



TMMOB MİMARLAR ODASI  
**KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ**

**20. Dönem Yönetim Kurulu**  
2023-2025 Faaliyet Raporu

# Vizyon

Yatay Yönetim  
Birliktelik ve Örgütlülük

Aktif Politikalar

İletişimde Pozitiflik ve  
Şeffaflık

Yan Yanalık İlkesi

Kamu Yararı  
ve Meslek Hakları  
Savunuculuğu

Sürekli Mesleki Gelişim

# iki yıllık yönetim planı



## ilk 6 ay

**Tanırna/ Tanırşma sũreci olarak tanımlanmıştır.**

- Yerel dinamikleri, yerel aktœrleri, ũyeleri, kurumları, kentliyi tanımayı hedefleyen bir sũreç olarak kurgulanmıştır.

## İkinci 6 ay

**Kamuoyu oluşturma sũreci olarak tanımlanmıştır.**

- Tespit edilen sorun veya mevcut durumların aktarılarak kamuoyu oluşturulmasının hedeflendiği bir sũreç olarak kurgulanmıştır.
- Tespit edilen sorunlara yœnelik çalışmaların yapıldığı, çœzœm œnerilerinin oluştuğu ve eylemlerin geliştirildiği bir sũreç hedeflenmiştir.

## ũçœncœ 6 ay

**Mœcadele ve œrgœtlenme sũreci olarak tanımlanmıştır.**

- Őnerilen eylemlerin gerçekteştirilmesi ve TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği'nin ve yerel aktœrlerin œrgœtlœ mekanizması ile 'daha iyi bir kent ve mimarlık' mœcadelesinin geliştirilmesini kurgulanmıştır. ũye buluşmalarının 3. ve 4.oturumlarının bu 6 aylık sũreçlerde yapılması hedeflenmiştir.

## Dœrdœncœ 6 ay

# sürdürülebilir iletişim ağı

3 Ayda Bir

## E-Bülten

Bilgiyi kolektif hale getirme  
ve düzenli bilgilendirme.

6 ayda Bir

## Üye Çalıştayları

Yerel sorunlara ortak çözüm  
ve yönetim kararları.

Sürekli

## Kurumsal Temsil

Kaymakamlık Yönetişim Toplantıları  
Kent Konseyi Toplantıları  
Priene Antik Kenti Danışma Kurulu  
Kuşadası Sivil Toplum Platformu



**Mesleki  
Kurumsal  
Kamusal  
Faaliyetler**

# mesleki faaliyetler

## ETKİNLİK-EĞİTİM-GEZİ-MESLEKİ KATILIM

- Yılbaşı Kokteyli
- 1. Üye Buluşması
- Üye Kahvaltısı & Hatırlayan Mahalle Yürüyüşü
- EKODOSD Teknik Gezi
- Komisyon Çalışma Grupları Başlatılması
- Komisyon Ortak Toplantıları
- Cengiz Bektaş Etkinliği
- SMGM E-Eğitim: Fikri Mülkiyet Hakları
- Mesleki Eğitim Komisyonu Toplantısı
- Serbest Çalışan Mimarlar Buluşması
- Söke Üye Ziyaretleri
- Üye Danışma Kurulu (Ücretli Çalışanlar)
- Genç Buluşmalar: Hafıza Mekanları Yürüyüşü
- Serbest Çalışanlar Aylık Değerlendirme
- Yasa ve Yönetmelik Komisyonu Toplantısı
- Aylık Yönetim Kurulu Toplantısı
- 2. Üye Buluşması
- Söyleşi: Akıllı Kentler
- TMMOB Aydın İKK Toplantısı
- Söyleşi: Prof. Dr. Semra Aydın
- Kaybolanların Hafızası Atölyesi
- Yasa ve Yönetmelik Çalışma Grubu
- Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü
- Atölye Sergisi ve Mahalle Şenliği
- Manisa CBU Proje Stüdyosu İşbirliği
- Üniversite Sunumu (S. Burçak Çıkkıççı)
- Dünya Mimarlık Günü Etkinlikleri
- Mimarlık Haftası Açılış Kokteyli
- Film Gösterimi ve EKODOSD Gezisi
- Kenti Fotoğraflamak
- Yeni Yıl Temennisi ve Yemeği
- Manisa CBU Proje Stüdyosu İşbirliği
- Deprem Paneli (Aydın İKK)
- Hatırlayan Mahalle Panel & Sergi
- Anıtlar ve Sitler Günü Özel Webinarı
- Üretken Tasarım Metodolojileri Atölyesi
- Sosyal Konut Festivali (Dublin)
- Hatırlayan Mahalle Günleri Hazırlığı
- Online İmar Sistemi Lansmanı
- 2. Üye Buluşması
- Aydın İKK İmar Yönetmeliği Toplantısı
- Söyleşi: Prof. Dr. Semra Aydın
- Kaybolanların Hafızası Atölyesi
- Atölye Sergisi ve Şenlik
- 19 Eylül Dayanışma Günü
- İki Yaka Bir Mimarlık (Samos Gezisi)
- Dünya Mimarlık Günü Etkinlikleri
- Nevzat Sayın Söyleşisi
- Mimarlık Haftası Film Gösterimi
- Mimarlık Haftası Kapanış Kokteyli
- İki Yaka Bir Mimarlık (Samos Heyeti)
- Hatırlayan Mahalle Belgesel Gösterimi
- TMMOB Mühendis, Mimar, Şehir Plancıları Kurultayı
- Belediye Hizmet Binası Yarışma Jüri Toplantısı
- Bilirkişi Temel Eğitimi
- İYTE Mimarlık Bölümü Stüdyo Gezisi
- Genel Değerlendirme Toplantısı
-

# mesleki faaliyetler

## BASINDA TEMSİL-DUYURU-AÇIKLAMA

## YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ TAKİBİ

- Deprem Önlemleri Toplantısı
- 18 Nisan Anıtlar ve Sitler Günü Radyo Programı
- Kentsel Gelişim Komisyonu (Köy Tasarım)
- Mimar Unvanı Kullanımı Hakkında Dilekçe
- Ümit Özkan Ziyareti
- Kuşadası Üye Ofis Ziyaretleri
- TMMOB Haklar ve Gelecek Açıklaması
- Şantiyede Şiddete Kınama
- Anma: Nusret Nurdan Eren
- Radyo Programı (Yaşamın Renkleri)
- Turizm İmarlı Parseller Raporu
- 2025 Taban Brüt Ücret Açıklaması
- Grand Kartal Otel Yangını Açıklaması
- Mimar Unvanı Uyarısı
- Cengiz Bektaş Anması
- Anıtlar ve Sitler Günü Basın Açıklaması
- Mimar Sinan Anma Etkinliği
- Özgür Özel Ziyareti (Mesleki Protokol)
- Batman Bilirkişi Kazası Anması
- Odaya Ziyaret (Ümit Özkan)
- TMMOB Haklar Açıklaması
- Radyo Programı (Yaşamın Renkleri)

- Sığınak Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Yapı Denetim Kuruluşlarının Faaliyetlerinin Denetlenmesi, İdari Müeyyide Uygulanması ve
- İdari Para Cezalarının Tahsil Edilmesinin Usûl ve Esaslarına Dair Tebliğde Değişiklik Yapılması Hakkında Tebliğ
- Yapı Sahipleri ile Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi İmzalayacak Yapı Denetim Kuruluşlarının Elektronik Ortamda Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğde Değişiklik Yapılması Hakkında Tebliğ
- Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

- Aydın Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği
- Yapı İşleri İnşaat, Makine ve Elektrik Tesisatı Genel Teknik Şartnamelerine Dair Tebliğ
- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Disiplin Yönetmelinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Ahşap Binaların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelik
- 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Kapsamında Denetimi Yürütülen Yapılara Ait Taze Betondan Numune Alınması, Deneylerinin Yapılması, Raporlanması Süreçlerinin İzlenmesi ve Denetlenmesine Dair Tebliğ
- Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliği
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Güçlendirilmesi İlke Kararı

# mesleki faaliyetler



# kurumsal faaliyetler

## KURUM TEMSİLİ - ZİYARETLER-TOPLANTILAR-KATILIMLAR

- Çalışan Gazeteciler Günü Katılımı
- İYİ Parti İlçe Ziyareti
- Kaymakamlık Ziyareti
- Belediye Başkanlığı Ziyareti
- İzmir Şube 47. Dönem Genel Kurulu
- İMO Ziyareti
- Kaymakamlık İade-i Ziyaret
- Emek Partisi Ziyareti
- TİP Ziyareti
- AKP Ziyareti
- DEM Parti Ziyareti
- Yerel Seçim Bildirgesi Radyo Programı
- Vatan Partisi Görüşmesi
- CHP Görüşmesi
- Yerel Yönetimler Bildirgesi Yayını
- Kent Konseyi Yürütme Kurulu Katılımı
- Haftalık Yönetişim Toplantıları
- Mor Dayanışma Ziyareti
- İmar Müdürü Ziyareti
- TMMOB Aydın İKK Sekreteri Ziyareti
- Aydın Çevre ve Şehircilik İl Md. Ziyareti
- Kemerönü İçin Belediye Başkanı Ziyareti
- 49. Dönem Genel Merkez Genel Kurulu
- Kuşadası Kent Konseyi YK Toplantısı
- Kent Konseyi Belediye Başkanı Ziyareti
- Aydın İli Temsilcilikler Toplantısı (Didim)
- İmar Müdürü Ziyareti
- EKODOSD Çarşamba Söyleşisi Katılımı
- EKODOSD Söyleşisi: Kentte Bir Oda(k)
- Belediye Başkanı Ziyareti
- Genel Merkez Sayman Üye Ziyareti
- Genel Merkez Ziyareti (Ankara)
- Anıtkabir Ziyareti
- TBMM Ziyareti
- 30 Ağustos Zafer Bayramı Töreni
- Kuşadası Sivil Toplum Platformu Toplantısı
- İzmir Şube Bölge Toplantısı
- İYİ Parti ve Meclis Üyeleri Ziyareti
- Ticaret Odası Ziyareti
- Aydın İli Temsilcilikler Buluşması
- KUGİAD Ziyareti
- İzmir Şube Bölge Toplantısı
- TMMOB Aydın Yerel Kurultayı
- Hacı Bektaş Veli Vakfı Ziyareti
- Yönetişim Toplantıları
- Ferdi Zeyrek Taziye Mesajı
- İl Bazında Temsilcilikler Toplantısı
- İmar Müdürü Ziyareti
- Yönetim Kurulu Toplantısı
- EKODOSD Söyleşisi Katılımı
- EKODOSD Sunumu (Pelin Seven Aksu)
- Belediye Başkanı Ziyareti
- Genel Merkez ve Anıtkabir Ziyareti
- TBMM Ziyareti
- Cumhuriyet Bayramı Töreni
- Türk Anneler Derneği Ziyareti
- 49. Dönem Olağanüstü Genel Kurul
- Belediye Başkanı ile Protokol Görüşmesi
- Genel Kurul Hazırlık Toplantısı
- Genel Kurul Duyurusu

# kurumsal faaliyetler



# kamusal faaliyetler

## BASIN AÇIKLAMASI-RESMİ TÖRENLER-ZİYARETLER

- 6 Şubat Depremleri Yıldönümü Basın Açıklaması
- 8 Mart Pankart Atölyesi
- 8 Mart Gece Yürüyüşü
- 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı Kutlaması
- 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Günü
- Türkiye Yüzyılı Maarif Modeli Eylemi
- 5 Haziran Dünya Çevre Günü Açıklaması
- Trafik Güvenliği Toplantısı
- Kentin Ulaşım Problemleri Basın Açıklaması
- Milli Park Yangın Riski Basın Açıklaması
- Arvalya Bölgesi Orman Yangını Açıklaması
- Kemerönü Ekolojik Alan İncelemesi
- Sinyal Fanzin Söyleşisi Katılımı
- Kemerönü Mevkii Koruma Toplantısı
- Hayvanları Koruma Kanunu Açıklaması (#YasayıGeriÇek)
- 17 Ağustos Deprem Anması
- 30 Ağustos Zafer Bayramı Töreni
- Milli Park Yangın Riski Açıklaması
- Söyleşi: Latmos'ta Neler Oluyor?
- 1 Eylül Dünya Barış Günü Açıklaması
- 440 Ada 4 Parsel Plan İptali
- 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı
- 3 Aralık Dünya Engelliler Günü
- Kemerönü Mevkii Basın Açıklaması
- Kentsel Dönüşüm Paneli
- İmar Affı Girişimi Açıklaması
- Kadın Dostu Kentler Söyleşisi
- 8 Mart Dünya Kadınlar Günü
- Gezi Tutukluları Adalet Nöbeti
- Ekonomik Boykot
- TBMM 105. Yıl Kutlaması
- 23 Nisan Resmi Töreni
- İstanbul Depremi Uyarısı
- Kısmet Otel Alanı Hakkında Çağrı
- Turizm İmarlı Parsellerde Konut Satışı
- 1 Mayıs Açıklaması
- 1 Mayıs Yürüyüşü
- Çevreye Katkı Ödülü Açıklaması
- Yılcıburnu Koyu Açıklaması
- Yılcıburnu Koyu İçin Dilekçe
- Adagöl Kıyısı Basın Bildirisi
- Kent Hakkı Serisi #1 (Webinar)
- Güneşin Sofrası Etkinliği
- EKODOSD Söyleşisi: Kemerönü
- 19 Mayıs Kutlaması
- 5 Haziran Dünya Çevre Günü Kampanyası
- Dünya Çevre Günü Açıklaması
- Deprem Bölgesi Yerinde Dönüşüm Açıklaması
- İsrail'in Saldırılarına Karşı Açıklama
- Kültür Varlıkları İçin Açık Çağrı
- Yerel Tarih Araştırmaları Grubu Buluşması
- Milli Park Yangın Riski Uyarısı
- Sivas Katliamı Anması
- Adagöl Bilirkişi Keşfi
- SGK Kampı Özelleştirme Karşıtı Açıklama
- Kemerönü Mevkii Koruma Toplantısı
- Hayvan Hakları Yasası Açıklaması
- Akıllı Kentler Söyleşisi
- 17 Ağustos Deprem Anması
- Latmos Söyleşisi
- 30 Ağustos Zafer Bayramı
- 1 Eylül Dünya Barış Günü
- Priene Alan Başkanlığı Toplantısı
- Su Sempozyumu Katılımı
- 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Töreni
- Kirazlı Köy Okulları Ziyareti
- Sayıştay Raporu Üzerine Açık Çağrı
- Kocagöl Doğal Sit Başvurusu

# kamusal faaliyetler



# İkamusal faaliyetler (kent izleme)

2024

## BELEDİYEDEN TALEP EDİLEN KONULAR-2024

- 1.1/5000 lik VE 1/1000 Nazım İmar Planı Paylaşılması Hkn. Dilekçe (OLUMSUZ YANIT VERİLDİ)
2. Soğucak 399-403, 405, 364, 365, 108 Ada Muhtelif Parseller Bilgi Talep Dilekçesi (CEVAP ALINAMADI)
- 3.37 Soğucak 410-407-225-226 Ada 1 Parseller Bilgi Talep Dilekçesi (CEVAP ALINDI)
4. Toprak Sahası Proje ve Ruhsat Bilgisi (Proje Uygundur Cevabı Alındı)
5. Kent Meydanı Proje ve Ruhsat Bilgisi Dilekçesi (Proje Uygundur Cevabı Alındı)
6. İsla Bonita Projesi ve Ruhsat Süreci Hakkında Bilgi Dilekçesi (CEVAP ALINDI)
7. Türkmen Mahallesi 421 Ada 32 Parsel Yakını Hafriyat Dökümü Şikayet Dilekçesi

## AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE AYDIN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TALEP EDİLEN KONULAR-2024

1. Soğucak 399-403, 405, 364, 365, 108 Ada Muhtelif Parseller Bilgi Talep Dilekçesi (CEVAP ALINAMADI)
2. Yaylaköy 180 Ada 1 Parsel - Dava İstemi Dilekçesi (CEVAP ALINAMADI)

## TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBE-2024

1. Aydın Büyük Şehir Belediyesi- İmar Yönetmeliği Ve Kuşadası Deprem Önlemleri Meclis Kararına İlişkin Dava ve Bilgi Talebi Dilekçesi

# İkamusal faaliyetler (kent izleme)

2025

## BELEDİYEDEN TALEP EDİLEN KONULAR-2025

- 1.İsla Bonita Projesi Kesilen Ruhsat Hakkında Bilgi Dilekçesi (CEVAP ALINMADI)
- 2.1/5000 lik VE 1/1000 Nazım İmar Planı Paylaşılması Hkn. Dilekçe (CEVAP ALINMADI)
- 3.Kısmet De Levant Kesilen Ruhsat Hakkında Bilgi (CEVAP ALINMADI)
- 4.Kent Meydanı Ve Toprak Saha Projesi Hakkında Bilgi Talebi Dilekçesi (CEVAP ALINMADI)
- 5.Konut Kullanımlı Turizm Yapılarına İlişkin Bilgilendirme Ve Görüş Paylaşımı Talebi (CEVAP ALINMADI)
- 6.Hacıfeyzullah 1572 Ada 126 Parsel Projesine İlişkin Bilgi Talebi /Konut Kullanımlı Turizm Alanı (CEVAP ALINMADI)
- 7.Yapı Denetim Tabelası/Şantiye Künyesi Bulundurma Zorunluluğu Hakkında Dilekçe (CEVAP ALINMADI)

## AYDIN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TALEP EDİLEN KONULAR-2025

- 1.Yapı Denetim Tabelası/Şantiye Künyesi Bulundurma Zorunluluğu Hakkında Dilekçe (CEVAP ALINMADI)

## TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBE-2025

- 1.İsla Bonita Projesi Kesilen Ruhsat Hakkında Bilgi Dilekçesi
- 2.Kısmet De Levant Kesilen Ruhsat Hakkında Bilgi
- 3.Kent Meydanı Ve Toprak Saha Projesi Hakkında Bilgi Talebi Dilekçesi
- 4.Yaylaköy 180 Ada 1 Parsel Dava Sürecine Müdahil Olma Dilekçesi
- 5.Güzelçamlı 1045 Ada 1 Parsel Davaya Müdahil Olma Dilekçesi (TMMOB Yönetim Kuruluna İletilen ve TMMOB'un dahil olduğu Konu) Sayıştay Raporuna istinaden Kent Meydanı Ve Toprak Saha Projesi Hakkında Değerlendirme Talebi

# kamusal faaliyetler (kent izleme)

## PLANLARA İTİRAZ EDİLEN KONULAR

- 1.DAVUTLAR MAH. SPORT TESİS, 724 ADA, 7-8-10 PARSELLER, 430 ADA 4 PARSEL
- 2.YAYLAKÖY MEVKİİ, 180 ADA 1 PARSEL
- 3.SOĞUCAK MAH. 399/1, 400/1, 401/1-2-3-4, 402/1, 403/1-2, 405/1-2, 364/1-2-3, 365/1-2-3, 108/41-42 PARSELLER (plan iptal edildi)

## DAVA AÇILACAK VEYA MÜDAHİL OLUNACAK, AÇILMIŞ DAVALARI İZLENECEK

- 1.ESKİ KÖYLERİN KIRSAL MAHALLEYE DÖNÜŞÜMÜ
- 2.GÜZELÇAMLI MAHALLESİ, KOCAGÖL YAKINI, 440 ADA, 4 PARSEL
- 3.GÜZELÇAMLI MAHALLESİ YAT LİMANI
- 4.GÜZELÇAMLI MAHALLESİ MOLOZ DÖKÜM SAHASI
- 5.DİLEK MİLLİ PARKI, İŞLETMEYE AÇILMA DAVASI
- 6.TÜRKMEN MAH. KALAFAT DAĞI, 317 ADA 347 PARSEL

## ÖNERİ GETİRDİĞİMİZ/GETİRECEĞİMİZ KONULAR

- 1.CAMİKEBİR MAH. KENT MEYDANI, 50 ADA 22-23 PARSELLER
- 2.DİLEK MİLLİ PARKI SINIR GENİŞLETİLMESİ
- 3.TÜRKMEN MAH. TOP SAHASI, 127 ADA 4-6 PARSELLER
- 4.TÜRKMEN MAH. 421 ADA 1 PARSEL (SKY HABER)
- 5.TÜRKMEN MAH. 425 ADA 15 PARSEL

# kamusal faaliyetler (kent izleme)

**İZLEMESİ SÜRDÜRÜLECEK, GELİŞTİRİLECEK,**

**KURUMLARA YAZILACAK VE BASIN AÇIKLAMASI İLE TOPLUMA DUYURUSU YAPILACAK KONULAR**

- 1.ÇINAR MAH. DEVLET ORMANI, TINY HOUSE, 113 ADA, 37 PARSEL
- 2.ÇINAR MAH. BİESAA GROUP- AŞİYAN 1 PROJESİ
- 3.YILANCI BURNU KAZISI
- 4.GÜZELÇAMLI MAHALLESİ, KARADERE MEVKİİ, 831 ADA 108-109-110 PARSELLER AĞAÇ KESİMİ VE İŞ MAKİNESİ ÇALIŞMASI, DUVAR VE AYDINLATMA İNŞAATI
- 5.GÜZELÇAMLI MAHALLESİ, ÇAKALTEPE MEVKİİ, 767 ADA, 26-27 PARSELLER TEMEL KAZISI VE İŞ MAKİNELERİNİN ÇALIŞMASI BELEDİYE TARAFINDAN DURDURULDU, İZLENMESİ GÜZELÇAMLI MAHALLESİ SAHİL, 139 ADA 20 - 19 PARSEL (LAZOĞLU KAMPİNG YANI)
- 6.DİLEK MİLLİ PARKI SINIR GENİŞLETİLMESİ
- 7.HACİFEYZULLAH MAH. KESEDAĞI, 3. DERECE SİT, 476 ADA 125 PARSEL
- 8.HACİFEYZULLAH MAH. DOC'S NUOVA, YENİ SS İZMİR KUŞADASI TURİZM GELİŞTİRME KOOPERATİFİ ESKİ ÖZDERE KONUT KOOPERATİFİ, 2420 ADA 2 PARSEL
- 9.KİRAZLI MAH. GÖKÇEALAN, HAFTASONU EVİ BÜK GÖLÜ
- 10.KİRAZLI MAH. 116 ADA 48-49-50 PARSELLER İMAR PLANI ÖNERİSİ SAĞLIK ODAKLI TATİL KÖYÜ
- 11.TÜRKMEN MAH. ISLA BONİTA PROJESİ, 103 ADA 65 PARSEL (Kuşadası Sivil Toplum Platformu ile BasınAçıklaması ve, Kurumlara Dilekçe)
- 12.TÜRKMEN MAH. MAIA EVLERİ, 706 ADA, 26 PARSEL
- 13.TÜRKMEN MAH. KALAFAT DAĞI, 317 ADA 347 PARSEL
- 14.TÜRKMEN MAH. KISMET OTEL, 2925 ADA, 2 PARSEL
- 15.DAVUTLAR 422 ADA 7 VE 24 PARSEL
- 16.DAVUTLAR 271 ADA 2 PARSEL ISLA PLAYA
- 17.GÜZELÇAMLI 0 ADA 830 ADA PARSEL

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI

**KAMU  
YÖNETİMİNDE  
ŞEFFAFLIK VE  
ORTAK  
SORUMLULUK  
ÜZERİNE**



TMMOB MİMARLAR ODASI  
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI

**TURİZM  
ALANLARI  
KONUT  
DEĞİL  
KAMUSAL  
DEĞERDİR!**



TMMOB MİMARLAR ODASI  
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI



**TURİZM  
İMARI  
RANTA  
TESLİM  
EDİLEMEZ!**

TMMOB MİMARLAR ODASI  
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI



**SGK EĞİTİM VE DİNLENME KAMPİ  
ÖZELLEŞTİRME  
DEĞİL, DAYANIŞMA  
ALANIDIR!**

TMMOB MİMARLAR ODASI  
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI

**KISMET OTEL  
ALANINDA  
YAPILANLAR  
KENTİMİZ  
AÇISINDAN  
ENDİŞE  
VERİCİDİR**



TMMOB MİMARLAR ODASI  
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI



**YAPILAN  
1/5000 NAZİM İMAR PLANI  
TADİLATI KANUN  
MEVZUATA AYKIRIDIR**

TMMOB MİMARLAR ODASI  
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI



**ADAGÖL KIYISI  
İÇİN KENT HAKKINI  
SAVUNUYORUZ**

TMMOB MİMARLAR ODASI  
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YETKİLİLERE VE KAMUOYUNA AÇIK ÇAĞRI



**YENİDEN VERİLEN YAPILAŞMA HAKKI  
KAMU YARARI VE  
YARGI KARARLARINI  
HİÇE SAYMAKTADIR!**

TMMOB MİMARLAR ODASI  
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

# | Sayılarla 2024-2025

# | Faaliyet İstatistikleri (Genel)

230

TOPLAM FAALİYET

101

MESLEKİ

61

KURUMSAL

68

KAMUSAL

# Toplantı ve Raporlama İstatistikleri (Genel)

mesleki

22

YÖNETMELİK TAKİBİ

31

TOPLANTI EĞİTİM  
ATÖLYE

5

MESLEKİ HAKLAR  
BASIN AÇIKLAMASI

kurumsal

52

YÖNETİM KURULU  
TOPLANTISI

21

KAYMAKAMLIK YÖNETİŞİM  
TOPLANTISI VE RAPORU

26

KENT KONSEYİ TOPLANTISI

kamusal

23

KENT İZLEME KONULARINDA  
ÜRETİLEN DİLEKÇELER

8

KENT İZLEME KONUSUNDA  
KAMUOYU DUYURUSU VE RAPORU

24

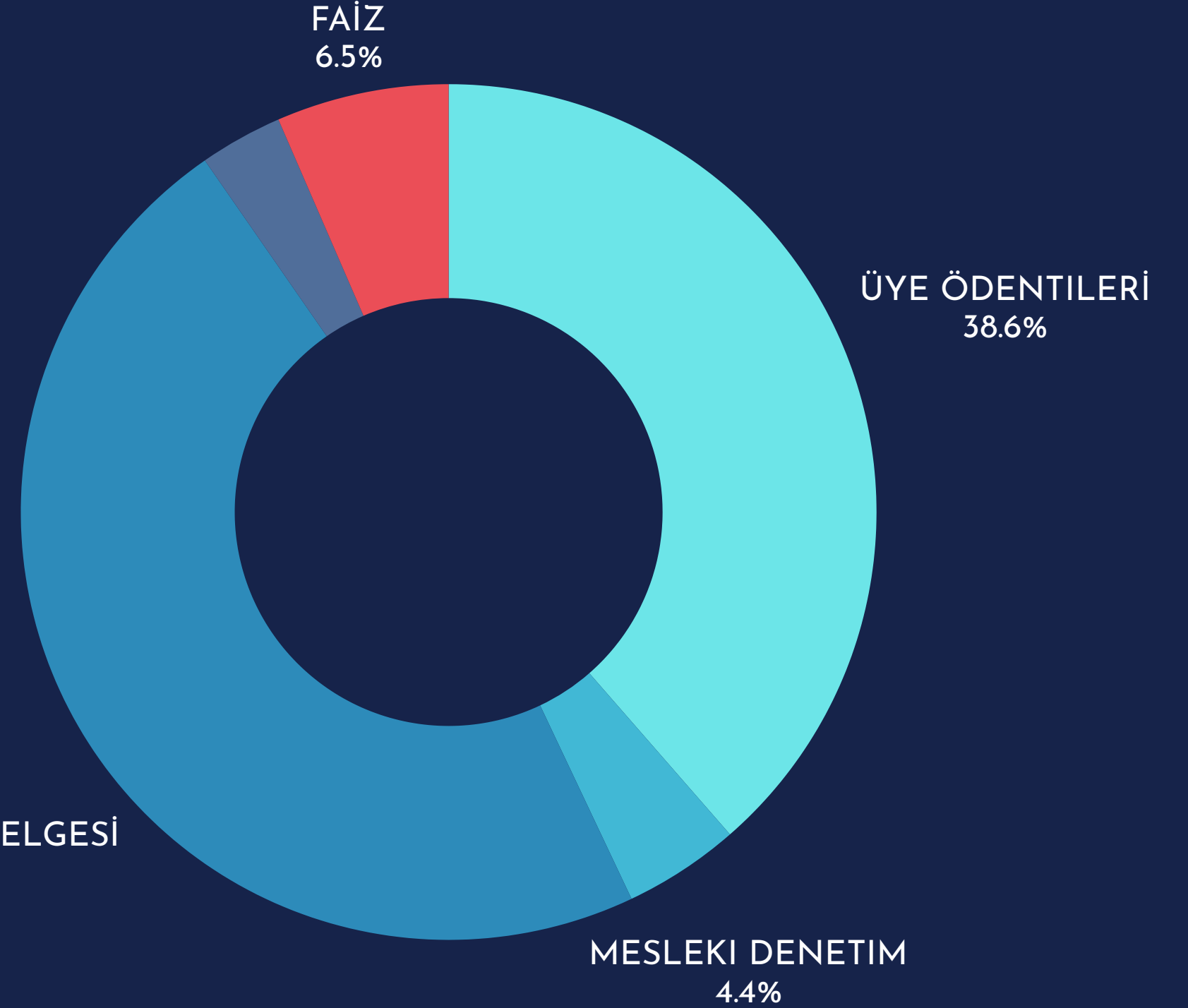
ÇEŞİTLİ BASIN AÇIKLAMALARI

# | Mali Rapor 2024-2025

# 2024 Gelir Analizi

## TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ 2024 YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ VE 2025 TAHMİNİ BÜTÇE

KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ GELİRLER BÜTÇESİ		2024 TAHMİNİ	2024 GERÇEKLEŞME	2025 TAHMİNİ
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	247.156,00	276.851,00	570.000,00
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	35.980,00	31.500,00	206.000,00
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	459.000,00	340.000,00	1.085.000,00
600.00.08	BELGE SATIŞLARI	20.000,00	22.500,00	50.000,00
600.00.18	FAİZ	15.963,00	46.742,29	174.999,00
600.00.25	ÇEŞİTLİ	1,00		1,00
GELİRLER TOPLAMI		785.100,00	717.593,29	2.086.000,00



# 2024 Gider Analizi

KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ GİDERLER BÜTÇESİ		2024 TAHMİNİ	2024 GERÇEKLEŞME	2025 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU	50.000,00		50.000,00
770.00.08	YONETİCİ YOLLUKLARI	5.000,00	14.050,85	25.000,00
770.00.10	TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	15.000,00	17.952,00	50.000,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	15.000,00	31.486,03	60.000,00
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	184.500,00	216.428,18	570.000,00
770.00.15	PERSONEL TAZMİNATLAR	150.000,00		250.000,00
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER	5.000,00		5.000,00
770.00.18	MİM AR (AR GE)	8.500,00		20.860,00
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	30.000,00	8.189,60	15.000,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK	5.000,00	240,00	2.500,00
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	5.000,00	0,00	5.000,00
770.00.24	PTT	3.500,00	1.396,91	12.000,00
770.00.25	KIRTASIYE	7.500,00	2.390,96	25.000,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA	1.500,00		1.500,00
770.00.27	BASILMI KAGIT	3.500,00		10.000,00
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	15.000,00	12.892,09	75.000,00
770.00.29	ILAN	2.500,00		8.500,00
770.00.30	BİNA İŞLETME	92.000,00	65.508,00	239.999,00
770.00.35	DEMİRBAŞ ALIMLARI	14.999,00		150.000,00
770.00.40	ÇEŞİTLİ	1,00		1,00
	<b>GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>458.500,00</b>	<b>370.534,62</b>	<b>1.575.360,00</b>

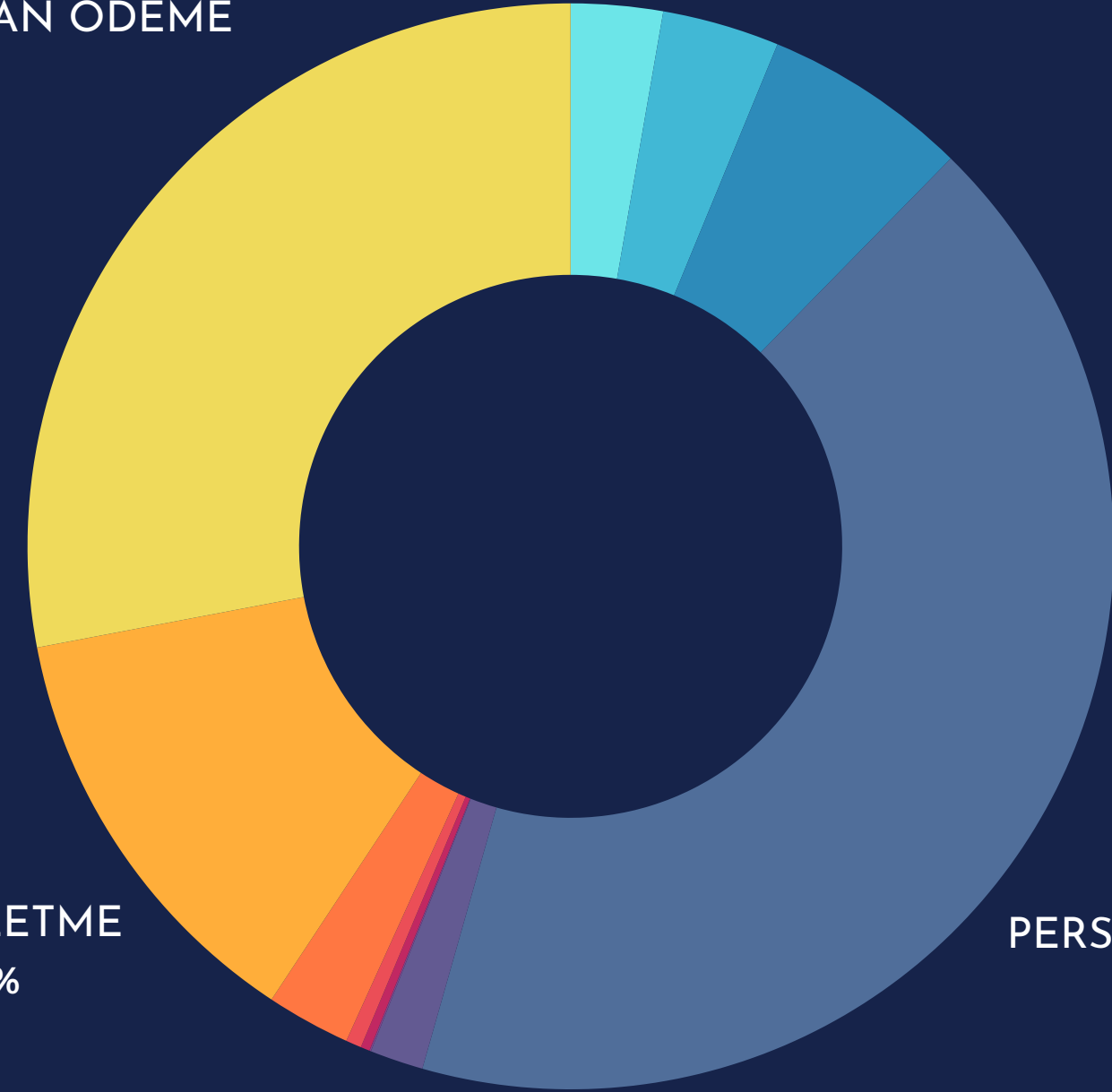
ŞUBEYE YAPILAN ÖDEME  
28%

KONF+SEMP+TOPLANTILAR  
6.1%

BİNA İŞLETME  
12.7%

PERSONELE ÖDEMELER  
42.1%

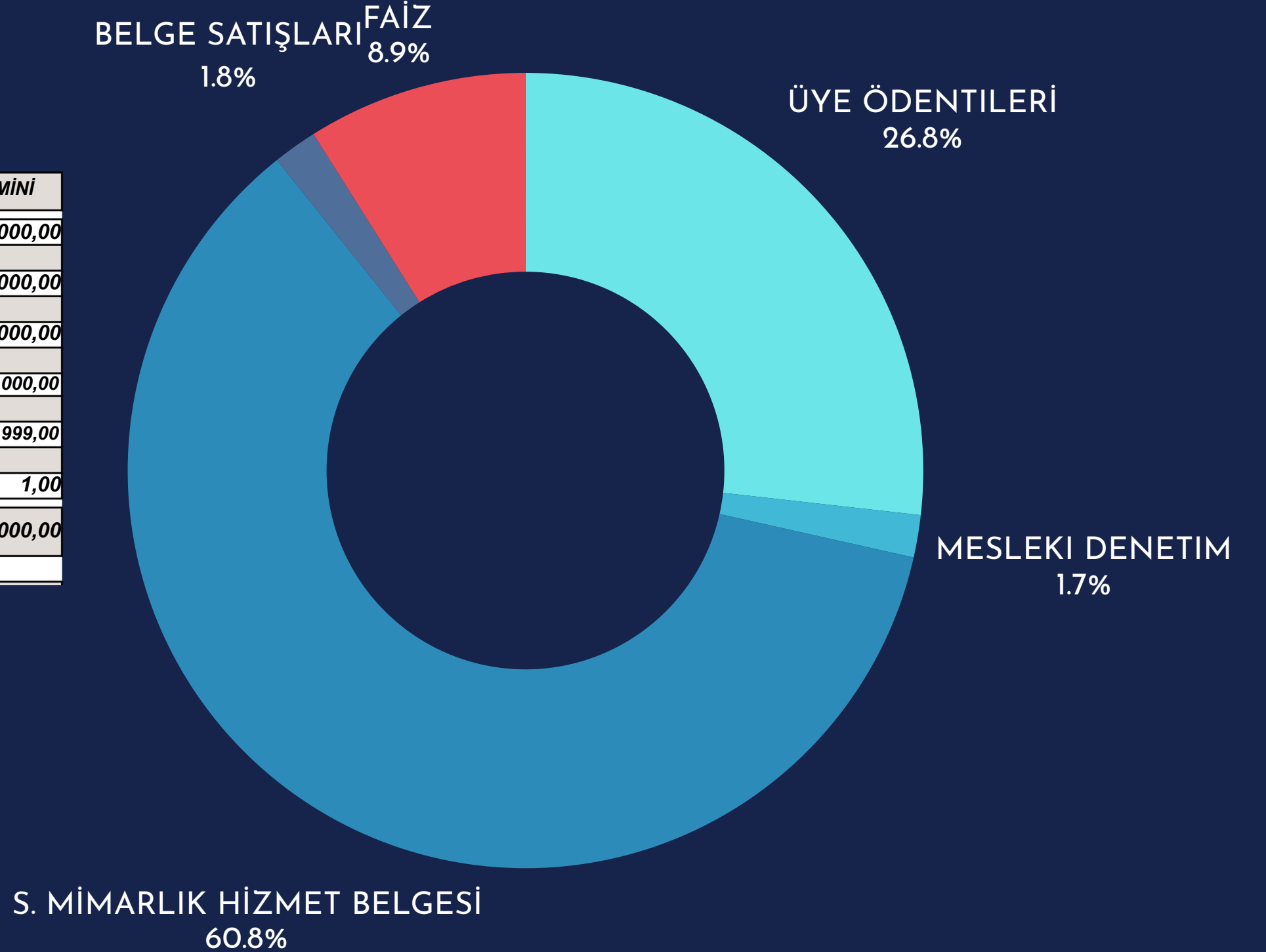
DAMGA PULU+HARÇLAR  
2.5%



# 2025 Gelir Analizi

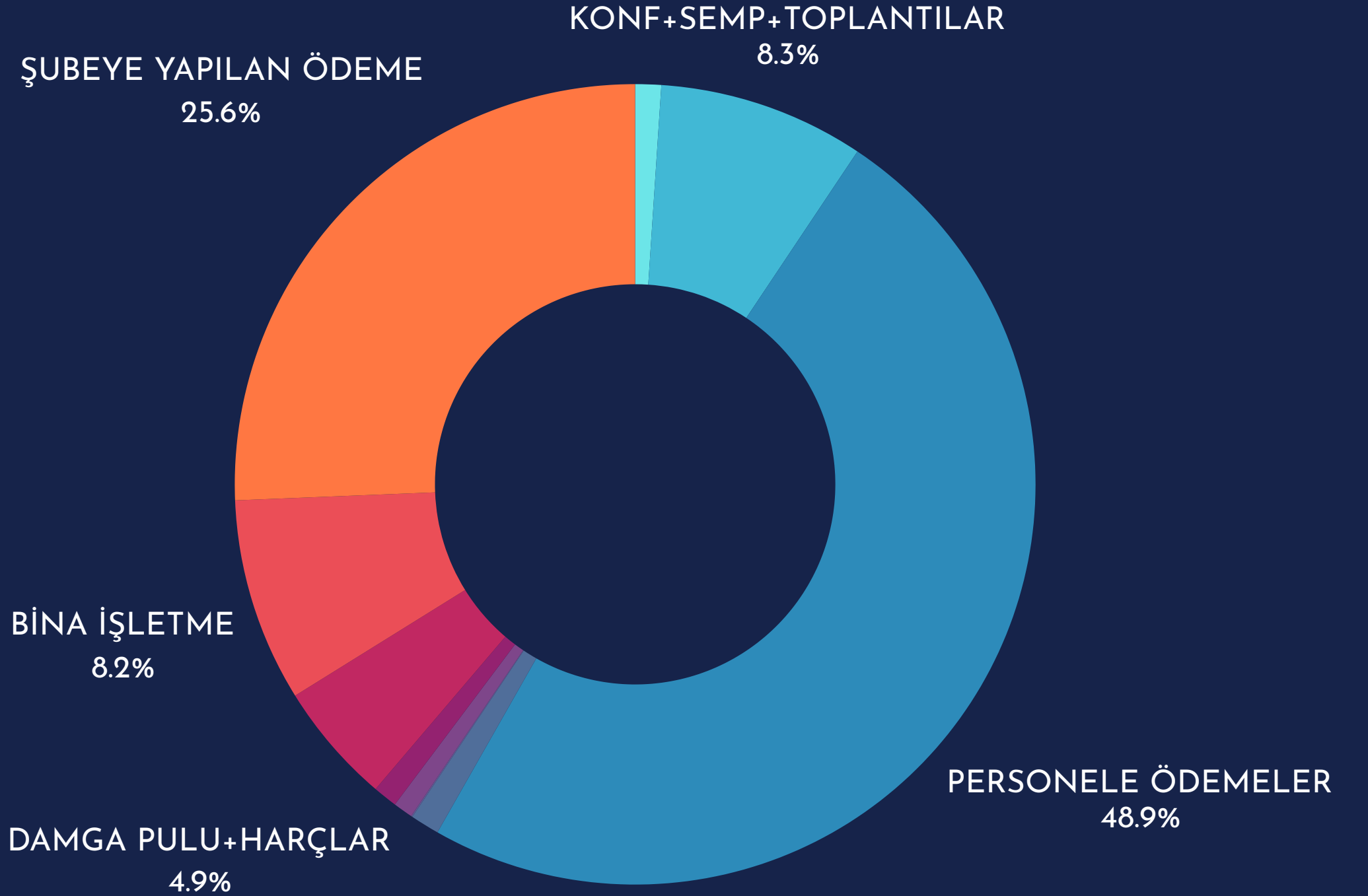
## TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ 2025 YILI 9 AYLIK BÜTÇE GERÇEKLEŞMESİ 2025 YILI PROJEKSİYONU VE 2026 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ GELİRLER BÜTÇESİ		2025 TAHMİNİ	2025 GERÇEKLEŞME	2026 TAHMİNİ
600.00.02	ÜYE ÖDENTİLERİ	570.000,00	358.271,00	860.000,00
600.00.03	MESLEKİ DENETİM	206.000,00	23.000,00	206.000,00
600.00.06	S. MİMARLIK HİZMET BELGESİ	1.085.000,00	812.500,00	1.792.000,00
600.00.08	BELGE SATIŞLARI	50.000,00	24.000,00	80.000,00
600.00.18	FAİZ	174.999,00	119.635,62	349.999,00
600.00.25	ÇEŞİTLİ	1,00		1,00
GELİRLER TOPLAMI		2.086.000,00	1.337.406,62	3.288.000,00



# 2025 Gider Analizi

KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ GİDERLER BÜTÇESİ		2025 TAHMİNİ	2025 GERÇEKLEŞME	2026 TAHMİNİ
770.00.03	ODA GENEL KURULU	50.000,00		50.000,00
770.00.08	YONETICI YOLLUKLARI	25.000,00		45.000,00
770.00.10	TEMSİL-MUTFAK+DİĞER	50.000,00	5.699,15	75.000,00
770.00.11	KONF+SEMP+TOPLANTILAR	60.000,00	45.468,77	150.000,00
770.00.14	PERSONELE ÖDEMELER	570.000,00	266.758,75	1.125.000,00
770.00.15	PERSONEL TAZMINATLAR	250.000,00		350.000,00
770.00.16	OLAĞAN DIŞI GİDERLER	5.000,00		5.000,00
770.00.18	MİM AR (AR GE)	20.860,00		32.880,00
770.00.21	HİZMET ALIMLARI	15.000,00	6.424,10	45.000,00
770.00.22	PERSONEL YOLLUK	2.500,00	280,00	10.000,00
770.00.23	DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM	5.000,00	0,00	50.000,00
770.00.24	PTT	12.000,00	4.351,38	35.000,00
770.00.25	KIRTASIYE	25.000,00	5.356,50	35.000,00
770.00.26	YAYIN SATINALMA	1.500,00		15.000,00
770.00.27	BASILIKAGIT	10.000,00		10.000,00
770.00.28	DAMGA PULU+HARÇLAR	75.000,00	26.876,90	125.000,00
770.00.29	ILAN	8.500,00		8.500,00
770.00.30	BİNA İŞLETME	239.999,00	44.860,00	274.999,00
770.00.35	DEMIRBAS ALIMLARI	150.000,00		158.620,00
770.00.40	ÇEŞİTLİ	1,00		1,00
	<b>GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>1.575.360,00</b>	<b>406.075,55</b>	<b>2.600.000,00</b>



# Güncel Mali Durum

GÜNCEL KASA DURUMU	TUTAR
KASA+NAKİT	57.873,71
VADELİ	516.730,10
BAĞIŞ	15.175,00
<b>TOPLAM KASA</b>	<b>589.778,81</b>
ŞUBEYE GÜNCEL BORÇ	112.275,10 TL

# Temsilciliğimize kattıklarımız

## Temsilcilik Sosyal Medya Yapısına Yapılan Katkılar

- Whatsapp Gruplarının sınıflandırılarak düzenlenmesi,
- Sosyal Medya hesaplarının düzenlenmesi ve görünürlüğünün arttırılması,
- LinkedIn hesabı açılması,
- Google Drive arşivinin oluşturulması,
- Google Drive Depolama alanı satın alınması,

## Temsilcilik Mekanına Yapılan Katkılar

- Temsilcilik mekanının boyanması,
- Sergileme için 2 Adet tel pano,
- Etkinlik, yürüyüş, eylem ve kutlamalarda kullanılmak üzere bayrak, Roll-up stand ve el pankartı,
- Mimarlık Haftası Etkinliklerinde kullanılmak üzere gelecek dönemlerde de kullanılabilen branda,
- Temsilcilik mekanı camına yaptırılan tabela amaçlı kaplama,
- Törenler için bir adet çelenk,
- 1 Adet pleksi seçim sandığı,
- Etkinliklerde kullanılmak üzere 20m uzatma kablosu
- Etkinliklerde kullanılmak üzere ikram tabakları,
- Bir adet Kahve Makinası (Bağış)

# 20. DÖNEM YÖNETİM KURULU OLARAK

Yönetim kurulu olarak yola çıktığımız günden bu yana temel amacımız; **birlikteliği** önceleyen, **yatay yönetim** anlayışını esas alan, toplumun tüm kesimlerine **eşit** mesafede duran; oluşturulan gündemlerin peşinden sürüklenmeyen, aksine **kendi gündemini** belirleyebilen; hiçbir zümreye ya da çıkar grubuna bağlı olmaksızın **bağımsız** bir duruş sergileyen ve **doğru bildiklerini** savunmaktan çekinmeyen bir meslek odası olmaktır. Bu ilkelerden hiçbir koşulda taviz vermeden görev süremizi sürdürdük ve **aynı kararlılıkla yolumuza devam edeceğiz.**



**20. Dönem Yönetim Kurulu**  
Teşekkürler.