

GÜMÜŞPALA REVİZYON İMAR PLANI

Onama Tarihi: 21.03.1988

Plan notları

1. Anadolu cad. kenarındaki adalarda ± 0.00 kotu; yapılacak binanın ön cephe kitle hattının orta noktası ile binanın arka cephe kitle hattının orta noktası kotlarının ortalamasıdır. ± 0.00 alınan noktanın üzerindeki ilk kat zemin kat olarak kabul edilir. İskan edilecek kat adedi; her cephede planda belirlenmiş kat adedini ve kat adedine bağımlı "Yapı İnşaat Alanı"nı geçemez. Parsel ortalama kotu, yol kotundan düşük olan parsellerde; eğimden kazanılan en çok bir müştemilat katı veya bu müştemilat katının "Yapı İnşaat Alanı"na eş değer ± 0.00 kotu altında tertiplenen müştemilat katları hariç; iskan edilecek kat adedi, her cephede planda belirlenmiş kat adedi (gabari) ve kat adedine bağımlı "Yapı İnşaat Alanı"nı geçemez. ± 0.00 kotu altında iskan edilebilir, kat tertiplenmesi halinde; her cephede planda belirlenmiş kat adedi (gabari) ve kat adedine bağımlı "Yapı İnşaat Alanı"nı aşmamak koşulu ile yapı parsel eğimine uyumlu olarak kademelendirilmelidir. Parsel ortalama kotu yol kotundan yüksek olan parsellerde; ± 0.00 kotunda veya bir üst katında bir kat müştemilat katı veya bu müştemilat katının "Yapı İnşaat Alanı"na eş değer müştemilat katları tertiplenmesi halinde bina kat adedi her cephede planda belirlenmiş kat adedi (gabari) ve kat adedine bağımlı "Yapı İnşaat Alanı"nı aşmamak koşulu ile yapı parsel eğimine uyumlu olarak kademelendirilebilir. Minimum kademe hattı mesafesi 3mt.'dir. müştemilat bina girişi otopark girişi, sığınak olarak kullanılabilir.

KT₁: Zemin + 1 kat tercihli ticaret, üst katlar konut, ticaret alanlarında turistik tesisler, büro, çarşı, perakende ticaret bulunur. Zeminde batar katı olan yapılarda 1. kat tercihli ticarete dahil değildir.

TM₁: Örnekköy imar planındaki açıklama geçerlidir.