



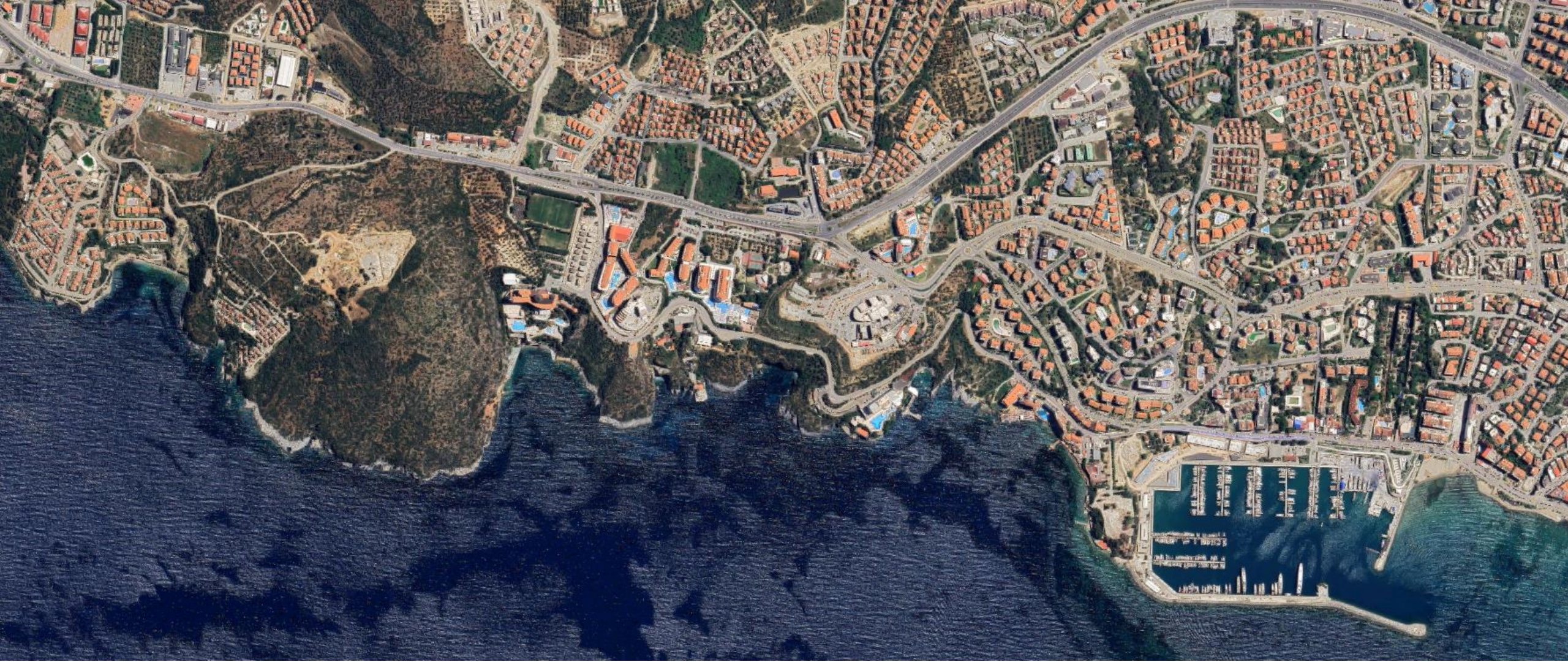
KUŞADASI KIYILARINDAKİ SON DOĞAL ALAN: **KEMERÖNÜ**

- PLANLAMA SÜRECİ
- KAMU YARARI İÇİN MÜCADELE
- KEMERÖNÜ'NÜN BUGÜNÜ VE GELECEĞİ



KUŞADASI KIYILARINDAKİ SON DOĞAL ALAN: KEMERÖNÜ

- **PLANLAMA SÜRECİ**
- KAMU YARARI İÇİN MÜCADELE
- KEMERÖNÜ'NÜN BUGÜNÜ VE GELECEĞİ





KEMERÖNÜ MEVKİİ

PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **İlk Planlama Kararları:** ÇDP, nazım ve uygulama imar planlarının tarihsel gelişimi
- **Plan Değişiklikleri ve Hukuki Zemin:** Plan revizyonları, kullanım kararlarındaki dönüşüm, plan notları
- **Yapılaşma ve Uygulama:** İnşaat izinleri, ruhsat süreçleri, fiili yapılaşmanın planla uyumu/uyumsuzluğu

PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **İlk Planlama Kararları:** ÇDP, nazım ve uygulama imar planlarının tarihsel gelişimi
- **Plan Değişiklikleri ve Hukuki Zemin:** Plan revizyonları, kullanım kararlarındaki dönüşüm, plan notları
- **Yapılaşma ve Uygulama:** İnşaat izinleri, ruhsat süreçleri, fiili yapılaşmanın planla uyumu/uyumsuzluğu

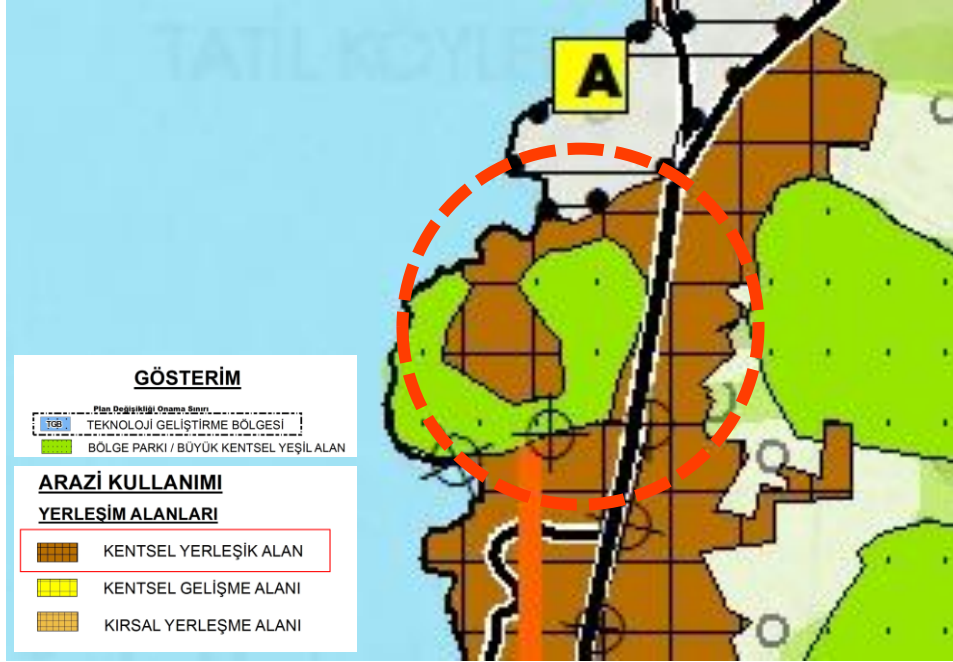
PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **ilk Planlama Kararları:** ÇDP, nazım ve uygulama imar planlarının tarihsel gelişimi



PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **İlk Planlama Kararları:** ÇDP, nazım ve uygulama imar planlarının tarihsel gelişimi



1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

4.39. BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR: KENTTE YAŞAYANLARIN SPOR, DİNLENME, GEZİNTİ VE EĞLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK KENTSEL AKTİF VE PASİF YEŞİL ALANLARDIR.

7.16. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇİN PLAN HÜKÜMLERİNİN 8.BÖLÜMÜNDE BELİRLENMİŞ OLAN NÜFUSUN KENT İÇİ DAĞILIMI, İLGİLİ İDARELERCE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENİR.

7.17. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI, BU PLANDA BELİRLENEN HEDEF YILI NÜFUS KABULLERİNE GÖRE ETAPLAR HALİNDE UYGULAMAYA AÇILACAKTIR.

7.18. KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA, KONUT ALANLARI İLE KENTİN VE KENTLİNİN İHTİYACINA YÖNELİK EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSLERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YEŞİL ALANLAR, KAMU KURUM ALANLARI, TRAFO VB. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI İLE TİCARET ALANLARI, KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI, TURİSTİK TESİS ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VB. ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.

7.19. BU PLANDA GÖSTERİLENLER DIŞINDA, KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇİNDE YER ALACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DENGELİ VE FONKSİYONEL OLARAK DAĞILIMI, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN STANDARTLARA GÖRE SAĞLANACAKTIR.

PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **İlk Planlama Kararları:** ÇDP, nazım ve uygulama imar planlarının tarihsel gelişimi



1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **İlk Planlama Kararları:** ÇDP, nazım ve uygulama imar planlarının tarihsel gelişimi



1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI & UYDU GÖRÜNTÜSÜ



TKGM PARSEL SORU

PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **İlk Planlama Kararları:** ÇDP, nazım ve uygulama imar planlarının tarihsel gelişimi



1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI & UYDU GÖRÜNTÜSÜ

- **08.02.1996 yılında**

1/5000 ölçekli planda **Ağaçlandırılacak Alan**,

18.11.1995 tarihli 1/1000 ölçekli planda **plansız** alanda kalmakta

PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **İlk Planlama Kararları:** ÇDP, nazım ve uygulama imar planlarının tarihsel gelişimi
- **Plan Değişiklikleri ve Hukuki Zemin:** Plan revizyonları, kullanım kararlarındaki dönüşüm, plan notları
- **Yapılaşma ve Uygulama:** İnşaat izinleri, ruhsat süreçleri, fiili yapılaşmanın planla uyumu/uyumsuzluğu

- **Plan Değişiklikleri ve Hukuki Zemin:** Plan revizyonları, kullanım kararlarındaki dönüşüm, plan notları
 - **03.08.1996 tarihli Kuşadası Belediyesi Meclisi 3 Sayılı Kararı:**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak A-2, 0,25/0,50 Turistik Tesis ve Konut Alanı kullanım kararı getirilmiştir.
 - **05.02.2002 tarihli Kuşadası Belediyesi Meclisi - Mahkeme Kararları**

1997/119 Aydın 1. İdare Mehkemesi'nde açılan davada **planın iptal edilmesine karar** verilmiş bu iptal kararına binaen yeniden ÇDP ve Nazım imar plan kararlarına uygun olarak **Ağaçlandırılacak Alan'a** dönüştürülmüştür.

HACİFEYZULLAH MAHALLESİ 103 ADA 37 PARSELLE İLGİLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA NOTU :

Kuşadası Hacıfeyzullah mahallesi 103 ada 37 ve 64 nolu parseller 3.8.1996 tarih ve 3 sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar planlarındaki ağaçlandırılacak alan kullanımından çıkartılarak konut ve Turistik Tesis alanı kullanımına dönüştürülmüştür.

O dönemin Kuşadası Belediyesi Meclis Üyesi Ahmet ALTUNSOY tarafından açılan dava sonucunda söz konusu parsellere verilen bu yapılaşma hakkı, Kuşadası Çevre Düzeni Planı ve Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık gerekçesi ile Aydın 1. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmiştir.

Bu iptal doğrultusunda parseller, Çevre Düzeni Planı ve Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak tekrar ağaçlandırılacak alan kullanımına dönüştürülmüştür.

PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **06.10.2011 tarihli Kuşadası Belediyesi Meclis 254 Sayılı Kararı:**

103 ADA 65 PARSEL, 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN TURİSTİK TESİS ALAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KABULÜ,

- **01.12.2011 tarihli Kuşadası Belediyesi Meclis 14 Sayılı Kararı:**

103 ADA 65 PARSEL, 64 VE 19 PARSELLER KISMEN; 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN TURİSTİK TESİS ALAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KABULÜ, 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANINDA E=1.20, H=16.50 m. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN TURİSTİK TESİS ALANI OLARAK KABULÜ

- **14.09.2017 tarihli Aydın Büyükşehir Belediyesi 335 Sayılı Meclis Kararı**

ile ilgisinin talebi üzerine “Turistik Tesis Alanı” kullanımı “Gelişme Konut Alanı (251-400 kişi/ha), Park ve Yeşil Alan, Sağlık ve Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmüştür.

- **03.01.2018 tarihli Kuşadası Belediyesi 19 Sayılı Meclis Kararı**

- **10.01.2019 tarihli 15 Sayılı Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı**

Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 06.12.2018 tarihli ve 2017/1294E. 2018/1353K. sayılı kararı doğrultusunda Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 103 ada 65 numaralı parselde onaylanan NIP-3266,35 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptaline ve parselin nazım imar planı değişikliği öncesindeki plan koşullarına geri dönülmesine karar verilmiştir.

- **06.10.2011 tarihli Kuşadası Belediyesi Meclis 254 Sayılı Kararı:**

103 ADA 65 PARSEL, 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN TURİSTİK TESİS ALAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KABULÜ,

- **01.12.2011 tarihli Kuşadası Belediyesi Meclis 14 Sayılı Kararı:**

103 ADA 65 PARSEL, 64 VE 19 PARSELLER KISMEN; 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN TURİSTİK TESİS ALAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KABULÜ, 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANINDA E=1.20, H=16.50 m. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN TURİSTİK TESİS ALANI OLARAK KABULÜ

- **14.09.2017 tarihli Aydın Büyükşehir Belediyesi 335 Sayılı Meclis Kararı**

ile ilgisinin talebi üzerine “Turistik Tesis Alanı” kullanımı “Gelişme Konut Alanı (251-400 kişi/ha), Park ve Yeşil Alan, Sağlık ve Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmüştür.

- **03.01.2018 tarihli Kuşadası Belediyesi 19 Sayılı Meclis Kararı**

- **10.01.2019 tarihli 15 Sayılı Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı**

Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 06.12.2018 tarihli ve 2017/1294E. 2018/1353K. sayılı kararı doğrultusunda Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 103 ada 65 numaralı parselde onaylanan NIP-3266,35 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptaline ve parselin nazım imar planı değişikliği öncesindeki plan koşullarına geri dönülmesine karar verilmiştir.

PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

• 03.01.2018 tarihli Kuşadası Belediyesi 19 Sayılı Meclis Kararı

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
03.01.2018



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Nail ÖZAZMAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerya TUNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBÜLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve E.5284 sayılı "Türkmen Mah.103 Ada 65 Parsel Plan Değ." Hk (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve E.5284 sayılı "Türkmen Mah. 103 Ada 65 Parsel Plan Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Türkmen mahallesi 103 ada 65 no'lu parselde yapılmak istenen 13182,84 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası komisyonumuzda görüşüldü.Parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında turizm alanından konut alanına dönüştürülmesine yönelik plan değişikliği Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 335 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Parsel mevcut planda turistik tesis olup,Emsal 1.20 ve Hmax yüksekliği de 16.50 metredir.Teklif edilen planda parsel konut alanı,yeşil alan,sağlık merkezi,anaokulu,yol ve otopark olarak planlanmıştır.Parselin konut alanı olarak planlanan kısmı Taks:0.40 ve Emsal:1.36 ve Yençok:16.50 m olarak planlanmıştır.Parselin çevresinde bulunan konut alanları Ayrık Nizam 2 kat ve Taks:0.20 ,Kaks:0.40 şeklindedir.Parselde ayrılan sağlık merkezi,yeşil alan ve anaokulunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenen kriterlerin altında ayrıldığı tespit edilmiştir.Dolayısıyla çevresine göre uyumsuz olan ve mekansal planlar yapım yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlanmadığı tespit edilen plan değişikliği bu haliyle komisyona katılan üyelerin oybirliği ile red edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI: Türkmen Mah. 103 Ada 65 nolu parsel de yapılmak istenen Plan Değişikliği Talebinin reddini oyladı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Türkmen mahallesi 103 ada 65 no'lu parselde yapılmak istenen 13182,84 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası komisyonumuzda görüşüldü.Parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında turizm alanından konut alanına dönüştürülmesine yönelik plan değişikliği Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2017 tarih ve 335 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Parsel mevcut planda turistik tesis olup,Emsal 1.20 ve Hmax yüksekliği de 16.50 metredir.Teklif edilen planda parsel konut alanı,yeşil alan,sağlık merkezi,anaokulu,yol ve otopark olarak planlanmıştır.Parselin konut alanı olarak planlanan kısmı Taks:0.40 ve Emsal:1.36 ve Yençok:16.50 m olarak planlanmıştır.Parselin çevresinde bulunan konut alanları Ayrık Nizam 2 kat ve Taks:0.20 ,Kaks:0.40 şeklindedir.Parselde ayrılan sağlık merkezi,yeşil alan ve anaokulunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenen kriterlerin altında ayrıldığı tespit edilmiştir.Dolayısıyla çevresine göre uyumsuz olan ve mekansal planlar yapım yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlanmadığı tespit edilen plan değişikliği bu haliyle komisyona katılan üyelerin oybirliği ile red edilmiştir.

PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **ilk Planlama Kararları:** ÇDP, nazım ve uygulama imar planlarının tarihsel gelişimi
- **Plan Değişiklikleri ve Hukuki Zemin:** Plan revizyonları, kullanım kararlarındaki dönüşüm, plan notları
- **Yapılaşma ve Uygulama:** İnşaat izinleri, ruhsat süreçleri, fiili yapılaşmanın planla uyumu/uyumsuzluğu

PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **Yapılaşma ve Uygulama:** İnşaat izinleri, ruhsat süreçleri, fiili yapılaşmanın planla uyumu/uyumsuzluğu



PROJE GÖRSELİ

- **Toplam inşaat alanı : 55.226 m2.**
- Bağımsız bölüm sayısı : 240 adet (3+1, net alan: 94.80 m2., brüt alan: 123.85 m2.)
- Ticari ünite sayısı : 13 adet (995 m2.)
- Otopark, spor ve sosyal tesisler (kapalı-açık havuzlar, tenis alanı, lobi,)

(Kot durumu: -1.60 m., +36.00 m., 1 Bodrum + 12 katlı)



TKGM PARSEL SORU

PLANLAMA SÜRECİ | KEMERÖNÜ'NÜN PLANLAMA GEÇMİŞİ, İMAR KARARLARI VE PROJELENDİRME KOŞULLARI

- **Yapılaşma ve Uygulama:** İnşaat izinleri, ruhsat süreçleri, fiili yapılaşmanın planla uyumu/uyumsuzluğu



KAMU YARARI İÇİN MÜCADELE

09.05.2023

Kuşadası Belediye Başkanlığı'na söz konusu parsellerin (103 ada 65 ve 16 parsel) imar durumu, ruhsat bilgileri ve 65 parseldeki yapıların ruhsat/yapı kayıt belgelerinin tarafımıza iletilmesi talep edildi,

15.06.2023

Mimarlar Odası İzmir Şubesi'ne konuya ilişkin bilgi dilekçesi iletilerek konunun ilgili komisyona havalesi ve yasal işlemlerin başlatılması talep edildi,

23.10.2023

Ticaret İl Müdürlüğü'ne yanıltıcı reklamlarla tüketici aldatılmakta ve Kooperatifler Kanunu'na aykırı unvan kullanılmaktadır. İlgililer hakkında gerekli inceleme ve yasal işlemlerin yapılması talep edildi.

14.03.2024

Kaymakamlık ziyaret edildi, dilekçe sunuldu.

Dilekçe içeriği 103 ada 16 parselin öncelikli olarak ağalandırılmasının yapılması, uygunsa rekreasyon alanı olarak işlev göstermesi talep edildi,

15.03.2024

Kemerönü Mevkii doğal alanının «**Tabiat Parkı**» ilan edilmesi talebi dilekçesi verildi.

18.03.2024

Verilen yazılar Kaymakamlık tarafından Manisa Tarım ve Orman Bakanlığı 4.Bölge Müdürlüğü'ne, Aydın Valiliği'ne, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderildi.

KAMU YARARI İÇİN MÜCADELE

25.03.2024

Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü cevabı "konunun Aydın Doğa Koruma ve Milli Parklar 4.Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Aydın Şube Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesinin ardından bilgilerin valilik ile paylaşılması, akabinde konunun Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne iletilerek tescil kriterlerini sağlaması halinde mer'i mevzuat kapsamında korunmasına yönelik çalışmalar başlatılabileceği" şeklinde olmuştur.

05.04.2024

Aydın Doğa Koruma ve Milli Parklar Şube Müdürlüğü alana gelerek incelemede bulundu.

Kamuoyunu bilgilendirmek, farkındalık yaratmak ve alanın korunmasını sağlamak üzere alan hakkında bilgilendirici ve talepleri dile getiren bir açıklama kamuoyuyla katılımcı STÖ'ler tarafından paylaşıldı.

06.04.2025

Belediye Başkanı Ömer Günel Kemerönü Mevkii dokusunun korunmasına yönelik hassasiyetini ve bu alanda çivi bile çaktırmayacağına ilişkin basın açıklaması yaptı.

14.05.2025

240 dönüm fundalık alanın yapılaşmaya açılmasını engellemek ve doğal tabiat parkı ilan edilmesi dilekçemize istinaden belediye başkanı Ömer Günel makamında ziyaret edildi. Konuya ilişkin alanda toplu bir basın açıklaması yapılmasına yönelik birlikte hareket edilmesi talebi görüşüldü, olumlu karşılandı.

KAMU YARARI İÇİN MÜCADELE

14.07.2024

Basın açıklaması için tarih verilmediği dile getirildi KSTP. Hatırlatma yapılmasına ve bu konuda 18.07.2024 saat 18.00'de bir toplantı yapılmasına karar verildi.

18.07.2024

Kemerönü Mevkii'nin korunmasına yönelik Ömer Günel'in katılımı ile Kent Konseyi bahçesinde sivil toplum örgütleri ve duyarlı kentlilerle bir araya gelindi.

11-13.10.2024

Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) iş birliğinde, Ayhan Sicimoğlu'nun katkılarıyla ve İsla Bonita ana sponsorluğunda Kuşadası Sokak Festivali yapıldı.

17.10.2024

KSTP toplantısı gerçekleştirildi.

17.12.2024

Alanda basın açıklaması yapılarak, talepler dile getirildi. Basın yoluyla kamuoyu bilgilendirme, farkındalık yaratma çalışmalarına devam edildi.

KAMU YARARI İÇİN MÜCADELE

22.01.2025

Isla Bonita projesine Kuşadası Belediyesi tarafından ruhsat verildi.

29.01.2025

KSTP toplantısı yapılarak Isla Bonita projesine ilişkin Kemerönü Mevkii'nde verilen ruhsatın iptali için dilekçe hazırlanması ve görüşme talep edilmesine, ayrıca bölgenin Korunacak Alan olarak tahsisi amacıyla Kuşadası halkı, sivil toplum ve kamu iş birliğiyle ortak dilekçe verilmesinin talep edilmesine karar verildi,

03.02.2025

Ruhsatın iptali istemi ile Ahmet Taşkan ile görüşülerek sivil toplum adına dilekçe verildi. Konuya ilişkin bir dosya verileceği bilgisi paylaşıldı ancak süreçte herhangi bir dosya temin edilemedi.

18.02.2025

Milli Emlak Müdürlüğü'ne bölgedeki tahribat hakkında bilgi ve işbirliği talebi dilekçesi verildi.

Kuşadası Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne çevre tahribatı kapsamında devam eden inşaatın denetlenmesine ilişkin dilekçe verildi,

Aydın Doğa Koruma ve Milli Parkla Şube Müdürlüğü'ne şirketin hazineye ait alanlar üzerinde gerçekleştirdiği tahribatın tespiti ve gerekli işlemlerin yapılması talebine istinaden dilekçe verildi,

KAMU YARARI İÇİN MÜCADELE

28.02.2025

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne koruma talebi için dilekçe verildi,

03.03.2025

Kuşadası Belediyesi'ne iletilen ruhsat iptal talepli dilekçeye, kurum tarafından verilen ruhsatın mevzuata uygun olduğuna istinaden cevap yazısı iletilti. Gelen cevap yazısına istinaden dava sürecine geçilmesi önerildi.

27.03.2025

Kuşadası Kaymakamlığı ziyaret edilerek; inşaat alanı, çevresi ve inşaat hakkında inceleme yapılması talebiyle dilekçe verildi.

30.03.2025

Milli Emlak Müdürlüğü'nce yol kapatıldı, bariyerler firma tarafından kaldırıldı.

24.04.2025

Kuşadası Kaymakamlığı, Kuşadası Milli Emlak Müdürlüğü, Kuşadası Belediyesi Başkan Yardımcısı & İmar Müdürlüğü ziyaret edildi. Alan ve çevresinin korunmasına yönelik gelişmeler değerlendirildi; beton bariyerlerin kaldırılması ve oluşan tahribat aktarıldı. 103 Ada 16 ve 76 Parseller için ağaçlandırılmak üzere yeniden tahsis başvurusu önerildi. 76 Parselin tahsis gerektirmeksizin ağaçlandırılması için, Milli Emlak Müdürlüğü'ne tekrar başvuruları önerildi

KAMU YARARI İÇİN MÜCADELE

30.04.2025

Kuşadası Kaymakamlığı'na konuya ilişkin tüm kurum ve sivil toplumu bir araya getirmek üzere bir toplantı yapılması talebi ile dilekçe verildi.

103 ada 16 ve 76 parsellerin Orman İşletme Müdürlüğü adına tahsis edilmesi için gerekli başvurunun yapılması istemi ile Orman İşletme Müdürlüğü'ne dilekçe verildi.

01.05.2025

Bariyerlerle kapatılan yol şirket tarafından tekrar açıldı.

05.05.2025

Kemerönü'ndeki hazine arazisinden geçen yol ilçe orman tarafından kapatıldı ancak gün içerisinde tekrar açıldı.

14.05.2025

Yeni atanan Milli Emlak Müdürü ziyaret edilerek konuya ilişkin bilgi verildi. Yolun tekrar kapatılması talebinin belediyeye iletildiğini, tekrar açılması halinde suç duyurusunda bulunacakları bilgisi paylaştı.

KEMERÖNÜ'NÜN BUGÜNÜ VE GELECEĞİ



Kaynak: EKODOSD

KEMERÖNÜ'NÜN BUGÜNÜ VE GELECEĞİ



Kaynak: EKODOSD

KEMERÖNÜ'NÜN BUGÜNÜ VE GELECEĞİ



“Kemerönü kıyıları, kimin yararı için, hangi gerekçeyle ve ne pahasına dönüştürülüyor?”

Yapılaşmanın durdurulması ve plan kararlarının iptali.

Kıyının yeniden kamusallaştırılması, erişimin güvence altına alınması.

Doğal yapının korunmasına yönelik ekolojik restorasyon adımları.

Meslek odalarının teknik denetim, raporlama ve kamusal baskı süreçlerinde aktif rol üstlenmesi.

MESLEK ODALARI İLE PROTOKOL...

ORTAK MESLEKİ DENETİM VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

NEDİR? & NEDEN ÖNEMLİDİR?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

NEDİR?

Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü, yerel yönetimler ve TMMOB'ye bağlı meslek odaları arasında imzalanan, sağlıklı kentleşme, güvenli yapılaşma ve doğal-kültürel çevrenin korunarak geliştirilmesini amaçlayan bir işbirliği anlaşmasıdır.

Bu protokol, şehir planlama, mimarlık ve mühendislik alanlarında bilimsel, teknik ve kamu yararını gözetilen bir denetim mekanizması oluşturmayı hedefler. Yerel yönetimlerin aldığı kararların, şehircilik ilkeleri ve meslek etiğine uygun olup olmadığını denetleme görevi, meslek odalarının uzmanlığı ile desteklenir.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

NEDEN ÖNEMLİDİR?

- **SAĞLIKLI VE GÜVENLİ KENTLER İÇİN**
Protokol, şehirlerin plansız ve rant odaklı büyümesini engelleyerek yaşanabilir, güvenli ve sürdürülebilir bir kentsel çevre oluşturmayı amaçlar.
- **DEPREME DAYANIKLI YAPILAŞMA İÇİN**
Türkiye bir deprem ülkesi. Güçlü bir mesleki denetim olmadan, güvenli yapılaşma sağlanamaz. Bu işbirliği, deprem riskine karşı önlem alınmasını sağlar.
- **TARİHİ VE DOĞAL DEĞERLERİN KORUNMASI İÇİN**
Kentlerin kimliğini oluşturan tarihi yapılar, doğal alanlar ve kültürel miras ancak doğru planlama ve denetimle korunabilir.
- **ŞEFFAF VE KATILIMCI YÖNETİM İÇİN**
Meslek odalarının sürece dahil olması, belediyelerin karar alma süreçlerini daha demokratik ve şeffaf hale getirir.
- **BİLİM VE TEKNİK BİLGİNİN KENTE KATKISI İÇİN**
Protokol sayesinde, kent planlamasında bilimsel ölçütler ve mühendislik-mimarlık disiplinlerinin rehberliği esas alınır.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YAŞADIĞINIZ YERDE YEREL YÖNETİMİN MESLEK ODALARI İLE ORTAK MESLEKİ DENETİM VE TEKNİK İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ VAR MI?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

Son yıllarda yaşanan depremler, yangınlar, seller ve plansız kentleşmenin yol açtığı yıkımlar, afetlerin sadece doğal değil, aynı zamanda yönetim, denetim ve planlama eksikliklerinden kaynaklanan toplumsal sorunlar olduğunu da gözler önüne sermektedir. Bu tür olaylar karşısında yaşadıklarımızı sorgulamak, neden-sonuç ilişkilerini görmek ve benzer hataların tekrarlanmaması için bilinç oluşturmak hepimizin sorumluluğudur. Meslek odalarının teknik bilgi ve denetim mekanizmalarındaki rolü, sadece güvenli kentler inşa etmek için değil, aynı zamanda halkın bilinçlenmesini sağlamak adına da büyük önem taşımaktadır. Güvenli bir gelecek için, meslek odalarının yerel yönetimlerle iş birliği içinde olması ve karar alma süreçlerine dahil edilmesi, bireylerin de yaşadıkları çevreyi sorgulamalarını teşvik edecek önemli bir adımdır.

MESLEK ODALARI İLE PROTOKOL...

ORTAK MESLEKİ DENETİM VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

NEDİR? & NEDEN ÖNEMLİDİR?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

NEDİR?

Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü, yerel yönetimler ve TMMOB'ye bağlı meslek odaları arasında imzalanan, sağlıklı kentleşme, güvenli yapılaşma ve doğal-kültürel çevrenin korunarak geliştirilmesini amaçlayan bir işbirliği anlaşmasıdır.

Bu protokol, şehir planlama, mimarlık ve mühendislik alanlarında bilimsel, teknik ve kamu yararını gözetilen bir denetim mekanizması oluşturmayı hedefler. Yerel yönetimlerin aldığı kararların, şehircilik ilkeleri ve meslek etiğine uygun olup olmadığını denetleme görevi, meslek odalarının uzmanlığı ile desteklenir.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

NEDEN ÖNEMLİDİR?

- **SAĞLIKLI VE GÜVENLİ KENTLER İÇİN**
Protokol, şehirlerin plansız ve rant odaklı büyümesini engelleyerek yaşanabilir, güvenli ve sürdürülebilir bir kentsel çevre oluşturmayı amaçlar.
- **DEPREME DAYANIKLI YAPILAŞMA İÇİN**
Türkiye bir deprem ülkesi. Güçlü bir mesleki denetim olmadan, güvenli yapılaşma sağlanamaz. Bu işbirliği, deprem riskine karşı önlem alınmasını sağlar.
- **TARİHİ VE DOĞAL DEĞERLERİN KORUNMASI İÇİN**
Kentlerin kimliğini oluşturan tarihi yapılar, doğal alanlar ve kültürel miras ancak doğru planlama ve denetimle korunabilir.
- **ŞEFFAF VE KATILIMCI YÖNETİM İÇİN**
Meslek odalarının sürece dahil olması, belediyelerin karar alma süreçlerini daha demokratik ve şeffaf hale getirir.
- **BİLİM VE TEKNİK BİLGİNİN KENTE KATKISI İÇİN**
Protokol sayesinde, kent planlamasında bilimsel ölçütler ve mühendislik-mimarlık disiplinlerinin rehberliği esas alınır.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

YAŞADIĞINIZ YERDE YEREL YÖNETİMİN MESLEK ODALARI İLE ORTAK MESLEKİ DENETİM VE TEKNİK İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ VAR MI?

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ

Son yıllarda yaşanan depremler, yangınlar, seller ve plansız kentleşmenin yol açtığı yıkımlar, afetlerin sadece doğal değil, aynı zamanda yönetim, denetim ve planlama eksikliklerinden kaynaklanan toplumsal sorunlar olduğunu da gözler önüne sermektedir. Bu tür olaylar karşısında yaşadıklarımızı sorgulamak, neden-sonuç ilişkilerini görmek ve benzer hataların tekrarlanmaması için bilinç oluşturmak hepimizin sorumluluğudur. Meslek odalarının teknik bilgi ve denetim mekanizmalarındaki rolü, sadece güvenli kentler inşa etmek için değil, aynı zamanda halkın bilinçlenmesini sağlamak adına da büyük önem taşımaktadır. Güvenli bir gelecek için, meslek odalarının yerel yönetimlerle iş birliği içinde olması ve karar alma süreçlerine dahil edilmesi, bireylerin de yaşadıkları çevreyi sorgulamalarını teşvik edecek önemli bir adımdır.

TEŞEKKÜRLER.

TMMOB MİMARLAR ODASI
KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ