

TURİZM İMARİ RANTA TESLİM EDİLEMEZ!

Daha önce kamuoyuna duyurduğumuz Isla Bonita, Kısmet DuLevant Hotel & Residences, Biva Nuova Residence ve MaiaPerla projelerine ek olarak; Güzelçamlı Mahallesi 830 Parsel’de **Biva Ionia**, Davutlar Mahallesi 271 Ada 2 Parsel’de **Isla Playa** ve Hacıfeyzullah Mahallesi 1572 Ada 126 Parsel’de **NeoCosta** projeleri de benzer şekilde turizm alanı statüsüne aykırı biçimde konut olarak pazarlanmaktadır.

Bu durum;

- **Kentimizin turizm kimliğini geri dönülmez şekilde zedelemekte,**
- **Planlı kentleşme ilkelerini yok saymakta,**
- **Kenti kaldırabileceğinin çok ötesinde bir yük altına sokmakta, sosyal ve teknik altyapının yetersiz kalmasına sebep olmakta,**
- **Mevzuata ve kamu yararına aykırı bir dönüşümü fiilen teşvik etmektedir.**

Turizm bölgelerinde, turizm amacıyla verilmiş yüksek emsal ve yapılaşma haklarının konut üretimi için kullanılması, kısa vadeli rant uğruna uzun vadede hem turizmi hem de yaşam kalitesini yok etmektedir. Bu plansız ve hukuka aykırı dönüşüm **sürdürülebilir değildir.**

TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak;

- Kuşadası Belediye Meclisi’ni, turizm imarlı alanların konutlaşmasını engelleyecek düzenlemeleri derhal hayata geçirmek üzere ivedilikle karar almaya,
- Kent genelinde turizm imarlı parsellerin konut alanı olarak kullanılmasının önüne geçmeye,
- Mevcut ve planlanan projelerde mevzuata aykırı kullanım ve pazarlama faaliyetlerine derhal müdahale etmeye,
- Denetim mekanizmalarını etkin şekilde işletmeye,
- Turizm alanlarının korunmasını da sağlayacak bütüncül planlama kararlarını uygulamaya davet ediyoruz.

Kentimizin geleceği, sürdürülebilir ve planlı gelişimi ile kamu yararının korunması için bu çağrımızın dikkate alınması **zorunludur.** Aksi halde, kısa vadeli kazanç uğruna uzun vadeli kayıplar yaşanacak; Kuşadası, zaten baskı altındaki turizm kenti kimliğini tamamen yitirerek plansız betonlaşmanın yükünü taşımak zorunda kalacaktır.

TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

20. DÖNEM YÖNETİM KURULU

İmza Kampanyası;

<https://www.change.org/kusadasihepimizin>

KAMPANYA METNİ

KUŞADASI’NIN TURİZM ALANLARI KONUT PROJELERİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİN!

Son yıllarda kentimizde, özellikle kıyı şeridinde yer alan eski otel alanlarının ve **otel imarlı parsellerin turizm imar haklarından yararlanılarak hızla yüksek yoğunluklu konut projelerine** dönüştürüldüğüne tanıklık etmekteyiz. Turizm kullanımına ayrılmış parsellerin, **plan bütünlüğü gözetilmeden ve yasal boşluklardan yararlanılarak rezidans adı altında otel görünümlü konuta çevrilmesi**, yalnızca kent dokusunu değil, bölgenin sosyal, ekonomik ve çevresel sürdürülebilirliğini de tehdit etmektedir. Bu plansız dönüşüm sosyal donatı ihtiyacını göz ardı etmekte, altyapı sorunlarını derinleştirmekte ve kentin hâlen tanımlanmamış; doğal, tarihsel ve kültürel mirasını esas alan bütüncül bir sürdürülebilir turizm vizyonunun oluşumunu daha da zorlaştırmaktadır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın yazılı uyarılarına rağmen, turizm imarlı alanlarda konut satışları ve yapılaşmalar devam etmekte; bu durum başka kıyı kentlerinde de olduğu gibi kentimizin geleceği için de geri dönüşü mümkün olmayan büyük riskler oluşturmaktadır.

TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak;

- *Turizm alanlarının turizm imar ayrıcalıklarının kullanılarak konut projelerine dönüştürülmesinin engellenmesi,*
- *Plan kararlarının kamusal yarar, eşitlik ve ekolojik denge ilkeleri doğrultusunda; kentin taşıma kapasitesi, sosyal donatı ve çevresel değerler gözetilerek değerlendirilmesi,*
- *Belediye Meclisi tarafından (Ayvalık Belediyesi örneğinde olduğu gibi) kıyı ve turizm alanlarını koruyacak yasal ve planlama temelli kararların hayata geçirmesi*

için Kuşadası’nın geleceğini ilgilendiren bu kritik süreçte; kamu kurumlarını, yurttaşları, sivil toplum örgütlerini ve tüm duyarlı kesimleri ortak bir iradede buluşmaya ve başlatılan imza kampanyasına destek vermeye davet ediyoruz.

Kuşadası’nın doğası, kültürü ve turizmi bizim ortak geleceğimizdir.

TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

20. DÖNEM YÖNETİM KURULU

Önceki Basın Açıklamaları;

<https://izmimod-service.saasdev.net/storage/EditorUpload/original/turizm-alanlari-konut-degil-kamusal-degerdir-1754899428.pdf>

<https://izmimod-service.saasdev.net/storage/EditorUpload/original/kameronu-mevkii-rapor-1747343921.pdf>

<https://izmimod-service.saasdev.net/storage/EditorUpload/original/adagol-kiyisi-icin-kent-hakkini-savunuyoruz-basin-aciklamasi-1746807486.pdf>