



## KIYILARDA KALAN SON DOĞAL ALAN “KEMERÖNÜ”

Kuşadası ilçesi Türkmen Mahallesi’nde yer alan Kemerönü Mevkii, geçmişte olduğu gibi bugün de yapılaşma baskısı, planlama kararlarındaki belirsizlikler ve kamu yararı gözetilmeyen uygulamalar nedeniyle gündeme gelmiştir.

Bu gündemle EKODOSD’da düzenlenen Çarşamba Söyleşileri kapsamında Kemerönü Mevkii özelinde bölgedeki ekolojik yapı, imar süreçlerinin tarihsel gelişimi, hukuki altyapısı, yapılaşma verileri ve bu süreçlere karşı yürütülen sivil toplum mücadelesi detaylandırıldı.

Kemerönü’nün doğal yapısına tehdit oluşturan ve şu anda yapılaşma baskısı altında olan 103 Ada 65 Parsel’e ilişkin süreç detaylı bir şekilde dile getirildi. Konu temsilciliğimiz tarafında planlama süreci, kamu yararı için mücadele ve Kemerönü’nün bugünü ve geleceği başlıkları altında ele alındı.

### Planlama süreci kapsamında:

İlk planlama kararları incelendiğinde, 1996 yılında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda alanın “Ağaçlandırılacak Alan” olarak belirlendiği, 1995 tarihli 1/1000 ölçekli planda ise bölgenin plansız alanda kaldığı belirtildi. 1996’da alınan Kuşadası Belediye meclisi kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak turistik tesis ve konut kullanımına açıldığı, 2002 yılında yine Kuşadası Belediye meclisi kararı ile Aydın 1. İdare Mahkemesi’nin verdiği iptal kararı doğrultusunda alan tekrar ağaçlandırılacak alan statüsüne kavuştuğu, yine 2011 yılında Kuşadası Belediye meclisi kararı ile 1/5000 ve 1/1000 planlarının yapılarak bugünkü yapılaşma koşullarının zeminini oluşturan E=1.20, H=16.50m Turistik Tesis Alanı kullanımı getirildiği belirtildi. Sonrasında her ne kadar Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi’nde “Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Sağlık ve Eğitim Tesis Alanı”na dönüştürülmüş olsa da 2019 tarihinde yine Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile Aydın 1. İdare Mahkemesi’nin bu hususta vermiş olduğu karar doğrultusunda yapılan planın iptal edildiği, 2011 yılında yapılmış olan 1/5000’lik ve 1/1000’lik planın esas alındığı aktarıldı.

Bu planlama kararı baz alınarak Kuşadası Belediyesi tarafından 2023 yılında imar durumu, 2025 yılında ruhsat verilen yapının proje dosyasına göre 240 bağımsız bölüm sayısı, 13 adet ticari ünite, otopark, spor ve sosyal tesislerden oluştuğu, toplamda 13 katlı yoğun bir yapılaşma olacağı aktarıldı. Yine

*Kamu yararı için mücadele kapsamında;*

2023 yılından itibaren hem temsilcilik hem de Kuşadası Sivil Toplum Platformu olarak; Kuşadası Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü, Kuşadası Belediyesi İmar Müdürlüğü, Kuşadası Belediyesi Başkan Yardımcısı, Aydın İl Ticaret Müdürlüğü, Milli Parklar Bölge Müdürlüğü ve Orman İşletme Müdürlükleri'ne yapılan başvurularla; ruhsat iptali, bölgenin tabiat parkı ilan edilmesi, ağaçlandırılması için tahsis talebi, halk tarafından ağaçlandırılması talepleri kapsamında yapılan görüşmeler ve dilekçeli başvurular hakkında bilgi verildi. Yine bu alana ilişkin yapılan basın açıklamaları ve kamuoyunu bilgilendirme çalışmaları aktarıldı.

2023 – 2025 yılları arasında devam eden bu süreçleri kronolojik bir sıra halinde derlenmiştir.

**09.05.2023**

*Kuşadası Belediye Başkanlığı'na söz konusu parsellerin (103 ada 65 ve 16 parsel) imar durumu, ruhsat bilgileri ve 65 parseldeki yapıların ruhsat/yapı kayıt belgelerinin tarafımıza iletilmesi talep edildi,*

**15.06.2023**

*Mimarlar Odası İzmir Şubesi'ne konuya ilişkin bilgi dilekçesi iletilerek konunun ilgili komisyona havalesi ve yasal işlemlerin başlatılması talep edildi,*

**23.10.2023**

*Ticaret İl Müdürlüğü'ne yanıltıcı reklamlarla tüketici aldatılmakta ve Kooperatifler Kanunu'na aykırı unvan kullanılmaktadır. İlgililer hakkında gerekli inceleme ve yasal işlemlerin yapılması talep edildi.*

**14.03.2024**

*Kaymakamlık ziyaret edildi, dilekçe sunuldu.*

*Dilekçe içeriği 103 ada 16 parselin öncelikli olarak ağalandırılmasının yapılması, uygunsa rekreasyon alanı olarak işlev göstermesi talep edildi,*

**15.03.2024**

*Kemerönü Mevkii doğal alanının «Tabiat Parkı» ilan edilmesi talebi dilekçesi verildi.*

**18.03.2024**

*Verilen yazılar Kaymakamlık tarafından Manisa Tarım ve Orman Bakanlığı 4.Bölge Müdürlüğü'ne, Aydın Valiliği'ne, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderildi.*

**25.03.2024**

*Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü cevabı "konunun Aydın Doğa Koruma ve Milli Parklar 4.Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Aydın Şube Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesinin ardından bilgilerin valilik ile paylaşılması, akabinde konunun Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne iletilerek tescil kriterlerini sağlaması halinde mer'i mevzuat kapsamında korunmasına yönelik çalışmalar başlatılabileceği" şeklinde olmuştur.*

**05.04.2024**

*Aydın Doğa Koruma ve Milli Parklar Şube Müdürlüğü alana gelerek incelemede bulundu.*

*Kamuoyunu bilgilendirmek, farkındalık yaratmak ve alanın korunmasını sağlamak üzere alan hakkında bilgilendirici ve talepleri dile getiren bir açıklama kamuoyuyla katılımcı STÖ'ler tarafından paylaşıldı.*

**06.04.2024**

*Belediye Başkanı Ömer Günel Kemerönü Mevkii dokusunun korunmasına yönelik hassasiyetini ve bu alanda çivi bile çaktırmayacağına ilişkin basın açıklaması yaptı.*

**14.05.2024**

*240 dönüm fundalık alanın yapılaşmaya açılmasını engellemek ve doğal tabiat parkı ilan edilmesi dilekçemize istinaden belediye başkanı Ömer Günel makamında ziyaret edildi. Konuya ilişkin alanda toplu bir basın açıklaması yapılmasına yönelik birlikte hareket edilmesi talebi görüşüldü, olumlu karşılandı.*

**14.07.2024**

*Basın açıklaması için tarih verilmediği dile getirildi KSTP. Hatırlatma yapılmasına ve bu konuda 18.07.2024 saat 18.00'de bir toplantı yapılmasına karar verildi.*

**18.07.2024**

*Kemerönü Mevkii'nin korunmasına yönelik Ömer Günel'in katılımı ile Kent Konseyi bahçesinde sivil toplum örgütleri ve duyarlı kentlilerle bir araya gelindi.*

**11-13.10.2024**

*Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) iş birliğinde, Ayhan Sicimoğlu'nun katkılarıyla ve Isla Bonita ana sponsorluğunda Kuşadası Sokak Festivali yapıldı.*

**17.10.2024**

*KSTP toplantısı gerçekleştirildi.*

**17.12.2024**

*Alanda basın açıklaması yapılarak, talepler dile getirildi. Basın yoluyla kamuoyu bilgilendirme, farkındalık yaratma çalışmalarına devam edildi.*

**22.01.2025**

*Isla Bonita projesine Kuşadası Belediyesi tarafından ruhsat verildi.*

**29.01.2025**

*KSTP toplantısı yapılarak Isla Bonita projesine ilişkin Kemerönü Mevkii'nde verilen ruhsatın iptali için dilekçe hazırlanması ve görüşme talep edilmesine, ayrıca bölgenin Korunacak Alan olarak tahsisi amacıyla Kuşadası halkı, sivil toplum ve kamu iş birliğiyle ortak dilekçe verilmesinin talep edilmesine karar verildi,*

**03.02.2025**

*Ruhsatın iptali istemi ile Ahmet Taşkan ile görüşülerek sivil toplum adına dilekçe verildi. Konuya ilişkin bir dosya verileceği bilgisi paylaşıldı ancak süreçte herhangi bir dosya temin edilemedi.*

**18.02.2025**

*Milli Emlak Müdürlüğü'ne bölgedeki tahribat hakkında bilgi ve işbirliği talebi dilekçesi verildi.*

*Kuşadası Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne çevre tahribatı kapsamında devam eden inşaatın denetlenmesine ilişkin dilekçe verildi,*

*Aydın Doğa Koruma ve Milli Parkla Şube Müdürlüğü'ne şirketin hazineye ait alanlar üzerinde gerçekleştirdiği tahribatın tespiti ve gerekli işlemlerin yapılması talebine istinaden dilekçe verildi,*

**28.02.2025**

*Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne koruma talebi için dilekçe verildi,*

**03.03.2025**

*Kuşadası Belediyesi'ne iletilen ruhsat iptal talepli dilekçeye, kurum tarafından verilen ruhsatın mevzuata uygun olduğuna istinaden cevap yazısı iletili. Gelen cevap yazısına istinaden dava sürecine geçilmesi önerildi.*

**27.03.2025**

*Kuşadası Kaymakamlığı ziyaret edilerek; inşaat alanı, çevresi ve inşaat hakkında inceleme yapılması talebiyle dilekçe verildi.*

**30.03.2025**

*Milli Emlak Müdürlüğü'nce yol kapatıldı, bariyerler firma tarafından kaldırıldı.*

**24.04.2025**

*Kuşadası Kaymakamlığı, Kuşadası Milli Emlak Müdürlüğü, Kuşadası Belediyesi Başkan Yardımcısı & İmar Müdürlüğü ziyaret edildi. Alan ve çevresinin korunmasına yönelik gelişmeler değerlendirildi; beton bariyerlerin kaldırılması ve oluşan tahribat aktarıldı. 103 Ada 16 ve 76 Parseller için ağaçlandırılmak üzere yeniden tahsis başvurusu önerildi. 76 Parselin tahsis gerektirmeksizin ağaçlandırılması için, Milli Emlak Müdürlüğü'ne tekrar başvuruları önerildi*

**30.04.2025**

*Kuşadası Kaymakamlığı'na konuya ilişkin tüm kurum ve sivil toplumu bir araya getirmek üzere bir toplantı yapılması talebi ile dilekçe verildi.*

*103 ada 16 ve 76 parsellerin Orman İşletme Müdürlüğü adına tahsis edilmesi için gerekli başvurunun yapılması istemi ile Orman İşletme Müdürlüğü'ne dilekçe verildi.*

**01.05.2025**

*Bariyerlerle kapatılan yol şirket tarafından tekrar açıldı.*

**05.05.2025**

*Kemerönü'ndeki hazine arazisinden geçen yol ilçe orman tarafından kapatıldı ancak gün içerisinde tekrar açıldı.*

**14.05.2025**

*Yeni atanan Milli Emlak Müdürü ziyaret edilerek konuya ilişkin bilgi verildi. Yolun tekrar kapatılması talebinin belediyeye iletiliğini, tekrar açılması halinde suç duyurusunda bulunacakları bilgisi paylaştı.*

*Kemerönü'nün bugünü ve geleceği kapsamında;*

Yalnızca mevcut durum belgelenmekle kalmayıp; doğanın korunması, kamu alanlarının erişilebilirliğinin sağlanması ve meslek odalarının planlama süreçlerine aktif katılımının taşıdığı önem de vurgulandı. Kemerönü örneği üzerinden, Kuşadası'nın kıyı alanlarında karşı karşıya olduğu yapılaşma baskısına karşı ortak bir duyarlılık geliştirilmesinin gerekliliği de katılımcılarla birlikte dile getirildi.

Kemerönü Mevkii özelinde yaşanan süreç, yalnızca plansız ve yoğun yapılaşma sorununa değil, aynı zamanda planlama süreçlerinde şeffaflık eksikliğine, kamu yararı ilkesinin ihlaline ve doğal alanların geri dönüşsüz biçimde tahribatına işaret etmektedir. Bu bağlamda, meslek odalarının teknik bilgiye dayalı katkıları ve sivil toplumun katılımcı mücadelesi, kentsel kararların denetlenebilirliği açısından hayati önemdedir.

Bu çerçevede sunumda kamuoyuyla paylaşılan temel taleplerimiz aşağıda özetlenmiştir;

- Yapılaşmanın derhal durdurulması, ruhsat iptali ve plan kararlarının iptali,
- Kemerönü mevkiinin yeniden kamusallaştırılması ve kıyı erişiminin güvence altına alınması,
- Doğal yapının korunmasına yönelik ekolojik restorasyon sürecinin başlatılması, bölgenin "Tabiat Parkı" ilan edilerek uzun vadeli koruma altına alınması,
- Meslek odalarının teknik denetim ve raporlama süreçlerinde etkin şekilde yer alması.

Bu çerçevede sürecin kurumsal düzlemde daha sağlıklı ilerleyebilmesi için, ilgili meslek odaları ile yerel yönetimler arasında karşılıklı denetim ve iş birliğine dayalı bir protokol mekanizmasının oluşturulmasının zorunluluğu vurgulanmıştır. Yapılacak bu protokol ile planlama süreçlerinin bilimsel temele dayalı, şeffaf ve toplumsal yararı gözetilen bir yapıya kavuşturulması amaçlanmaktadır.

Bu mücadele yalnızca belirli bir alanın korunması değil; kamusal hakların savunulması, doğaya karşı sorumluluğun yerine getirilmesi ve sürdürülebilir şehircilik ilkelerinin hayata geçirilmesi açısından da önem taşımaktadır.

Saygılarımızla,

**TMMOB MİMARLAR ODASI KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ**

**20.DÖNEM YÖNETİM KURULU**