte mahalleler üzerinde çatı konsept zonlaması çalışmaları aşağıdaki listede sunulduğu gibi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

ALACAMESCİT	: ÇATI ZORUNLU ✓
CAMİKEBİR	: ÇATI ZORUNLU ✓
HACİFEYZULLAH	: Parsel Bazında değerlendirilip, mevcut yapılaşma koşullarında çoğunluğa uyulacak. ✓
BAYRAKLİDEDE	: Parsel Bazında değerlendirilip, mevcut yapılaşma koşullarında çoğunluğa uyulacak. ✓
CUMHURİYEY	: Parsel Bazında değerlendirilip, mevcut yapılaşma koşullarında çoğunluğa uyulacak. ✓
İKİÇEŞMELİK	: Parsel Bazında değerlendirilip, mevcut yapılaşma koşullarında çoğunluğa uyulacak.

EGE	: Parsel Bazında değerlendirilip, mevcut yapılaşma koşullarında çoğunluğa uyulacak.
CAMİATİK	: Çatı Zorunlu ✓
DAĞ	: Çatı Zorunlu ✓
KADINLAR DENİZİ	: Parsel Bazında değerlendirilip, mevcut yapılaşma koşullarında çoğunluğa uyulacak ✓
TÜRKMEN	: Eski Türkmen çatı; Yeni Türkmen Parsel Bazında değerlendirilip, mevcut yapılaşma koşullarında çoğunluğa uyulacak ✓
KARAOVA	: 500m ² 'den küçük alanlarda ada bazında (1. Zon) , 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)
YAVANSU	: 500m ² 'den küçük alanlarda ada bazında (1. Zon) , 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)
DEĞİRMENDERE	: 500m ² 'den küçük alanlarda ada bazında (1. Zon) , 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)
KADIKALESİ	: 500m ² 'den küçük alanlarda ada bazında (1. Zon) , 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)
SOĞUCAK	: Şehir merkezinde ÇATI, çevresinde, 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)
DAVUTLAR	: 500m ² 'den küçük alanlarda ada bazında (1. Zon) , 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)
GÜZELÇAMLI	: 500m ² 'den küçük alanlarda ada bazında (1. Zon) , 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)
KİRAZLI	: Şehir merkezinde ÇATI, çevresinde, 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)
YAYLAKÖY	: Şehir merkezinde ÇATI, çevresinde, 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)
CAFERLİ	: Şehir merkezinde ÇATI, çevresinde, 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)
ÇINARKÖY	: Şehir merkezinde ÇATI, çevresinde, 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)
YENİKÖY	: Şehir merkezinde ÇATI, çevresinde, 500m ² 'den büyük alanlarda parsel bazında (2.zon)

Gündemin 4. Maddesi:

Kurul Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi.

KARAR 4-:

a-) Kentin belirli kavşaklarında belli başlı kurumlar ve büyük oteller için yönlendirme tabelaları hakkında çalışma yapılması.

b-) Kentin estetiği açısından binaların cephe bakımı ve bahçe duvarlarının onarım ve bakımı hususunda çalışma yapılması.

Gündemin 5. Maddesi:

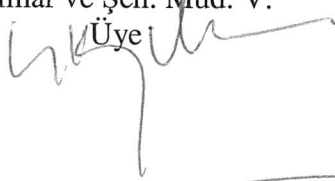
Bir Sonraki Estetik Kurul Toplantı Tarihinin Belirlenmesi

KARAR 5-: Bir sonraki estetik kurul toplantısı 16/03/2015 tarih ve saat 14:00'de yapılması oy birliği ile kabul edildi.

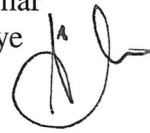
Ali GENÇ
Meclis Üyesi
Bşk.Yrd.



Serdar KILINÇ
İmar ve Şeh. Müd. V.
Üye



Ümit ACAR
Mimar
Üye



Seher MEHDİOĞLU
Mimar
Üye



Necati UYAR
Şehir Pln.
Üye



Muzaffer ERYİĞİT
Belediye Başkan Yrd.
Kurul/Bşk.

