

SGK EĞİTİM VE DİNLENME KAMPI **ÖZELLEŞTİRME DEĞİL, DAYANIŞMA ALANIDIR!**

Denize sıfır konumdaki SGK Kampı'nın özelleştirilerek yapılaşmaya açılması, kamu mülkiyetinden, sosyal devlet ilkesinden ve kıyıların kamusal niteliğinden açıkça vazgeçmektir; aynı zamanda, toplumsal belleğimizde yer etmiş bir kamusal mekânın geri dönülmez biçimde yok edilmesidir.



Kuşadası Soğucak Mahallesi'nde denize sıfır konumda yer alan ve yıllarca kamu çalışanlarına sosyal hizmet veren SGK Eğitim ve Dinlenme Kampı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 24 Temmuz 2025'te yapılacak ihale ile satışa çıkarılmıştır. 45.000 m² büyüklüğe sahip bu kıymetli kamu arazisine biçilen tahmini değer 3.3 milyar lira, geçici teminat ise 100 milyon lira olarak duyurulmuştur.

Geçmişte binlerce kamu çalışanına ve ailesine dinlenme imkânı sunmuş, son olarak ise 6 Şubat 2023 depremleri sonrası mağdur kalan vatandaşlarımız için bir geçici yaşam alanı olarak kamu yararına hizmet etmiş olan SGK Kampı bu yönüyle yalnızca bir arsa değil, toplumsal dayanışmanın, kamu hizmetinin ve sosyal devletin bir yansımasıdır. Dolayısıyla söz konusu satış, yalnızca bir mülk devri değil; kıyıların ticarileştirilmesi, kamu mülkiyetinin sermayeye devri, doğal alanların yapılaşmaya açılması ve en önemlisi **sosyal devlet ilkesinin ihlali** anlamına gelmektedir.

Konu taşınmazlara yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planı değişiklikleri 02.06.2022 tarihli ve 5641 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır.

“Ticaret-Turizm Alanı, Günübirlik Tesis Alanı, Trafo Alanı, Park ve Yol” olarak planlanan uygulama imar planına esas olarak hazırlanan ve onaylanan imar uygulaması sonucunda;

- Günübirlik Tesis Alanı (E:0.05 Yençok: 4.50 m) kullanım kararlı 455 ada 2 parsel*
- Ticaret-Turizm Alanı (Ticaret Alanı Yapıldığında E=0.50 Yençok=2 Kat, Turizm Alanı Yapıldığında ise Otel Yapılması Durumunda E=1.20 Yençok= 5 Kat, Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda E=0.40 Yençok= 2 Kat ve Tatil Köyü Yapılması Durumunda E=0.30 Yençok=2 Kat,) kullanım kararlı 455 ada 3 parsel*
- Trafo kullanım kararlı 455 ada 4 parsel oluşturulmuştur. Konu taşınmazlar 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Günübirlik Tesis Alanı ve Ticaret-Turizm Alanı” olarak planlıdır.*

2022 yılında Cumhurbaşkanlığı kararıyla yapılan bu imar planı değişikliği ile kamp alanı, “Günübirlik Tesis Alanı” ve “Ticaret-Turizm Alanı” olarak yeniden düzenlenmiş ve planlama kararlarına göre burada bir otel yapılması durumunda emsal değeri 1.20, kat yüksekliği 5 kat (E=1.20 Yençok= 5 Kat) olarak belirlenmiştir. Plan değişikliği ile sağlanan bu yoğunluk artışı, kıyı bölgesinde öngörülen yapılaşmanın boyutunu gözler önüne sermektedir. **Oysa bu alan, daha önce “kamp yeri ve arsası” olarak kamusal sosyal hizmet işleviyle kullanılmış, hatta 2023 depremi sonrası depremzedelere geçici barınma alanı olmuştur.**

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu plan değişikliklerine karşı Danıştay 6. Dairesi'nde açılan dava (E.2022/8327) hâlen devam etmektedir. **Hukuki süreci tamamlanmamış bir taşınmazın satışa çıkarılması, kamu idaresinin tarafsızlığına ve hukuk devleti ilkesine aykırıdır.**

Ayrıca alan, 18.02.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Aydın İli, Kuşadası İlçesi Mikrobölgeleme Etüt Raporu'na göre, yerleşime uygunluk açısından “Önlemler Alanlar 1.1 – Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlem Alınabilecek Alan (ÖA-1.1)” olarak tanımlanmıştır. Zemin özellikleri nedeniyle önlem alınması gereken bu alanlarda planlanan yoğun yapılaşma, hem ekolojik dengeyi bozacak hem de can ve mal güvenliği açısından ciddi tehditler doğuracaktır.

Kıyı Kanunu ve Anayasa'nın 43. maddesi gereğince, kıyılar devletin hüküm ve tasarrufu altındadır ve herkesin eşit ve serbest kullanımına açık olmalıdır. Oysa plan değişikliğiyle ve satış yoluyla bu denize sıfır kamu alanı, özel yatırımcılara kapalı turizm ve ticaret alanına dönüştürülmek istenmektedir.

TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak bu ihale sürecinin:

- Derhal durdurulmasını,
- Plan değişikliklerinin iptal edilmesini,
- SGK Kampı'nın mevcut kamusal işlevinin korunarak, gerekli güçlendirme ve bakım çalışmalarının yapılarak sosyal konaklama alanı olarak hizmet vermeye devam etmesini talep ediyoruz.

Bu kamp alanı, yalnızca bir taşınmaz değil; sosyal devletin, kamu yararının ve afet zamanlarında dayanışmanın da bir sembolüdür.

Kuşadası'nın kıyı alanları, doğal miras, kamusal yaşam, ekolojik denge ve kentsel kimlik açısından kritik bir öneme sahiptir. Kıyı bölgelerindeki planlama süreçlerinde, kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve yasal düzenlemelere titizlikle uyulması en temel beklentimizdir.

Kıyılar, halkın ortak mirasıdır.

Satılamaz, devredilemez, yapılaşmaya açılmaz.

Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği olarak, bu tür girişimleri teknik ve hukuki boyutlarıyla yakından izlemeye devam edeceğimizi; kamuoyunu bilgilendirme ve gerektiğinde hukuki yollara başvurma yönündeki sorumluluğumuzu kararlılıkla sürdüreceğimizi kamuoyunun bilgisine sunuyor; tüm yetkili kurumları göreve, tüm Kuşadası halkını ise bu dönüşüme karşı birlikte ses çıkarmaya çağırıyoruz. 13/07/2025

Saygılarımızla,

TMMOB Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği

20.Dönem Yönetim Kurulu