



TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ

MESLEKİ DENETİM FÖYÜ

MİM. ADI SOYADI / SİCİL NO	/	TAKS / KAKS	/
İL / İLÇE	/	TOPLAM İNŞAAT ALANI	
PAFTA / ADA	/	BAĞ. BÖL. SAY./ EKR.SAY.	/
PARSEL / P. ALANI	/	KAT / AÇIKLAMASI	/
İMAR DURUM TARİHİ / NO	/	YAPI SINIFI /NİZAMI	/
KULLANIM AMACI		ISITMA SİSTEMİ	

BELGELER VE GENEL BİLGİLER	EVET	HAYIR
Projeler (bir tanesi kat irtifakı kurulmasına esas oluşturacak şekilde tüm kat planlarını ve arsa payı tablosunu da içerir biçimde düzenlenmiş) sunulmuş.		
Tapu (), İmar durumu(en çok 1 yıllık) (), Aplikasyon (), kot ve kitle krokisi (), yapılaşmayı yönlendiren diğer belgeler sunulmuş.		
Tip sözleşme asgari hükümlerini taşıyan mimarlık hizmetleri sözleşmesi getirilmiş.		
Başlıklar doldurulmuş (müellif e-imzası, işveren, pafta, ada, parsel, yapıya ait bilgiler, vb).		
Eski eserler için Koruma Kurlulu onayı ve belgeleri tam olarak sunulmuş.		

VAZİYET PLANI	ÖLÇEK: 1/1000 - 1/500 - 1/200	EVET	HAYIR
Komşu parseller, yollar, yaklaşma mesafeleri, kuzey oku, vb. bilgiler gösterilmiş.			
Sokak ve cadde isimleri, yaya ve ulaşım aksları gösterilmiş.			
Çatı saçağı ve mahyası üzerinde kotlarıyla gösterilmiş.			
Çevre düzenlemesine ilişkin kararlar (yollar, istinat duvarları, yeşil örtü, rampa, havuz, pergola vb.) işlenmiş			
Arazi ve binaları gösterir, kotları içerir, mümkünse çevreyi de en az parsel sınırına kadar içeren 2 adet siluet veya kesit gösterilmiş.			

YERLEŞİM PLANI	ÖLÇEK: 1/1000 - 1/500 - 1/200	EVET	HAYIR
Komşu parseller, yollar, yaklaşma mesafeleri, kuzey oku, vb. bilgiler gösterilmiş.			
Sokak ve cadde isimleri, yaya ve ulaşım aksları gösterilmiş.			
Blok ölçüleri, adları, bloklar arası mesafeler belirtilmiş.			
Çevre düzenlemesine ilişkin kararlar (yollar, istinat duvarları, yeşil örtü, rampa, havuz, pergola vb.) işlenmiş			
Otopark ve bina girişleri gösterilmiş.			
0.00 kotu esas alınarak doğal arazi ve düzenlenmiş araziye ilişkin kotlar verilmiş.			
Arazi ve binaları gösterir, kotları içerir, mümkünse çevreyi de en az parsel sınırına kadar içeren 2 adet siluet veya kesit, gösterilmiş.			

PLANLAR	ÖLÇEK: 1/50 - 1/100	EVET	HAYIR
Planlar her paftada aynı bakış yönünde yer almış farklı kat planları çizilmiş, benzer olanlara açıklama yazılmış.			
Taşıyıcı aks sistemi ve kolonlar gösterilmiş.			
Kesit çizgileri ve bakışyönü işlenmiş.			
Dış ölçülerde; cepheye paralel ve içten dışa doğru; doluluk, boşluk, cephe hareketleri, taşıyıcı aks sistemi, blok ölçüleri verilmiş.			
İç ölçülerde; her hacmin net en ve boyu belirtilmiş.			
Her piyesin içinde piyes ismi ve yönetmelikteki tanıma uygun olarak net m2 yazılmış.			
Piyeslerin duvar, döşeme, tavan malzemesi belirtilmiş.			
Kazan dairesi, makine dairesi, jeneratör, hidrofor odası gibi hacimlerde ekipman ve tefrişler imalat tariflerine uygun olarak gösterilmiş.			
Mutfak, banyo, çamaşırhane, sığınak, gibi hacimlerde ekipman ve tefrişler imalat tariflerine uygun olarak gösterilmiş.			
Yağmur boruları, yer süzgeçleri vb.. gösterilmiş.			
Çatı konstrüksiyonu ve malzemeler tariflenmiş, eğim yönleri, miktarı, su toplama yerleri, dereler, tesisat ve asansör çıkıntıları ve bacalar gösterilmiş, ölçü ve kotları verilmiş.			
Merdiven ve rampalar konstrüksiyonuna uygun gösterilmiş, merdiven basamak no, basamak adedi, genişlik ve riht yüksekliği belirtilmiş, kova, kol ve sahanlık ölçü ve kotları gösterilmiş, çıkış hattı ve çıkış yönü belirtilmiş.			
Doğramalar detayına uygun çizilmiş, açılan kanatları belirtilmiş, orta aksında en ve yükseklik gösterilmiş.			
Varsa mevcut yapılar gösterilmiş (plan, kesit, cephe olarak)			

