

YÖNETİŞİM TOPLANTILARI

YER : Unique Life Sytle Hotel
TARİH : 04.12.2024
GÜNDEM : Plajlar
TEMSİLCİ : Pelin SEVEN AKSU

TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ RAPORU

Verimli tarım alanları, doğal nitelikli alanlar ve tarihi ve kültürel değer taşıyan alanlara sahip bir kıyı kuşağı olan Kuşadası'nda kıyı kullanımı, kentsel yaşamın odak noktasındadır. Kuşadası'nın kıyı alanları çeşitli yerleşme dokuları olan Bayraklıdede, Kuşadası Merkez, Davutlar, Güzelçamlı, Kadıkalesi, Türkmen, Karaova, Camiatik, Kadınlar Denizi ve Yavansu Mahallelerini kapsamaktadır.

Kıyı alanları, doğal ve ekonomik özellikleri nedeniyle beşerî deformasyona en fazla maruz kalan doğal kaynaklardır. Mevzuattaki eksiklikler, turizm odaklı ayrıcalıklı mevzuatlar, denetim eksikliği ve bütüncül planlama eksikliği gibi Kuşadası'nın tarihinden günümüze değin gelen yanlış uygulamalar ve nüfus baskısı, kıyı alanlarında kamusal olmayan uygulamalar, kaçak ve düzensiz yapılaşmalar ve doğal alanların zarar görmüş olması gibi kalıcı sorunlara yol açmıştır.

SORUNLAR VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

Güncel sorunlar çerçevesinde Kuşadası kıyı ve plajlarını ele aldığımızda aşağıdaki sorunları ve çözüm önerilerini sıralamak mümkün;

- Kuşadası'nın kıyı silüetinin kentin kimliği ile örtüşmemesi sebebiyle kıyı silüeti iyileştirmesi yapılması, kıydan bakıldığında kıyı silüetini bozan kitle, renk, uyum doğal silüet kriterleri göz önünde bulundurularak uygulama plan kararları getirilmesi, kıyı şeridinde yapılacak her türlü cephe uygulamasının estetik kurula ve bu plan kararlarına tabi olması,

- Kuşadası merkezdeki kıyı bandında yürüme arteri/promenat kısmının döşeme, oturma, aydınlatma elemanları, çöp tenekeleri, yeşil alan düzenlemeleri ve heykeller gibi unsurları ile birlikte kentsel yaşamın bir parçası olarak kent kimliğine katkı yapacak biçimde ele alınarak düzenlemesi,
- Plaj ve sahil alanlarında temizlik, gölgelendirme, oturma düzenlemeleri ve park yeri düzenlemeleri gibi sorunların çözülmesi, bu düzenlemeler sadece yaz sezonu ile sınırlı kalmayarak tüm yılı kapsayacak şekilde planlanması,
- Halkın yoğun olarak denizi kullandığı bölgelerde jet ski vb.lerinin (bkz. Güzelçamlı Venüs Plajı'nda yeni açılan Jet Ski alanı) ciddi tehlikeler oluşturması nedeniyle, bu araçların daha güvenli bir bölgeye taşınması ya da tamamen kaldırılması,
- Turizm mevsiminde meydana gelen deniz kazaları, boğulma vakaları ve güneş çarpması gibi potansiyel tehlikelere karşı sürekli olarak cankurtaran ve sağlık ekibinin bulundurulması konusunda özen gösterilmesi,
- Büyükşehir Belediyesi tarafından kaldırılan sahildeki tuvalet, duş ve soyunma kabini gibi donanımların, İlçe Belediyesi tarafından temin edilip yeniden kurulması, gece aydınlatmasının güçlendirilmesi, taş döşemelerin düzeltilmesi, kent mobilyalarının yenilenmesi ve güneş örtüsünün sağlanması gibi önlemler alınması,
- Kesintiye uğrayan sahil bantlarının halka açık hale getirilmesi için çözüm yolları üretilmesi adına çalışmalar yapılması,
- Kuşadası'nın geleceği için ekonomik gelişmeyi çevresel sürdürülebilirlik ve toplumsal sorumlulukla dengeleyen planlar oluşturulmalı; yerel yetkililer, işletme sahipleri ve sakinlerle iş birliği yaparak (çevremüfettişliği) kıyı alanlarının korunması ve geliştirilmesi sağlanmalıdır.

SONUÇ

Kuşadası'nın kıyıları ve plajları, hem yerel halk hem de turistler için büyük önem taşımaktadır. Mevcut sorunların çözülmesi ve önerilerin hayata geçirilmesi, ilçenin turizm potansiyelini artırırken çevresel sürdürülebilirliğin de sağlanmasına katkıda bulunacaktır. Disiplinler arası bir yaklaşım benimsenerek, mimarlık, kentsel planlama, çevre bilimleri ve turizm yönetimi gibi çeşitli alanlardan paydaşların katılımıyla kıyı alanlarının sürdürülebilir kullanımına yönelik kapsamlı bir plan oluşturulabilir. Koruma, geliştirme ve kullanma ilkelerini içeren planlarla, doğal dengeyi bozmadan kıyıların etkin kullanımını

sağlanabilir. Kuşadası'nın daha temiz, düzenli ve erişilebilir plajlara sahip olması ile sürdürülebilir turizm uygulamaları da teşvik edebilir.

Rapor kapsamında ele alınan konulara ilişkin önerilerimiz, kentimizin gelişimi ve sürdürülebilirliği açısından en doğruyu üretmek adına tartışmaya ve tüm paydaşların katkısı ile geliştirilmeye açıktır. Bu kapsamda temsilcilik olarak üzerimize düşen her türlü katkıyı sağlamaya hazır olduğumuzu da tekrar belirtmek isteriz.

Saygılarımızla,

TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

Konu ile ilgili raporda belirtilen ve diğer referans kaynaklar;

Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Plan Açıklama Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Serim, R. B., Karataş, N., Altınörs Çırak, A., Yörür, N., & Ecemiş Kılıç, S. (2022). Kıyı Kanunundaki değişimlerin kıyı yerleşmelerindeki arazi kullanım değişimine etkisi: Kuşadası merkez örneği. Planlama, 34(1), 57-76.

<https://doi.org/10.14744/planlama.2021.98598>

Kahraman, C. (2011). Kuşadası Körfezi Kıyı Alanları Kullanımı ve Sorunları (Doktora tezi, İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü). İstanbul: İstanbul Üniversitesi.

Adres : İkiçeşmelik Mah., Süleyman Demirel Bul., No:31/4 Kuşadası/AYDIN
E-posta : kusadasi@mo.org.tr
Telefon : 0256 612 28 90
Web : <https://kusadasi.izmimod.org.tr/>

Ayrıntılı Bilgi İçin : Pelin Seven Aksu
Başkan