



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 11968226-045.01-E.30545  
Konu : Görüş (Cimer/ Halil Aydemir)

İVEDİ  
07.02.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Genel Müdürlüğümüz kayıtlarına 31/01/2019 tarihinde girişi yapılan Halil Aydemir'in 02/10/2018 tarih ve 1801883906 sayılı Cimer başvurusu.

İlgi başvurusunda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34/4 maddesinden bahisle, 10 kattan az ve zemin kat üzerinde 20 den fazla konut kullanımlı bağımsız bölüme sahip yeni yapılacak binalarda kaç adet asansör olması hususunda görüşümüz talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34/4. maddesinde, "... uygulama imar planına göre 10 kat ve üzeri binalarda ve zemin kat üzerinde 20 den fazla konut kullanımlı bağımsız bölüm bulunan yapılarda ikinci fıkrada belirtilen asgari ölçülere uygun ve en az 2 adet olmak üzere binanın tipi, kullanım yoğunluğu ve ihtiyaçlarına göre belirlenecek sayıda asansör yapılması zorunludur..." hükmü yer almaktadır.

Anılan hüküm uyarınca binanın imar planına göre 10 kat ve üzeri olması veya zemin katının üzerinde 20 den fazla konut kullanımlı bağımsız bölüm bulunması şartlarından yalnızca birinin sağlanmış olması durumunda, ikinci fıkrada belirtilen asgari ölçülere uygun ve en az 2 adet olmak üzere binanın tipi, kullanım yoğunluğu ve ihtiyaçlarına göre belirlenecek sayıda asansör yapılması gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır

Murat ORAL

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek : İlgi başvuru örneği (3 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.