



İzmir Şubesi

İzmir: 06.11.2017

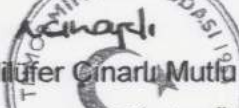
Sayı: 04-17-1520

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Konu: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği uygulamaları hakkında

Bakanlığınız tarafından 03.07.2017 tarih, 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'yle ilgili erişilebilirlik konusunda çelişkiye düşülen konulara açıklık getirilmesi talebimizi bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,


Nilüfer Çınarlı Mutlu
Mimar – Sekreter Üye



Ek: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde erişilebilirlik konusunda çelişkiye düşülen konular



İzmir Şubesi

Erişilebilirlik konusunda uygulamada çelişkiye düşülen konular:

Soru 1: Engellinin çok eğimli parsellerde rampalarla tüm bahçelere ulaştırılmasında yaşanan sıkıntılar sebebiyle, engellinin bahçedeki ortak alanlara ulaştırılması yeterli midir?

Soru 2: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 30' da belirtilen engelli asansörünün yerinin ayrılması yeterli midir? Mekanik kaldırma platformu yapıldığında cihazın kendisi konulmak zorunda mıdır?

Soru 3: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği MADDE 16'da

(1) Yoldan kot alan parsellerde;

a) % 15'ten daha az eğimli bir yola cephesi bulunan parsellerin yol cephesinde, parsel sınırı ile bina cephesi arasında kalan kısımlar komşu parsel sınırına kadar yol eğimine göre kaldırım seviyesinde tesviye edilir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği MADDE 30'da ise;

(12) Bina girişinde ve bina içinde bulunan rampaların eğimleri aşağıdaki değerlere uygun olmak zorundadır:

En fazla yükseklik	En fazla eğim
15 cm ve daha az 1:12	(% 8)
16-50 cm arası 1:14	(% 7)
51-100 cm arası 1:16	(% 6)
100 cm üzeri 1:20	(% 5)

Bahsi geçen iki maddenin birbiriyle çeliştiği düşünülmektedir. Eğimin %15' ten az %5'ten fazla ve apartman girişinin yoldan sağlandığı bir durumda yapıya engelli ulaşımı bu şartlarda sağlanamamaktadır. Nasıl bir yol izlenmesi gerekmektedir?

Sayı : 11968226-045.01-E.1232
Konu : Görüş (Engellilerin erişilebilirliği)
(000093398-39916)

29.01.2018

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİNE
1474 Sokak No:9 35220 ALSANCAK KONAK / İZMİR

İlgi : 06.11.2017 tarihli ve 1520 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan erişilebilirliğe ilişkin çelişkiye düşülen hususlarda Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazıda yer alan hususlar değerlendirilmiş olup Bakanlığımız görüşüne aşağıda yer verilmiştir.

1) Engellilerin çok eğimli parsellerde rampalarla tüm bahçeye ulaştırılmasında yaşanan sıkıntılar sebebiyle, engellilerin bahçedeki ortak alanlara ulaştırılmasının yeterli olup olmayacağı hususunda,

3194 sayılı İmar Kanununun Ek 1'inci maddesinde "*Fiziksel çevrenin engelliler için ulaşılabilir ve yaşanabilir kılınması için, imar planları ile kentsel,sosyal,teknik altyapı alanlarında ve yapılarda, Türk Standartları Enstitüsünün ilgili standardına uyulması zorunludur.*" hükmü,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69'uncu maddesi uyarınca Yönetmeliğin planlarla ve idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyecek 5'inci maddesinin (22)'nci fıkrasında, *ilgili idarenin, erişilebilirlik mevzuat ve standartlarında getirilen hükümlere uymak ve bunları uygulamakla yükümlü olduğu, ... ayrıca ilgili idarenin, yörenin koşullarını göz önünde bulundurarak engellilerle ilgili gerekli önlemler almaya yetkili olduğu,* hükmü yer almaktadır.

Anılan hükümler kapsamında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, ilgili mevzuat ve standartlarında belirtilen hükümlere uymak kaydıyla engellilerin ortak alanlar da dahil bahçe içindeki erişilebilirliğinin yörenin koşulları da dikkate alınarak idaresince değerlendirilmesi gerektiği,

2) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 30'uncu maddesi uyarınca engelli asansörü yerinin bırakılmasının yeterli olup olmayacağı ile mekanik kaldırma platformu yapıldığında cihazın kendisinin konulmasının zorunlu olup olmadığı hususunda,

Yönetmeliğin 30'uncu maddesinin (9)'uncu fıkrasında, "*Binalarda ve girişlerinde engellilerin erişimine yönelik TS 9111 Standardına uyulması zorunludur.*" hükmü,

(11)'inci fıkrasında, "*Bina girişlerinde engellilere yönelik ön bahçede parsel sınırına kadar giriş rampası veya merdivene bitişik dar kenarı en az 0.90 metre ve alanı en az 1.20 m² engelli asansörü yeri ya da mekanik kaldırma iletme platformu yapılır. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığının görüşü alınmak suretiyle engellilerin kullanımı için farklı uygulama yapılabilir.*" hükmü yer almaktadır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NOJBAQWZYJZFQLIERNR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No:278 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Hasan
Zehir
Mimar

Telefon No:(312) 410 79 50

Sayı : 11968226-045.01-E.1232
Konu : Görüş (Engellilerin erişebilirliği)
(000093398-39916)

29.01.2018

İmar planı ve notlarında ayrıca bir hüküm getirilmemiş ise, engellilerin binaya erişiminin sağlanabilmesi için ön bahçede parsel sınırına kadar giriş rampası veya mekanik kaldırma ve iletme platformu yapılmasının veya fıkra hükmünde belirtilen ölçülerde asansör yerinin bırakılmasının yeterli olduğu düşünülmele birlikte TS 9111 nolu standarda bağlı kalınmak şartı ile mekanik kaldırma ve iletme platformunun üzerindeki cihazın konulup konulmayacağı hususunda Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığından da görüş alınarak uygulama yapılması gerektiği,


3) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 16'ncı ve 30'uncu maddelerinin birbiri ile çeliştiği, zira eğimin % 15'den az, % 5'ten fazla olduğu ve apartman girişinin yoldan verildiği şartlarda yapıya engelli ulaşımının sağlanamadığı, konuyla ilgili nasıl bir yol izlenmesi gerektiği hususunda,

Yönetmeliğin 15'inci maddesinin (6)'ncı fıkrasında, bahçe tesviyelerinde engelliler için erişilebilirlik standartlarına uygun düzenlemenin yapılmasının zorunlu olduğu, (7)'nci fıkrasında ise, "Bahçe girişinden bina girişine kadarki güzergâhta yer alan eğimlerin %5'ten fazla olması durumunda öncelikle 30 uncu maddede yer alan ölçü ve özelliklerde rampa düzenlenir. Rampa yapılmasının mümkün olmadığı durumlarda erişilebilirlik mevzuat ve standartlarına uygun diğer tedbirler alınır." hükmü,

16/1/a maddesinde, "% 15'ten daha az eğimli bir yola cephesi bulunan parsellerin yol cephesinde, parsel sınırı ile bina cephesi arasında kalan kısımlar komşu parsel sınırına kadar yol eğimine göre kaldırım seviyesinde tesviye edilir." hükmü yer almaktadır.

Yönetmeliğin 16'ncı maddesinde yer alan %15'in yolun eğimi, 30'uncu maddesinde yer alan %5'in rampa eğimi olduğu dolayısıyla maddeler arasında hangi noktada çelişkiye düşüldüğü anlaşılamadığından tereddütün somut örnek üzerinden iletilmesi halinde görüş verilebileceği, ancak Yönetmelik hükümleri ile engellilerin erişiminin sağlanamaması durumunda bahçe tesviyesinde erişebilirlik mevzuatı ve standartlarına uygun şekilde gerekli tedbirlerin alınarak engellilerin erişiminin sağlanması gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Murat ORAL

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NOJBAQWZYJZFOLIERNR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No:278 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Hasan
Zehir
Mimar

Telefon No:(312) 410 79 50